

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>CONSTANTA/MURFATLAR</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>OR. MURFATLAR</u>	Nr. <u>60</u> din <u>03/07/2023</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>COLIC SOVA CRISTINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BENJAMIN KUBASSEK CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu PAS..... seria liberat(a) de BUC....., data si locul nasterii 13.05.1958, localitatea ONTARIO....., judetul/tara CANADA.....,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea SIMINOC, str. ARJAEVLUI..... nr. 41..... bl., sc., et., ap., judetul/sectorul C-1A....., codul postal , tara ROMANIA, telefo: < , e-mail , cetatenia CANADIAN, starea civila CASATOT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea , str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin VALLEY VIEW FARM....., CNP/CIF, in calitate de ADMINISTRATOR..... conform (numele si prenumele) localitatea POARTA ALBA sti , ap., judetul/sectorul C-1A....., codul postal , telefon , e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv NU.....;
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii SC. AGRO FAGARAS.....;
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,27 ha situat in extravilanul localitatii MURFATLAR, identificat cu numar cadastral 101908....., in scris in cartea funciara nr. 101908..... a localitatii MURFATLAR care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. TITLU PROPRIETATE 4. ACT IDENTITATE
2. EXTRAS CARTE FUNCIARA 5. PLAN SITUATIE
3. CERTIFICAT FISCAL

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VALLEY VIEW FARM / BENJAMIN KUBASSEK
(numele si prenumele in alfabetic)

Data 09.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul comerțului -

ANEXA Nr. 1B

OFFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa **VALLÉY VITICULTURE FARM**, CIF/CUI

nr. **6**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **ALBA**, str. **GRĂDINIȚOARE** extravilan, în suprafață de **1,27** (ha), la prețul de **59.280** (lei)², vânzând teren agricol situat în condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ¹	MURFATARE/SIMNOC/CONSANTA	1,27	101908	101908	36/2	A215	
						ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit

VALLÉY VITICULTURE FARM S.R.L. BENJAMIN KUBASSEK

(numele și prenumele)

Semnătura

Data **08.07.2014** S.R.L.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

² Se va completa în cifre și litere.

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.