

Anexa NR. 1^A:
Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) JA JUREFATOR	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SECTIUNII JUREFATOR	Registrul de evidență
	Nr. 137 din 28/09/2012 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) RIMBU AȘIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) M

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata **RIZEA NICOLITA** CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **B1**..... seria eliberat(ă) de **MEDIAȘIA**....., data și locul nașterii , localitatea **VALCA SĂCIIOR**, județul/țara **CONȘTANȚA**.....,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea **POARTA ALBA**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONȘTANȚA**, codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă **NUĂNĂ**.....,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4.(**) Prin **DELI COTI NICOLETA** (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de **IMPOTER AICI**, conform **PROCEZA 530/29/2009** localitatea **CONȘTANȚA**, str. bl., sc., et. **4**....., ap. **7**....., județul/sectorul **CONȘTANȚA**....., codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
 preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
 preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității MURFATLAR....., identificat cu număr cadastral 10105....., înscris în cartea funciară nr. 10105 a localității MURFATLAR care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. IP 18538/197/24-02-1993, B1-PROPRIETAR, EXTRAS CF, EXTRAS PLAN CADASTRAL
2. PROCURA 930/29-05-2020 CI-FM POTERN/CI, CERTIFICAT FUNCAR, 18538/197/24-02-1993

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, RIȚEA NICOLITA - PUI
DELCOTI NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 28.03.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Rizea Nicolita , având adresa de comunicare în: localitatea Poarta Alba, județul CONSTANTA ,CNP _____ , in calitate de proprietar , indentificat cu BI seria _____ , eliberata de Militia Medgidia la data de 17.05.1992, nascut la data de _____ prin imputernicit **Delicoti Nicoleta** , conform procura speciala autentificata sub nr 430 din 29.05.2020, cu domiciliul in oras Constanta 7 , legitimata cu CI serie _____ , eliberata la data de 20.11.2020 de catre SPCLEP Constanta

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **cota indiviza de 1/5 din suprafata totala de 8.5 (ha)**, la prețul de 34.000 (lei in cifre) respectiv treizecisipatrumii lei(in litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea nr. 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastra l	Nr . carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	Murfatlar	Cota indiviza de 1/5 din suprafata de 8.5 ha	101055	101055		A48/1	ARABIL	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Rizea Nicolita
Prin Delicoti Nicoleta

Semnătura

Data 28.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.