

CAP.II IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI -proponeri				
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		
Art. 457 alin. (1) pentru cladirile rezidențiale și clădirile anexă Persoane Fizice	0.1%	0,1%		
Art .489 alin.(2) cote adiționale	4%	4%		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1047	628	1087	652
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	314	209	326	217
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	209	183	217	190
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	131	78	136	81

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art. 458 alin. (1) pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa persoane fizice Art .489 alin.(2) cote aditionale	0.2% 0	0.2% 0
Art. 460 alin. (1) pentru cladirile rezidentiale PERSOANE JURIDICE COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	0.2% 50%	0.2% 50%
Art. 460 alin. (2) pentru cladirile nerezidentiale PERSOANE JURIDICE Art .489 alin.(2) cote aditionale	1.3% 20%	1.3% 20%
Art. 462 alin. (2) bonificatie persoane fizice	10%	10%
Art. 462 alin. (2) bonificatie persoane juridice	5%	5%
Art.460 alin.(8) nereevaluate Cota aditionala	5% 50%	5% 50%

Exemplu:

I. Imobil proprietate persoana fizica format din apartament in suprafata utila de 166,66 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 1950 (vechime mai mare de 30 de ani mai mica de 50 de ani), cu pereti din caramida,bloc cu mai mult de trei nivele, , fara instalatii.

a. determinare valoare impozabila _
determinare

Exemplu:

I. Imobil proprietate persoana fizica format din apartament in suprafata utila de 166,66 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 1950 (vechime mai mare de 30 de ani mai mica de 50 de ani), cu pereti din caramida,bloc cu mai mult de trei nivele, , fara instalatii.

a. determinare valoare impozabila _

suprafata desfasurata : $166,66 \text{ mp} \times 1,4 = 233.32 \text{ mp}$

calcul valoare impozabila : $233.32 \text{ mp} \times 652 \text{ lei /mp(pereti caramida)} = 152124,64 \text{ lei}$

>3 nivele : $152124,64 \text{ lei} \times (2.3 - 0.1) \times (2.3 \text{ coeficient rang localitate , zona si } 0.1 \text{ coefient nr.etaje}) = 334674,21 \text{ lei}$

Vechime >50 ani : $334674,21 - (334674,21 \times 10\%) = 301206,78 \text{ lei}$

b.calcul impozit :

1._rezidentiala : 301206,78 lei x 0.1% = 301,21 lei rotunjit 301 lei
Cota aditioanala de 4 % : 301.21 lei +4% = 313.26 lei rotunjit 313 lei (anul 2020 =302 lei)

2.nerezidentiala aret.458 alin.1 valoare rezultata din raport de evaluare

Impozit anul 2021 19688 lei x 0.2% =39.37 rotunjit 39 lei(anul 2020 =39 lei)

II. Imobil proprietate persoana fizica format din casa in suprafata utila de 129.4 mp, anexe cu suprafata de 24.6 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 2013 cu pereti din caramida, , cu instalatii

a. determinare valoare impozabila :

calcul valoare impozabila : locuinta 129.4 mp x 1087 lei /mp(pereti caramida/ CI) x 2.3)(2.3 coeficient rang localitate, zona)= 323512,94 lei
anexa 24.6 mp x 190 lei/mp x 2.3)(2.3 coeficient rang localitate, zona)=10750,20 lei

Total = 334263,14 lei

b.calcul impozit :

1._rezidentiala : 334263,14 lei x 0.1% = 334,27 rotunjit 334 lei/an

Cota aditionala 4% : 334.27 lei +4%=347.64 lei rotunjit 348 lei (anul 2020= 335 lei)

2. locuinta rezidentiala : 323512,94 lei x 0.1% = 323,52 lei

Cota aditionala :

anexa nerezidentiala : 10750,20 lei x 2% =215,01lei

Total = 538,53 rotunjit 538 lei/an (anul 2020= 508 lei/an)

III . Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 100000 lei dobandita in 2013:

a. rezidentiala : 100000 lei x 0.2% =200 lei

cota aditionala : 200 + 50 %= 300 lei (anul 2019= 300 lei)

b. nerezidentiala : 100000 x 1.3% = 1300 lei

cota aditionala 0 : 1300 (anul 2020 = 1300 lei)

IV. Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 500 lei dobandita in 2012 nereevaluata in ultimii 3 ani:

Rezidentiala si Nerezidentiala :500 lei x5% =25 lei/an+ 50%= 37.5 lei/an rotunjit 38 lei

