

**ANEXA 1.1
IMPOZIT PE CLADIRI**

| | | |
|---|---|---|
| Art. 457 alin. (1) pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa pf | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 |
| Art .489 alin.(2) cote aditionale | 0.1% 4% | 0.1% 4% |
| Tipul clădirii | VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 | |
| | Valoarea impozabilă | |
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire |
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1.000 | 600 |
| B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 300 | 200 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 200 | 175 |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 125 | 75 |

| | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 |
|---|---|---|
| Art. 458 alin. (1) pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa pf Art .489 alin.(2) cote aditionale | 0.2% | 0.2% |
| Art. 460 alin. (1) pentru cladirile rezidentiale pj COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016 | 0.2% 50% | 0.2% 50% |
| Art. 460 alin. (2) pentru cladirile nerezidentiale pj Art .489 alin.(2) cote aditionale | 1.3% 40% | 1.3% 0 |
| Art. 462 alin. (2) bonificatie persoane fizice | 10% | 10% |
| Art. 462 alin. (2) bonificatie persoane juridice | 0 | 5% |
| cArt.460 alin.(8) nereevaluate Cota aditionala | 5% | 5% |

Exemplu:

I. Imobil proprietate persoana fizica format din apartament in suprafata utila de 166,66 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 1950 (vechime mai mare de 30 de ani mai mica de 50 de ani), cu pereti din caramida,bloc cu mai mult de trei nivele, , fara instalatii.

a. determinare valoare impozabila :

determinare suprafata desfasurata : $166,66 \text{ mp} \times 1,4 = 233,32 \text{ mp}$
calcul valoare impozabila : $233,32 \text{ mp} \times 600 \text{ lei /mp(pereti caramida)} = 139992 \text{ lei}$
>3 nivele : $139992 \text{ lei} \times (2,3 - 0,1) \times (2,3 \text{ coeficient rang localitate , zona si } 0,1 \text{ coefient nr.etaje)} = 307982,4 \text{ lei}$
Vechime >50 ani : $307982,4 - (307982,4 \times 10\%) = 277184,16 \text{ lei}$

b.calcul impozit :

1._rezidentiala : $277184,16 \text{ lei} \times 0,1\% = 277,18 \text{ lei}$
Cota aditioanala de 4 % : $277,18 + 4\% = 288,27 \text{ rotunjit } 288 \text{ (anul 2016 = 288 lei)}$

2.nerezidentiala aret.458 alin.1 valoare rezultata din raport de evaluare
Impozit anul 2019 $19688 \text{ lei} \times 0,2\% = 39,37 \text{ rotunjit } 39 \text{ lei (anul 2018 =39 lei)}$

II. Imobil proprietate persoana fizica format din casa in suprafata utila de 129.4 mp, anexe cu suprafata de 24.6 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 2013 cu pereti din caramida, , cu instalatii

a. determinare valoare impozabila :

calcul valoare impozabila : locuinta $129,4 \text{ mp} \times 1000 \text{ lei /mp(pereti caramida/ Ci) } \times 2,3 \times (2,3 \text{ coeficient rang localitate, zona }) = 297620 \text{ lei}$
anexa $24,6 \text{ mp} \times 175 \text{ lei/mp} \times 2,3 \times (2,3 \text{ coeficient rang localitate, zona }) = 9901,5$
Total = $307521,5 \text{ lei}$

b.calcul impozit :

1._rezidentiala : $307521,5 \text{ lei} \times 0,1\% = 307,52$
Cota aditionala : $307,52 + 4\% = 319,82 \text{ lei rotunjit } 320 \text{ lei/an (anul 2016 = 320 lei)}$

2. locuinta rezidentiala : $297620 \text{ lei} \times 0,1\% = 297,62 \text{ lei}$
Cota aditionala : $297,62 \text{ lei} + 4\% = 309,52$
anexa nerezidentiala : $9901,5 \text{ lei} \times 2\% = 198,03 \text{ lei}$
Total = $507,55 \text{ rotunjit } 508 \text{ lei/an (anul 2018= 508 lei/an)}$

III . Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 100000 lei dobandita in 2013:

a. rezidentiala : $100000 \text{ lei} \times 0,2\% = 200 \text{ lei}$
cota aditionala : $200 + 50\% = 300 \text{ lei (anul 2016 = 300 lei)}$
b. nerezidentiala : $100000 \times 1,3\% = 1300 \text{ lei}$
cota aditionala : $1300 \text{ (anul 2018 = 1820 lei)}$

IV. Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 500 lei dobandita in 2012 nereevaluata in ultimii 3 ani:

Rezidentiala si Nerezidentiala : $500 \text{ lei} \times 5\% = 25 \text{ lei/an}$