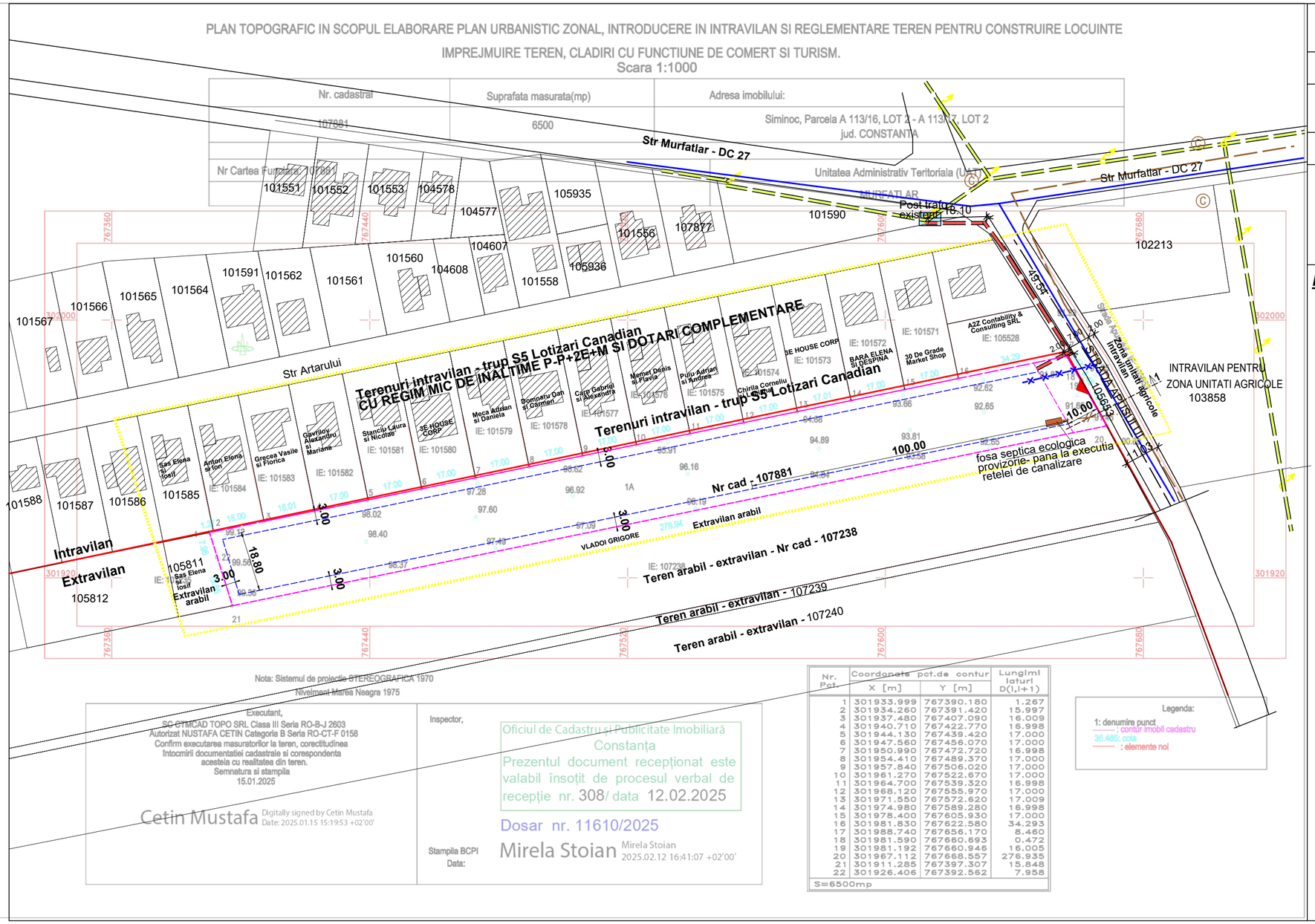
PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

IMPREJMUIRE TEREN, CLADIRI CU FUNCTIUNE DE COMERT SI TURISM.

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului:
107881	6500	Siminoc, Parcela A 113/16, LOT 2 - A 113/17, LOT 2 jud. CONSTANTA
Nr Cartea Funciara: 107881		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): MURFATLAR



Nota: Sistemul de proiectie STEREOGRAFICA 1970
Nivelment Marea Neagra 1975

Executant,
SC GTMCAD TOPO SRL Clasa III Seria RO-B-J 2603
Autorizat NUSTAFA CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
15.01.2025

Cetin Mustafa Digitally signed by Cetin Mustafa Date: 2025.01.15 15:19:53 +02'00'

Inspector,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Constanța
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 308/ data 12.02.2025
Dosar nr. 11610/2025

Stampila BCPI
Data:

Mirela Stoian Mirela Stoian 2025.02.12 16:41:07 +02'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	301933.999	767390.180	1.267
2	301934.260	767391.420	15.997
3	301937.480	767407.090	16.009
4	301940.710	767422.770	16.998
5	301944.130	767438.420	17.000
6	301947.560	767456.070	17.000
7	301950.990	767472.720	16.998
8	301954.410	767489.370	17.000
9	301957.840	767506.020	17.000
10	301961.270	767522.670	17.000
11	301964.700	767539.320	16.998
12	301968.120	767555.970	17.000
13	301971.550	767572.620	17.009
14	301974.980	767589.280	16.998
15	301978.400	767605.930	17.000
16	301981.830	767622.580	34.293
17	301988.740	767656.170	8.460
18	301981.590	767660.693	0.472
19	301981.192	767660.946	16.005
20	301967.112	767668.557	276.935
21	301911.285	767397.307	15.848
22	301926.406	767392.562	7.958
S=6500mp			

Legenda:
1: denumire punct
: contur imobil cadastru
35.485: cota
: elemente noi

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN, CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE COMERT SI TURISM

U4 REGLEMENTARI TEHNICO EDILITARE

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA INTRAVILAN
- TEREN CE A GENERAT PUZ PROPUS PENTRU REGLEMENTARE - S = 6500.00 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUINTE-DIN ZONA DE STUDIU
- ACCES PARCELA

RETELE EDILITARE:

ALIMENTARE CU APA:

	RETEA APA POTABILA EXISTENTA, DN 110mm CONF AVIZ RAJA 13162/2025
	RACORD APA POTABILA PROPUS

CANALIZARE:

	RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA CF PUG MURFATLAR
	FOSA SEPTICA ECOLOGICA PROVIZORIE- PANA LA EXECUTIA RETELEI DE CANALIZARE
	RACORD CANALIZARE PROPUS

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

	LINIE ELECTRICA EXISTENTA
	LINIE ELECTRICA PROPUSA - LES
	POST TRAFO EXISTENT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data

SC ProDesign View SRL
C.U.I.:28194012 ; Nr O.R.C.:J13 /635/16.03.2011
Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

Beneficiar: FAGARAS ANISOARA
Amplasament: Extravilan, parcela A 113/16 LOT2-A 113/17 LOT 2, Judetul Constanta
Proiect nr. 60/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN, CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE COMERT SI TURISM	Faza: PUZ
SEF PROIECT	urb. Pascu Andrei				
PROIECTAT	urb. Pascu Andrei		Data: octombrie 2025	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr. U 04
DESENAT	ing. Vrejoiu Adrian				

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE SC PRODESIGN VIEW SRL
COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PĂRȚI DIN ACESTA, FĂRĂ ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSEȘTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996.
PREZENTA DOCUMENTAȚIE POATE FI FOLOSITĂ NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATĂ.
ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI.