(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului -

**CERERE**
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

| | |
|---|---|
| Judetul/localitatea (*) CTA / MURFATLAR<br>Primaria (*) ORASULUI MURFATLAR | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta<br>Nr. ..30....din 17./04./2024(zi/luna/an) (*) |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) RÎMAU LILIANA | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **RUSU TIBERIU**, domiciliat in comuna Valu lui Traian. str. ( judetul Constanta, telefon _____ , posesor act identitate C.I. seria nr. eliberat de SPCLEP Valu Lui Traian la data _____ , CNP _____ , in calitate de administrator pentru **ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Constanta _____ , CUI RO , cu sediul in localitatea Valu lui Traian, strada , judetul Constanta,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....;

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....;

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" siunitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca terenul in suprafata de **1,29 ha situat in extravilanul localitatii Murfatlar, identificat cu numar cadastral 103508, inscris in cartea funciara nr. 103508 a localitatii Murfatlar,** care face obiectul ofertei de vanzare, apartine Societatii Comerciale ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) dinLegeanr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Cartea de Identate a reprezentantului societatii , in fotocopie;
2. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.83/20.01.2021;
3. Certificat constator, in fotocopie;
4. Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor, in original;
5. Extras de informare insotit de extras de plan cadastral;
6. Certificicat de atestare fiscala.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legiinr. 286/2009 privindCodul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.
prin Administrator, Ing.Rusu Tiberiu

Data 07.04.2021
L.S.

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

# OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, ANDRA INTERNATIONAL S.R.L., CIF/CUI RO , avand adresa de comunicare in localitatea Valu lui Traian, str. , , judetul/sectorul Constanta, codul postal 907300, e-mail @yahoo.com,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,29 (ha), la pretul de 31218 (treizecisiunumiidouasuteoptsprezece lei).

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3] (**) | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numartarla/lot (**) | Numarparcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | Murfatlar | 1,29 | 103508 | 103508 | 34 | 2399 | Vii | |
| Verificat primarie[4] | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.
prin Administrator, Ing.Rusu Tiberiu

L.S.

Data 07.04.2021