



**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR ADMINISTRATE
DE SERVICIUL URBANISM**

**CAPITOLUL 1
TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Art.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	2026
	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	20
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	25
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	35
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	40
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	55
f) peste 1.000 m ²	50+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art.2 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art. (1).

Art.3 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.4 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la **21 lei**, inclusiv.

Art.5 Se stabilește Cota aditională conform art.489 din Legea nr.227/2015 de **4%**

Art.6 Taxa de urgență eliberare certificat de urbanism (48h) este de **100 lei**.



CAPITOLUL 2

TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAȚILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AUTORIZAȚII ȘI AVIZE

Art.1 Taxele pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare construcției, prelungire a autorizației de construire

Nr. crt.	DENUMIRE TAXA	2026 - lei -
1	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
2	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții fata de cele prezentate la punctul 1	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
3	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
4	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
5	Taxa adeverinta autodemolare	200 lei
6	Taxa de urgenta eliberare Autorizatie de construire (maxim 7 zile lucratoare)	50% din valoarea autorizatiei de construire
7	Taxa aviz de oportunitate	500 lei
8	Taxa eliberare certificate de edificare cu autorizatie de construire	100 lei
9	Taxa eliberare certificate de edificare cu expertiza	1000 lei

Pentru taxele prevăzute la punctele 1 și 2 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a)** taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b)** pentru taxa prevăzută la punctul 1 valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c)** în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația



trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art.2 Alte taxe privind acorduri,avize, certificate sau autorizații

Nr. crt.	DENUMIRE TAXA	2026
1	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	50 lei/zi/mp ocupat
2	Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	50 lei pentru fiecare racord
3	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări	50 lei/mp afectat
4	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.



5	Taxa eliberare avize/negatie privind schimbarea destinatiei unui imobil	110 lei
6	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	20 lei