

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN										
Art. 465 alin. (2) - lei/ha -										
Zona în cadrul localității	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018			
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități			
	0	I	II	III	IV	V	III Murfatlar 2017	III Murfatlar 2018	V Siminoc 2017	V Siminoc 2018
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	6545	6545	711	711
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	4447	4447	534	534
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	2113	2113		-
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	1230	1230		-
Art .489 alin.(2) cote aditionale								-		-
Art. 465 alin. (4) - lei/ha -										
Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15	
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13	
3	Fâneată	21	19	15	13	21	19	15	13	
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19	
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15	

7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin. (7) Teren situat in extravilan										
- lei/ha -										
Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL							
			2017			2018				
1	Teren cu construcții	22 - 31	22			22				
2	Teren arabil	42 - 50	42			42				
3	Pășune	20 - 28	20			20				
4	Fâneață	20 - 28	20			20				
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	48			48				
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	X			X				
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	48			48				
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	X			X				
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	8			8				
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	X			X				
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1			1				
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	26			26				
9	Drumuri și căi ferate	0	X			X				
10	Teren neproductiv	0	X			X				
Art. 467 alin. (2) bonificație pf		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017	10%				COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018			
			10%				10%			

Exemplu:

I Imobil format din teren intravilan categoria de folosinta teren cu constructii liber de constructii in suprafata de 316 mp , arabil intravilan 1222 mp situat in Siminoc zona A

teren cu constructii: 316 mp = 0.0316 ha
0,0316 ha x 711 lei/ha = 22.46 lei

Arabil : 0.0400 ha x 711 lei/ha = 28.44 lei

0.0822 ha x 28 lei/ha x 1 = 2.3 lei

Total impozit = 53.2 lei rotunjit 53 lei/an (anul 2017 = 53 lei)

II. Imobil format din teren extravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 10000 mp zona B

1 ha x 42 lei/ha x 2.2 =92.4 lei rotunjit 92 lei (anul 2017 = 92 lei)

III Imobil format din teren extravilan categoria de folosinta vie in suprafata de 10000 mp zona A

1 ha x 48 lei/ha x 2.3 =110.4 lei rotunjit 110 lei (anul 2017 = 110lei)