

CAP.II IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		
Art. 457 alin. (1) pentru cladirile rezidențiale și clădirile anexă Persoane Fizice	0,1%	0,1%		
Art .489 alin.(2) cote adiționale	4%	4%		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1087	652	1115	669
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	326	217	334	223
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	217	190	223	195
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	136	81	140	83

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 458 alin. (1) pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa persoane fizice Art .489 alin.(2) cote aditionale	0.2% 0	0.2% 0
Art. 460 alin. (1) pentru cladirile rezidentiale PERSOANE JURIDICE COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	0.2% 50%	0.2% 50%
Art. 460 alin. (2) pentru cladirile nerezidentiale PERSOANE JURIDICE Art .489 alin.(2) cote aditionale	1.3% 20%	1.3% 20%
Art. 462 alin. (2) bonificatie persoane fizice	10%	10%
Art. 462 alin. (2) bonificatie persoane juridice	5%	5%
Art.460 alin.(8) nereevaluate Cota aditionala	5% 50%	5% 50%

Exemplu:

I. Imobil proprietate persoana fizica format din apartament in suprafata utila de 166,66 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 1950 (vechime mai mare de 30 de ani mai mica de 50 de ani), cu pereti din caramida,bloc cu mai mult de trei nivele, , fara instalatii.

a. determinare valoare impozabila :
determinare

Exemplu:

I. Imobil proprietate persoana fizica format din apartament in suprafata utila de 166,66 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 1950 (vechime mai mare de 30 de ani mai mica de 50 de ani), cu pereti din caramida,bloc cu mai mult de trei nivele, , fara instalatii.

a. determinare valoare impozabila

suprafata desfasurata : 166,66 mp x 1,4 =233.32 mp

calcul valoare impozabila : 233.32 mp x 669 lei /mp(pereti caramida) = 156091.08 lei

>3 nivele : 156091.08lei x(2.3 - 0.1)(2.3 coeficient rang localitate , zona si 0.1 coefient nr.etaje) = 343400.38lei

Vechime >50 ani : 343400.38- (343400.38x10%) =309060.34 lei

b.calcul impozit :

1. rezidentiala : 309060.34 lei x 0.1% = 309.06 lei rotunjit 309 lei
Cota aditionala de 4 % : 309 lei +4% = 321.42 lei rotunjit 321lei (anul 2021 =301 lei)

2.nerezidentiala aret.458 alin.1 valoare rezultata din raport de evaluare

Impozit anul 2022 19688 lei x 0.2% =39.37 rotunjit 39 lei(anul 2020 =39 lei)

II. Imobil proprietate persoana fizica format din casa in suprafata utila de 129.4 mp, anexe cu suprafata de 24.6 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 2013 cu pereti din caramida, , cu instalatii

a. determinare valoare impozabila :

calcul valoare impozabila : locuinta 129.4 mp x 1115 lei /mp(pereti caramida/ CI) x 2.3)(2.3 coeficient rang localitate, zona)= 331846.3 lei
anexa 24.6 mp x 195 lei/mp x 2.3)(2.3 coeficient rang localitate, zona)=11033.1 lei

Total = 342879.4 lei

b.calcul impozit :

1. rezidentiala : 342879.4 lei x 0.1% = 342.88 rotunjit 343lei/an

Cota aditionala 4% : 342.88lei +4%=356.60lei rotunjit 357 lei (anul 2021= 348 lei)

2. locuinta rezidentiala : 331846.3 lei x 0.1% = 331.85 lei

Cota aditionala :

anexa nerezidentiala : 11033.1 lei x 2% =220.66lei

Total =552.51rotunjit 553 lei/an (anul 2021= 538 lei/an)

III . Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 100000 lei dobandita in 2013:

a. rezidentiala : 100000 lei x 0.2% =200 lei

cota aditionala : 200 + 50 % = 300 lei (anul 2021= 300 lei)

b. nerezidentiala : 100000 x 1.3% = 1300 lei

cota aditionala 0 : 1300 (anul 2021 = 1300 lei)

IV. Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 500 lei dobandita in 2012 nereevaluata in ultimii 3 ani:

Rezidentiala si Nerezidentiala :500 lei x5% =25 lei/an+ 50%= 37.5 lei/an rotunjit 38 lei