

PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
 IMPREJMUIRE TEREN, CLADIRI CU FUNCTIUNE DE COMERT SI TURISM.
 Scara 1:1000

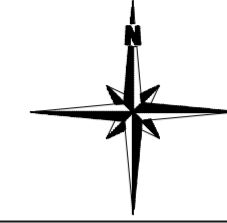
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, INTRODUCERE
 IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA,
 IMPREJMUIRE TEREN, CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE COMERT SI TURISM

U5

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 CIRCULATIA TERENURILOR**



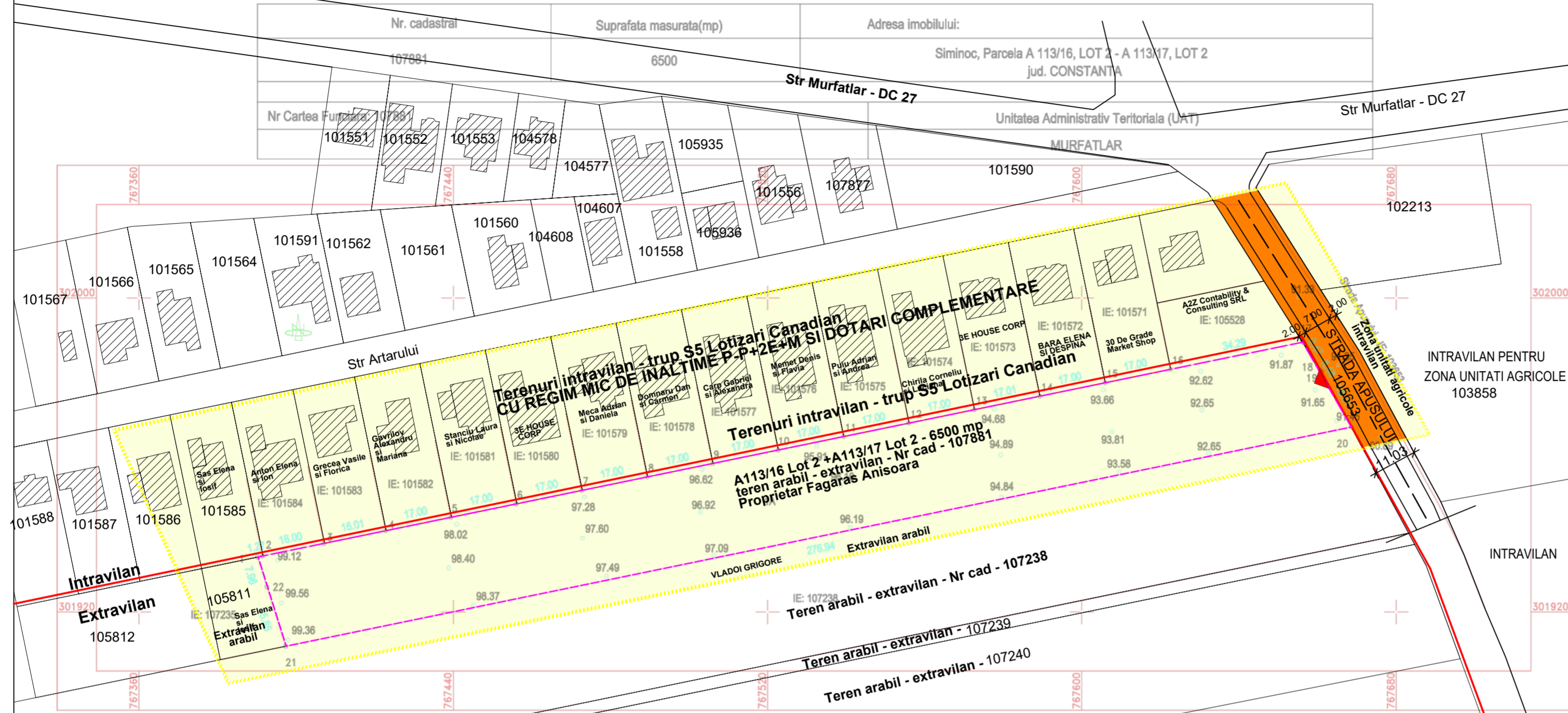
LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA INTRAVILAN
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ - TEREN PROPUZ PENTRU REGLEMENTARE
- TEREN DOMENIU PRIVAT PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
- TEREN DOMENIU PUBLIC AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE

NOTA:

-Prezenta documentatie urbanistica este intocmita cu respectarea prevederilor legislatiei din domeniu si a H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusiti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta. Spatiile verzi necesare se vor asigura in interiorul loturilor proprietate privata.

- Parcele necesare se vor asigura in limita proprietatii, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996 si normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane, indicativ P 132-93



Nota: Sistemul de proiectie STEREOGRAFICA 1970
 Nivelment Marea Neagra 1975

Executant,
 SC OTM CAD TOPO SRL, Clasa III, Seria RO-B-J 2603
 Autorizat MUSTAFA CETIN Categoria B Seria RO-CT-F 0158
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 15.01.2025

Cetin Mustafa
 Digitally signed by Cetin Mustafa
 Date: 2025.01.15 15:19:53 +02'00'

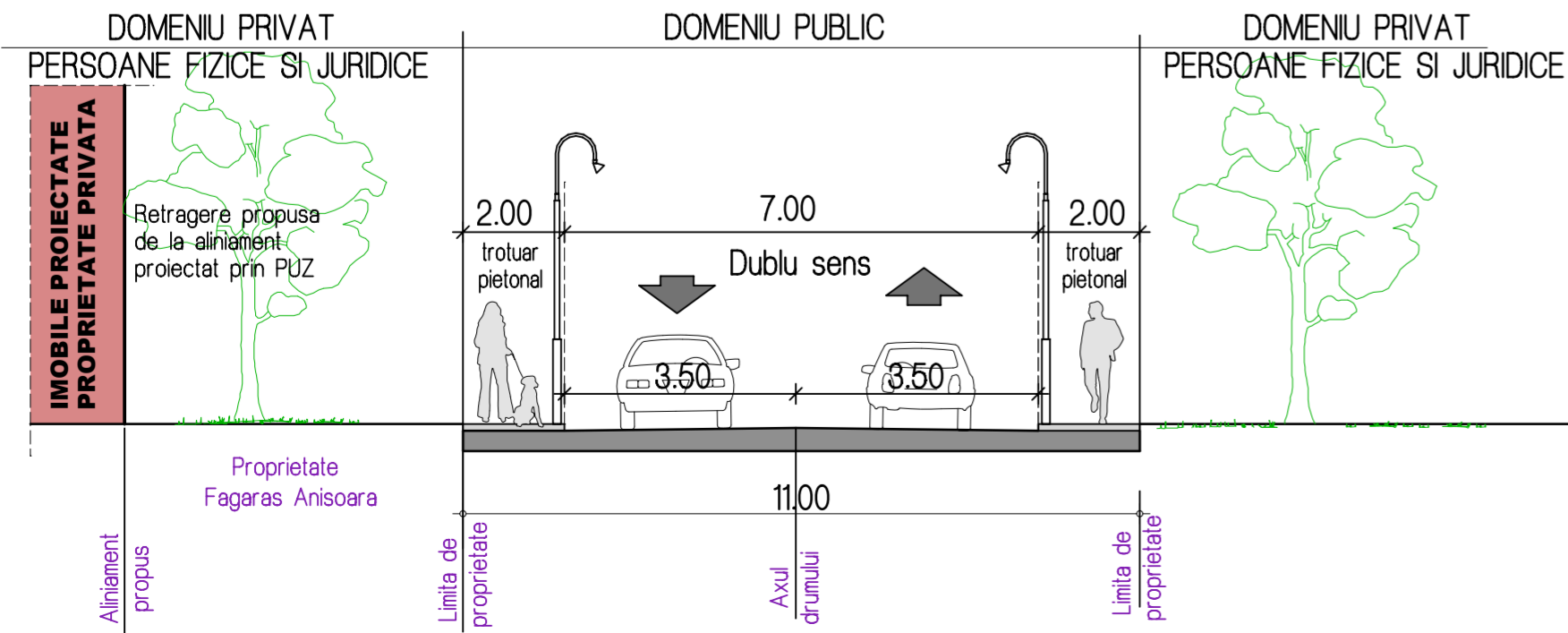
Inspector,
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Constanta
 Prezentul document receptionat este
 valabil insozit de procesul verbal de
 receptie nr. 308/ data 12.02.2025
 Dosar nr. 11610/2025
 Mirela Stoian
 Stampila BCPI
 Data: 2025.02.12 16:41:07 +02'00'

Nr. Pnt.	Coordonate pot.de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	laturi D(Li+1)
1	301933.999	767390.180	1.267
2	301934.260	767391.420	15.997
3	301937.480	767407.090	16.009
4	301940.710	767422.770	16.998
5	301944.130	767439.420	17.000
6	301947.560	767456.070	17.000
7	301950.990	767472.720	16.998
8	301954.410	767489.370	17.000
9	301957.840	767506.020	17.000
10	301961.270	767522.670	17.000
11	301964.700	767539.320	16.998
12	301968.120	767555.970	17.000
13	301971.550	767572.620	17.009
14	301974.980	767589.270	16.998
15	301978.400	767605.920	17.000
16	301981.830	767622.570	34.293
17	301985.260	767639.220	8.460
18	301988.690	767655.870	0.472
19	301992.120	767672.520	16.005
20	301995.550	767689.170	276.935
21	301998.980	767705.820	15.948
22	302002.410	767722.470	7.958

S=6500mp

Legenda:
 1: denumirea punct
 ---: contur imobil cadastru
 35.485: cota
 ---: elemente noi

SECTIUNE 1-1 DETALIU CIRCULATIE PROPUSA - STRADA APUSULUI 11.00m latime Scara 1:1000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
SC ProDesign View SRL C.U.I.: 28194012; Nr. O.R.C.: J13/635/16.03.2011 IBAN: RO82RNCB0296120842020001 Tel.: 0761.835355; mail: avrejoiu@gmail.com				Beneficiar: FAGARAS ANISOARA Amplasament: Extravilan, parcela A 113/16 LOT2-A 113/17 LOT 2, Judetul Constanta
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Faza: PUZ
PROIECTAT	urb. Pascu Andrei		Data: octombrie 2025	Planşa nr. U 05
DESENAT	ing. Vrejiu Adrian			

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE SC PRODESIGN VIEW SRL. COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA. ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI.