

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE P.U.D.
"HALA PRODUCTIE SI ANEXE"

REGLEMENTARI
URBANISTICE-ZONIFICARE

Nota:
Suprafata spatiilor verzi conforme se va asigura prin pergole inierbate prinse pe lateralele constructiilor propuse.
Suprafata spatiilor verzi necesara = 283 mp

REGLEMENTARI URBANISTICE:
S amplasament care genereaza P.U.D.=2440 mp
Sc existenta=Sd existenta=0,00 mp
Sc propusa=923 mp
Sd propusa=1173 mp
P.O.T. existent=0,00%
C.U.T. existent=0,00
P.O.T.propus=max. 40%
C.U.T.propus=max. 0,5
Hmax.=10m

CORP C1=HALA PRODUCTIE, Parter+Etaj partial Sc=805 mp
CORP C2=USCATOR+CAMERA TEHNICA, Parter Sc=110 mp
CORP C3=EXHAUSTARE, Parter Sc=8mp

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	Suprafata	%	Suprafata	%
Constructii propuse	0,00 mp	0%	923 mp	37.8%
Circulatii pietonale si auto	0,00 mp	0%	580 mp	23.7%
Spatiu verde propus	0,00 mp	0%	937 mp	38.5%
Suprafata totala teren	2.440 mp	100%	2.440 mp	100%

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302493.550	773713.300	59.598
2	302438.310	773735.670	48.004
3	302421.840	773690.580	28.048
4	302449.260	773684.680	5.401
5	302450.250	773689.990	37.998
6	302487.560	773682.790	31.092

S(1)=2439.94mp P=210.141m

LEGENDA

BILANT SUPRAFETE DIN ZONA STUDIATA	Valoare	Simbol	Descriere
	6.380 mp	—●—●—	Limita zonei studiate
	2.440 mp	—	Limita teren intravilan cu nr. cad 100748
	923 mp	■	Constructii propuse
	580 mp	■	Circulatii pietonale si auto
	937 mp	■	Spatiu verde
	593 mp	■	Drum de exploatare
	3.347 mp	■	Terenuri intravilane existente vecine
		- - - - -	Retrageri fata de aliniament

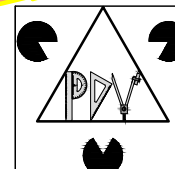
Coloana Auto, SCUG Basarabi

Constructie parter sediu SC Black Sea Crown SRL
Nr.cad.:93/2-SC Black Sea Crown Logistic SRL

Teren concesionat catre S.C. D.I/O S.R.L.
Proprietate Oras Murfatlar

Canal desecare

Drum de acces



SC ProDesign View SRL

C.U.I.:28194012 ; Nr.O.R.C.:J13 /635/16.03.2011
IBAN: RO82RNCB0296120842020001
Tel : 0761.835335 ; mail : avrejoiu@gmail.com

SEF PROIECT
Arh. Crudu Gheorghe
PROIECTAT
Arh. Crudu Gheorghe

DESEMAT
ing. Vrejoiu Adrian
0761835335

P.U.D. "HALA PRODUCTIE SI ANEXE"

BENEFICIAR	BLACK SEA CROWN LOGISTIC S.R.L.		
ADRESA	Oras Murfatlar, strada Minerului, nr. 24A		
OBIECTIV	FAZA	SCARA	PLANSA
NR. PROIECT	PUD	1:500	
58/2017			
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE			DATA
			Septembrie 2017
			P 03