

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CONSTANTA/MURFATLAR	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>12</u> din <u>30.10.2025</u>(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) OR. MURFATLAR	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) COLIC-ȘOVA CRISTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, BÊCA STERÊ, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii 15-07-1948, localitatea BEIDAUD, județul/țara TOLCEA

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BÊCA STERIANA, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii 08-12-1950, localitatea BEIDAUD, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BASARABI, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal [REDACTAT], țara ROMANIA, telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT], cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CASĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. „arendași“ Din categoria

3. Din categoria „proprietari
vecini“ SC PER TOTAL AGRIC SRL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare²

1. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
2. CONTRACT DE VANZARE
3. DECLARAȚIE ÎN SCALA
COPII BULETIN

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

BECA STERE BECA STERIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 29-01-2025

² - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, BECA STERE, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BASARABI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] p. [redacted], județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 305 100 e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata², BECA STERIANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BASARABI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] an. [redacted], județul/sectorul CTA, codul poștal 305 100 e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 112.050 (lei)³

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁴ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MORFATLAR</u>	<u>1</u>	<u>106225</u>	<u>106225</u>		<u>A 199 11b</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁵								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BECA STERE BECA STERIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 29-07-2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

² Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

³ Se va completa în cifre și litere.

⁴ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁵ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.