

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
ce se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CONSTANTA / MURFATLAR	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) OR. MURFATLAR	Nr. 92 din 24 / 07 / 2023 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) COLIC-SONA CRISTINA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **RUSU TIBERIU**, domiciliat in comuna Valu lui Traian, judetul Constanta, telefon _____ posesor act identitate C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Valu Lui Traian la data 22.08.2018, CNP _____ in calitate de administrator pentru **ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Constanta J 13/1815/1997, CUI RO 9683675, cu sediul in localitatea Valu lui Traian, strada _____ judetul Constanta,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii **AGROSERV TRADING SRL**;
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare: **UAT MURFATLAR**;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile

ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 2.44 ha situat in extravilanul localitatii Murfatlar, identificat cu numar cadastral 103730, inscris in cartea funciara nr. 103730 a localitatii Murfatlar, care face obiectul ofertei de vanzare, apartine Societatii Comerciale ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Cartea de Identitate a reprezentantului societatii, in fotocopie;
2. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.83/20.01.2021;
3. Certificat constator, in fotocopie;
4. Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor, in original;
5. Extras de informare insotit de extras de plan cadastral;
6. Certificat de atestare fiscala.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.
prin Administrator Ing. Rusu, Tiberiu



Data

L.S.

(2) - Model -
 - Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
 juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, ANDRA INTERNATIONAL S.R.L., CIF/CUI RO 9683675, avand adresa de comunicare
 in localitatea Valu lui Traian, str. judetul/sectorul Constanta, codul postal 907300,
 e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.44 (ha), la pretul de 59048 lei
 (cincizecisinouamiipatruzecisiopt lei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Murfatlar	2.44	103730	103730	34	2358	Vii	
Verificat primarie ⁴⁾		✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
 S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.
 prin Administrator Ing. Răsu Tiberiu

L.S.

Data