



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA
MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA
Sediul: Strada Decebal, nr.35,
Cod postal 905600, C.I.F. 4301456
Telefon 0241/812.300, Fax 0372/891.002
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
site: primaria-medgidia.ro



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 39 din 03.06.2024.

Ca urmare a cererii depuse de **ORAȘUL MURFATLAR** prin Primar **COJOCARU GHEORGHE**, cu sediul în oras Murfatlar, str. Calea Dobrogei, nr. 1, județul Constanța, înregistrată sub numărul 21593/27.05.2024, la Primaria Municipiului Medgidia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR PENTRU:
STAȚIE DE MĂSURĂ ȘI PREDARE VALEA DACILOR, RACORD LA DISTRIBUȚIE UAT
MEDGIDIA DN 280 mm- inclusiv SUBTRAVERSARE CF- în cadrul contractului "CLI-
Înfăințare distribuție de gaze naturale în Orașul Murfatlar și Satul Siminoc, județul Constanța"

Pentru imobilele:

- proprietati publice ale municipiului Medgidia, cu drept de servitute speciala in favoarea orasului Murfatlar, conform HCL nr. 24/2024 si HCLnr. 60/2024:
 - Parcela A1051/1/1/2, înscris în cartea funciară nr. 110891- suprafata de 89 mp,
 - Parcela A1051/1/1/1/1, înscris în cartea funciară nr. 111187- suprafata de 685 mp,
 - Parcela A1051/1/1/1/2, înscris în cartea funciară nr. 111188- suprafata de 712 mp,
 - Parcela A1051/1/1/1/1, înscris în cartea funciară nr. 111187- suprafata de 509 mp,
- Imobil Linia CF 810 Medgidia-Negru Voda, Km 14+496-Km 18+722, înscris în cartea funciară nr. 109101, proprietate domeniu public al STATULUI ROMAN, drept de administrare MINISTERUL TRANSPORTURILOR, aflat in concesiunea COMPANIEI NATIONALE DE CAI FERATE CFR SA-SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE CONSTANTA- suprafata de 587,97 mp.
 - lucrări în valoare de 457.704,90 lei
 - in baza documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire nr. CL01-23026/2023, elaborată de SC AQUA TECHNOLOGY DESIGN S.R.L., sef proiect ing. Mucuta Dragos-George, verificat de inginer verifcator proiecte Sebastian Ciobanu, autorizat ANRE cu nr. V19100090/2019-VGt.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI: '

A. Documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul de transfer deseuri al municipiului Medgidia materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Melania SOLOMON

[Handwritten signature of Melania Solomon]

ARHITECT ȘEF,
Marius PONOMARENCO

[Handwritten signature of Daniela Alexandră Cîju]
Consilier urbanism
Daniela Alexandră CÎJU

Taxa autorizatie-scutit de taxa.
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct la data de 03.06.2024 însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,

Secretar General al Municipiului

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității: Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.