TABLOU COORDONATE STEREO 1970 ZONA STUDIU PUZ		
NR. PCT.	X	Y
01	303688.247	772029.740
02	303598.233	772056.716
03	303582.554	772060.816
04	303542.635	772072.019
05	303529.055	772076.533
06	303508.586	772082.617
07	303482.977	772089.839
08	303403.409	772112.555
09	303403.067	772111.345
10	303397.206	772083.654
11	303387.899	772081.638
12	303379.637	772083.819
13	303342.413	772092.917
14	303304.248	772101.918
15	303285.249	772106.187
16	303279.292	772108.308
17	303228.696	772121.199
18	303226.664	772122.427
19	303217.705	772130.469
20	303234.723	772184.981
21	303246.757	772221.825
22	303263.174	772216.630
23	303275.835	772254.788
24	303284.684	772284.200
25	303285.767	772283.825

TABLOU COORDONATE STEREO 1970 ZONA STUDIU PUZ		
NR. PCT.	X	Y
26	303288.270	772291.065
27	303297.864	772318.796
28	303307.298	772346.064
29	303309.940	772354.771
30	303327.357	772349.487
31	303335.357	772346.863
32	303336.744	772347.724
33	303351.901	772391.029
34	303373.967	772465.419
35	303397.033	772457.173
36	303401.411	772507.290
37	303402.727	772577.418
38	303550.380	772577.519
39	303563.735	772739.295
40	303647.877	772738.296
41	303694.700	772738.069
42	303763.340	772737.623
43	303763.197	772735.584
44	303809.346	772735.618
45	303812.565	772741.193
46	303814.465	772750.673
47	303819.934	772801.381
48	303905.290	772779.686
49	303862.244	772610.330
50	303708.659	772097.850

SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI PROPUSE PENTRU STUDIU PUZ, S = 28,6 Ha.
- LIMITA ZONEI CE A GENERAT STUDIUL PUZ - PARCELE VN 852; VN 853; VN 859; VN 86
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE / LIMITE INCINTE EXISTENTE
- CONTUR INDICATIV CLADIRI/CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA IN INTRAVILAN - CONFORM PUG

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU RH=P-P+1-3
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU RH=P+1-4
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA DECLARATIE AUTENTIFICATA DE ACCEPTARE PUZ - Proiect nr. 20 / 2014 SAU INITIEREA SI APROBAREA UNEI NOI DOCUMENTATII PUZ, IN CONDITIILE LEGII
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA IN EXTRAVILAN

- TEREN ARABIL
- VII
- TEREN NEPRODUCTIV

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM NATIONAL 22C
- CIRCULATII AUTO / STRAZI EXISTENTE AMENAJATE - ASFALTATE
- DRUMURI DE EXPLOTARE IN EXTRAVILAN - DRUMURI DE PAMANT
- CIRCULATII PIETONALE AMENAJATE

SITUATIA EXISTENTE - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII		Disfuncționalități	Priorități
Circulatii	1. Starea strazilor	De 852/14, De 852/15, De 853/6, De 862/8 – Drumuri de exploatare de pamant	Masuri de modernizare pentru desfasurarea circulatiei in conditii normale – transformare in strada de tip urban
	2. Profile necorespunzătoare traficului	De 852/14, De 852/15, De 853/6, De 862/8 – Drumuri de exploatare	Masuri de modernizare pentru desfasurarea circulatiei in conditii normale – transformare in strada de tip urban
	3. Intersecții conflictuale	Intersectie DN22C-Strada Feroviarului-Strada Murfatlar	Amenajarea unei intersectii cu sens giratoriu in intersectia DN22C - str. Murfatlar - str. Feroviarului, pentru a permite accesul la cartierul rezidential proiectat
		Intersectie DN22C-Strada Salcamilor	Amenajare intersectie numai cu acces de dreapta
Fond construit și utilizarea terenului	1. Stanjeniri între funcțiuni	Vecinatate – Atelier mecanic S.C.FERMELE MURFATLAR S.A si TDS-MApN	Realizarea de plantatii cu rol de protectie
	2. Starea fondului construit	Nu exista fond constuit	Nu este cazul
	3. Ocuparea terenurilor, POT și CUT	Terenurile sunt libere de constructii: POT=0, CUT=0	Utilizarea terenurilor pe baza unor destinatii urbanistice noi reglementate prin PUZ
Conditii geologice si hidrologice	1. Conditii grele de fundare	Teren mediu de fundare	Respectarea cu strictete a prevederilor din NP 125 – 2010 - Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire.
			Completarea Studiul geotehnic la fazele urmatoare de proiectare cu lucrari de teren amanuntite (pentru a stabili cu exactitate solutia optima de fundare.
	2. Nivel ridicat al apelor freatice	Nu	-
	3. Riscuri naturale si antropice	Risc geotehnic moderat	Respectarea cu strictete a prevederilor din NP 100-1/2013. Cod de proiectare seismica
		Existenta unor trasee de relele edilitare (conducte de distributie apa, de refulare ape menajere, de canalizare, linie electrica de medie tensiune)	Respectarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobat prin Ordinul 4/2007 al ANRE, art.18 si respectarea HG.930/2005, privind aprobarea normelor speciale privind caracterul si
Surse de poluare		Traficul generat pe DN 22C	Realizarea de plantatii cu rol de protectie

U S O N I A ARHITECTURA - URBANISM - DESIGN	NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
	20 / 2014	P.U.Z.	APRILIE 2015	PUZ-U02
	DESEN		SCARA	REVIZIA
OBIECTIV	SITUATIA EXISTENTA		1/1.000	00
PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN ORAS MURFATLAR SI PARCELARE 12 Ha TEREN PROPRIETATE PRIVATA PENTRU INFIINTARE CARTIER REZIDENTIAL CU DOTARI	---		---	---
	---		---	---
ADRESA	SPECIALITATEA	URBANISM		
PARCELE VN 852, VN 853, VN 859, VN 862, EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR, JUD. CONSTANTA	SEF PROIECT		DESENAT	
---	Arh. Marius Socarici		Arh. Marius Socarici	
BENEFICIAR / INITIATOR	PROIECTAT		VERIFICAT	
PARASCHIV RODICA LUIZA CRISTINEL, BOCSA IOAN SI VLAD RADU	Urb. Simona Socarici		---	

ACEST DOCUMENT, NU VĂ FI REPRODUS SUB NICI O FORMĂ SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL S.C. USONIA S.R.L. CONSTANTA.