



PRIMĂRIA ORAȘULUI MURFATLAR

Str. Calea Dobrogei nr. 1, Oras Murfatlar, Jud. Constanta, Cod poștal 905100
Tel 0241 234 350, Tel/Fax 0241 234 516, Mobil: 0726 238 488
Website: www.primaria-murfatlar.ro
E-mail: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro

Nr 2053 /29.03.2018

**AVIZAT PRIMAR,
VALENTIN SAGHIU**

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI in etapa II de implicare si consultarea publicului in etapa aprobarii PUD aferent pentru

”CONSTRUIRE HALA SI ANEXE PENTRU PRODUCTIE PANOURI DIN LEMN ”

Document elaborat in conformitate cu „Regulamentul de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului” aprobat cu Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr.107 din 27.11.2012 in baza Ordiunului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru „Aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” pentru aplicarea prevederilor art.61 din Legea nr.350/2001 privind „Amenajarea teritoriului si urbanismului”, cu modificarile si completarile ulterioare prin care se stabilesc componentele obligatorii ale informarii si consultarii publicului care se aplica in cadrul proceselor de elaborare si revizuire a planurilor de urbanism si amenajare pe teritoriul Unitatii Administrativ Teritoriale Murfatlar.

PUD - ”CONSTRUIRE HALA SI ANEXE PENTRU PRODUCTIE PANOURI DIN LEMN ”

Amplasament - Str. Minerului, nr.24A

**Initiator - S.C BLACK SEA CROWN LOGISTIC S.R.L reprezentata de dl.
CALAFUS MARIAN - GABRIEL**

Proiectant - S.C ProDesign View SRL

Arh. Crudu Gheorghe

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism ”CONSTRUIRE HALA SI ANEXE PENTRU PRODUCTIE PANOURI DIN LEMN ”, din orasul Murfatlar, judetul Constanta, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului, atat de catre initiatorul S.C BLACK SEA CROWN LOGISTIC S.R.L

cu domiciliul in Str. Minerului, nr.24A, cat si de autoritatea publica locala, in scopul fundamentarii hotararii Consiliului Local al Orasului Murfatlar.

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. A fost elaborat si inregistrat sub **nr.4751/11.07.2017** ”**Document de planificare a procesului de informare si consultare a publicului privind documentatia de plan urbanistic de detaliu PUD**” **CONSTRUIRE HALA SI ANEXE PENTRU PRODUCTIE PANOURI DIN LEMN, ORAS MURFATLAR, JUDETUL CONSTANTA**

2. Intocmire si afisare la sediul Primariei, **Anunt public nr.6622/26.09.2017**, privind intentia de elaborare a PUD-ului, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre autoritatea publica locala si pe pagina proprie de internet www.primaria-murfatlar.ro in data de **26.09.2017**.

Prin anuntul publicat si afisat, publicul a fost invitat sa transmita comentarii si observatii privind propunerile urbanistice in perioada **26.09.2017 - 23.10.2017, de luni pana vineri, in intervalul orar 12:00 - 14:00**

3. Intocmire si afisare la sediul Primariei, **Anunt public nr.1518/09.03.2018**, privind demararea Etapei a II-A de informare si consultare a publicului, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre autoritatea publica locala si pe pagina proprie de internet www.primaria-murfatlar.ro in data de **09.03.2018**.

Prin anuntul publicat si afisat, publicul a fost invitat sa transmita comentarii si observatii privind propunerile urbanistice in perioada **09.03.2018 - 29.03.2018, de luni pana vineri, in intervalul orar 12:00 - 14:00**

Observatiile publicului au putut fi transmise in scris la Serviciul de Urbanism din cadrul Primariei Orasului Murfatlar la sediul din str. Calea Dobrogei, nr.1, cam.4, et.1, sau pe adresele de e-mail anamariatanase@primaria-murfatlar.ro sau ninasandu@primaria-murfatlar.ro

Initiatorul PUD-ului ” **CONSTRUIRE HALA SI ANEXE PENTRU PRODUCTIE PANOURI DIN LEMN** ”, **S.C BLACK SEA CROWN LOGISTIC S.R.L reprezentata de dl. CALAFUS MARIAN-GABRIEL**, conform prevederilor ” Regulamentului Local”, a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUD, prin amplasarea Panoului rezistent la intemperii Model 2, Anexa 4 la Regulament, cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, in data de **03.10.2017**

Metodele care au putut fi utilizate de catre persoanele afectate sau interesate de PUD pentru a formula opinii, observatii si propuneri sunt urmatoarele:

- Formularea si redactarea in scris a opiniilor, observatiilor si obiectiunilor cu privire la PUD
- ” **CONSTRUIRE HALA SI ANEXE PENTRU PRODUCTIE PANOURI DIN LEMN** ”, au putut fi adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Orasului Murfatlar.

4. Ca urmare a identificarii proprietarilor direct afectati de propunerile PUD, s-au trimis adrese de NOTIFICARE catre acestia, la data de 26.09.2017, cu rugamintea de a consulta anunturile privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza eventualele probleme legate de propunerile din PUD.

Notificarile au fost facute cu precadere catre:

- S.C DUO S.R.L, STR. Minerului, nr.2A, Murfatlar, JUD Constanta
- S.C ALS CONSTANTA, STR.Minerului, nr.12, Murfatlar, JUD Constanta
- S.C IUGC S.R.L, STR.Minerului, nr.4, Murfatlar, JUD Constanta
- S.C BLACK SEA CROWN LOGISTIC S.R.L, STR.Minerului, nr.24A, Murfatlar, JUD Constanta

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu s-au exprimat puncte de vedere si nu s-au formulat observatii.

Implicarea publicului in etapa pregatitoare si etapa aprobarii PUD, in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite opinii, observatii si/sau propuneri cu privire la documentele si propunerile preliminare PUD, s-a desfasurat in perioada 03.10.2017 - 22.10.2017, prin publicarea anuntului privind intentia de elaborare a PUD, prin amplasarea la avizierul Primariei Orasului Murfatlar a Panoului Model 2, Anexa 4, completat cu caracteristicile stabilite prin prezentul Regulament si prin publicarea anuntului pe pagina de internet www.primaria-murfatlar.ro

Initiatorul PUD - ” CONSTRUIRE HALA SI ANEXE PENTRU PRODUCTIE PANOURI DIN LEMN ” ORAS MURFATLAR, JUDETUL CONSTANTA, S.C BLACK SEA CROWN LOGISTIC S.R.L, conform prevederilor Regulamentului Local a afisat anuntul privind intentia de elaborare a PUD, prin amplasarea **Panoului rezistent la intemperii Model 2, Anexa 4** cu caracteristicile stabilite prin prezentul Regulament, cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, in data de **03.10.2017**.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentatia aferenta P.U.D a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pana vineri in perioada **26.09.2017 - 23.10.2017, intre orele 12:00 - 14:00, la sediul Primaria Orasului Murfatlar, Calea Dobrogei, nr.1, etaj 1 Serviciul Urbanism**. Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Orasului Murfatlar, **nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana**.

Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

- Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.

2. Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu este dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

- Nu este cazul

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate

Implicarea publicului in **etapa aprobarii PUD**, etapa ce se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind "Transparenta decizionala in Administratia Publica" si a Legii 544/2001 privind "Liberul acces la informatiile de interes public", cu modificarile si completarile ulterioare.

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism reprezinta informatii de interes public care vor fi puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind "Liberul acces la informatiile de interes public", cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile "Regulamentului Local" al Orasului Murfatlar, privind "Implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului".

Publicarea lui, fundamenteaza Hotararea Consiliului Local de adoptare sau neadoptarea a planului de urbanism la care se refera.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se ataseaza anunturilor de intentie, anunturilor privind consultarea publicului, calendarului de informare, planselor fotografice cu panourile afisate, precum si notificarilor, proprietarilor afectati cu dovezile de comunicare.

De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina de internet www.primaria-murfatlar.ro

Urbanism,
Ing. Nina Sandu

Responsabil cu informarea
consultarea publicului,
Insp. Ana-Maria Tanase

