

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN										
Art. 465 alin. (2) - lei/ha -										
Zona în cadrul localității	NIVELURILE PENTRU ANUL 2019						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020			
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități			
	0	I	II	III	IV	V	III Murfatlar si Siminoc 2020			
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	6848			
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	4653			
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	2211			
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	1287			
Art .489 alin.(2) cote aditionale										-
Art. 465 alin. (4) - lei/ha -										
Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE PENTRU ANUL 2019				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	28	21	19	15	29	22	20	16	
2	Pășune	21	19	15	13	22	20	16	14	
3	Fâneață	21	19	15	13	22	20	16	14	
4	Vie	46	35	28	19	48	37	29	20	
5	Livadă	53	46	35	28	55	48	37	29	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	29	22	20	16	
7	Teren cu ape	15	13	8	0	16	14	8	0	

8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin. (7) Teren situat in extravilan									
- lei/ha -									
Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL						
			2020						
1	Teren cu construcții	22 - 31	23						
2	Teren arabil	42 - 50	44						
3	Pășune	20 - 28	21						
4	Fâneață	20 - 28	21						
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	50						
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	X						
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	50						
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	X						
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	8						
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	X						
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1						
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	27						
9	Drumuri și căi ferate	0	X						
10	Teren neproductiv	0	X						
Art. 467 alin. (2) bonificatie		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020				
persone fizice		10%			10%				
Art. 467 alin. (2) bonificatie		5%			5%				
persone juridice									

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Exemplu:

I Imobil format din teren intravilan categoria de folosinta teren cu constructii liber de constructii in suprafata de 316 mp , arabil intravilan 1222 mp situat in Siminoc zona D

teren cu constructii: 316 mp = 0.0316 ha
 $0,0316 \text{ ha} \times 1287 \text{ lei/ha (rang III, zona D)} = 40.67 \text{ lei}$

Arabil :
 $0.1222 \text{ ha} \times 16 \text{ lei/ha} \times 2 \text{ (rangul localitatii III)} = 3.91 \text{ lei}$

Total impozit = 44.58 lei rotunjit 45 lei/an (anul 2019 = 27 lei)

II. Imobil format din teren extravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 10000 mp zona B
 $1 \text{ ha} \times 44 \text{ lei/ha} \times 2.2 = 96.8 \text{ lei rotunjit } 97 \text{ lei (anul 2019 = 92 lei)}$

III Imobil format din teren extravilan categoria de folosinta vie in suprafata de 10000 mp zona A
 $1 \text{ ha} \times 50 \text{ lei/ha} \times 2.3 = 115 \text{ lei rotunjit (anul 2019 = 110 lei)}$