

DECLARAȚIE DE AVERE



Subsemnatul/Subsemnata, **CREȚU NICULAE** _____, având funcția
 de **CONSILIER** _____ la **PRIMĂRIA ORAȘ MURFATLAR** _____
 CNP _____, domiciliul **Oraș Murfatlar**, _____, județul **Constanța** _____,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
 că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Extravilan Murfatlar	(1) Agricol	1995	2,80 Ha	1/2	Cumpărare	Crețu Niculae/ Crețu Niculina
Extravilan Murfatlar	(1) Agricol	1998	2,30 Ha	1/2	Cumpărare	Crețu Niculae/ Crețu Niculina
Extravilan sat Siminoc oraș Murfatlar	(1) Agricol	2008	0,20 Ha	1/1	Moștenire	Crețu Niculae
Extravilan sat Siminoc oraș Murfatlar	(1) Agricol	2017-2018	0,1833 Ha	1/1	Moștenire-Partaj	Crețu Niculae
Extravilan Murfatlar	(1) Agricol	2016	0,0208 Ha rămas după exproprierea S= 0,0081Ha conf. Deciziei Director Dir. Silvice 166/2018 în baza HG 665/2018.	1/2	Moștenire și Dezmembrare	Delicoti Felicia/ Crețu Niculae
Intravilan Murfatlar	(3) Intravilan C.C.afrent Locuința, din	2012	0,0500Ha (0,0480 Ha conform măsurători)	3/4 și 1/4	Moștenire și Cumpărare	Crețu Niculina si Crețu Niculina/ Crețu Niculae
Intravilan Bucuresti,	(3) Intravilan C.C. aferent Ap.30,B1.3	2020	0,001589Ha + 0,001096Ha	1/2	Cumpărare	Crețu Niculae/ Crețu Niculina
Intravilan Bucuresti,	(3) Intravilan C.C. aferent Parcare 24, Lot 25, 12,0mp	2020	0,0012 Ha + 0,000828Ha	1/2	Cumpărare	Crețu Niculae/ Crețu Niculina

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Mun.București.	(1) Apartament	2020	57,20 Mp	1/2	Cumpărare	Crețu Niculae/ Crețu Niculina
Or. Murfatlar,	(2) Casă de Locuit	2012	50,0Mp + 30,0Mp Anexă	3/4 și 1/4	Moștenire și Cumpărare	Crețu Niculina și Crețu Niculina/ Crețu Niculae
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Fiat Doblo	1	2008	Cumpărare
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN 15.000,00mp, Tarla 148, Parcela 11,	26 August 2020	Firma „RECOLTA” S.R.L. din com. Tufeni, jud. Olt reprezentat de Șotae Georgică	CONTRACT DE VÂNZARE autentificat sub nr. 577/26.08.2020	15.000,00 LEI
APARTAMENT Nr. 17 și boxa, în suprafață totală de 102,49 mp și cota indiviză de teren 45,30 mp în oraș Murfatlar,	25 Ianuarie 2021	NICHITA CLAUDIU MARIAN și NICHITA DIANA RAMONA	CONTRACT DE VÂNZARE autentificat sub nr. 64/25.01.2021	141.290,90 LEI

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
CEC BANK SA	(2) Depozit	EURO	2017	10.061,18
CEC BANK SA	(2) Depozit	EURO	2021	25.000,00
CEC BANK SA	(2) Depozit	RON	2020	5.000,73
CEC BANK SA	(2) Depozit	RON	2020	10.015,65
CEC BANK SA	(2) Depozit	RON	2020	20.002,19
CEC BANK SA	(1) CARD	RON	2020	19.077,39
BANCA TRANSILVANIA SA	(1) CARD	RON	2019	21.574,01 din care 12.600 RON împrumutați over draft

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an: NU AM _____

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BANCA TRANSILVANIA	2019	2022	12.600,00
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

1.2. Soț/soție	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
1.3. Copii	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular	Primaria oras Murfatlar	Functionar public	54.944
	_____	_____	_____
1.2. Soț/soție	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
1.3. Copii	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
2.2. Soț/soție	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular	SC RCS&RDS S.A.	½ din Chiria de 1000 Euro/an pentru 208 mp teren extravilan petru Antena Radio-Telefonie	0,000
	_____	_____	_____
3.2. Soț/soție	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
4.2. Soț/soție	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular	Casa Jud. de Pensii Constanța		32.356,00
5.2. Soț/soție	Casa Jud. de Pensii Constanța		15.236,00

<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular	Lucrarea pământului Proprietate Crețu Niculae	Agricultură	4.414,73 lei Subvenție + 3.850 venit brut
	_____	_____	_____
6.2. Soț/soție	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
7.2. Soț/soție	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
7.3. Copii	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
8.2. Soț/soție	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
8.3. Copii	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

Semnătura

10 – iunie - 2021

DECLARAȚIE DE INTERESE



Subsemnatul/Subsemnata, CREȚU NICULAE, având funcția de CONSILIER la PRIMĂRIA ORAȘ MURFATLAR, CNP _____, domiciliul Oraș Murfatlar, județul Constanța _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:			
Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1.....			
2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:			
Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor	
2.1.....			
3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale			
3.1..... MEMBRU SINDICAT TOMIS			
4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic			
4.1.....			

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță și civile, obținute sau aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Soț/soție	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾	_____	_____	_____	_____	_____	_____

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

.10- iunie - 2021

Șemnătura

.....

..