

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN										
Art. 465 alin. (2) - lei/ha -										
Zona în cadrul localității	NIVELURILE PENTRU ANUL 2019						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 Cu rata inflatiei 2.6%	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	0	I	II	III	IV	V	III Murfatlar	III SIMINOC	III Murfatlar	III SIMINOC
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	7108	-	7293	-
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	4830	-	4956	-
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	2295	-	2355	-
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	1336	1336	1371	1371
Art .489 alin.(2) cote aditionale							-	-	-	-



<b>Art. 465 alin. (7) Teren situat in extravilan</b> - lei/ha -	
--	--

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
			2021	2022
			24	25
1	Teren cu construcții	22 - 31		
2	Teren arabil	42 - 50	46	47
3	Pășune	20 - 28	22	23
4	Fâneață	20 - 28	22	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	52	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	52	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	8	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	28	29
9	Drumuri și căi ferate	0	x	x
10	Teren neproductiv	0	x	x
<b>Art. 467 alin. (2)</b> bonificație persoane fizice		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		10%	10%	10%
<b>Art. 467 alin. (2)</b> bonificație persoane juridice		5%	5%	5%

**Exemplu:**

I Imobil format din teren intravilan categoria de folosinta teren cu constructii liber de constructii in suprafata de 316 mp , arabil intravilan 1222 mp situat in Siminoc zona D

teren cu constructii: 316 mp = 0.0316 ha  
 $0,0316 \text{ ha} \times 1371 \text{ lei/ha} = 43.32 \text{ lei } 42.22 \text{ lei}$

Arabil :

$0.1222 \text{ ha} \times 17 \text{ lei/ha} \times 1 = 2.08 \text{ lei}$   
Total impozit = 45.40 lei rotunjit 45 lei/an (anul 2021 44 lei/an)

II. Imobil format din teren extravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 10000 mp zona B

$1 \text{ ha} \times 47 \text{ lei/ha} \times 2.2 = 103.4 \text{ lei rotunjit } 103 \text{ lei ( anul 2021 = 101 lei )}$

III Imobil format din teren extravilan categoria de folosinta vie in suprafata de 10000 mp zona A

$1 \text{ ha} \times 53 \text{ lei/ha} \times 2.3 = 121.9 \text{ lei rotunjit } 122 \text{ lei/an ( anul 2020 = 120 lei )}$