

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>CONSTANTA / MURFATLAR</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>33</u> ...
Primăria (*) <u>MURFATLAR</u>	din <u>20.10.2023</u> ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>COLIC SOVA CRISTINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MUJSA SA SIBE CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria eliberat(ă)
de SPECIE COMUNA data și locul nașterii 12.10.1977, localitatea CONSTANTA
județul/țara ROMANIA ROMANIA

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)
de data și locul nașterii localitatea
județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA str.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA codul poștal 70002,
țara ROMANIA, telefon fax email
cetățenia ROMANIA, starea civilă NU ORIGINAR

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate
de conform (numele și prenumele) localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria
„coproprietari“

2. „arendași“ Din categoria

3. vecini“ Din categoria „proprietari“

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. ITC nr. 13116 / 2021 din 22 NOV 2021
2. ITC nr. 759 / 2022 din 11 noi 2022
3. ITC nr. 277 / 2022 din 23 NOV 2022

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MUJĂBĂA FIRĂ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 19.06.2023

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1^AB;

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MURFĂȚAR SIBIU CNP vânzând
 adresa de comunicare în: localitatea CONȘANĂ, str.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONȘANĂ,
 codul poștal 90002, e-mail, tel.
 situat în extravilan, în suprafață de 0,60 (ha), la prețul de (*) 20000 lei,
 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MURFĂȚAR</u>	<u>0,6</u>	<u>105202</u>	<u>105202</u>	<u>-</u>	<u>4196/86</u>	<u>A</u>	<u>Nu are</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MURFĂȚAR SIBIU
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.
 Data 19.06.2025

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾Se va completa în cifre și litere.
³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.