

Județul Constanța
Orașul Murfatlar
Primăria orașului Murfatlar
Compartiment Investiții
Nr. 1730/03.03.2021

Aprobat,
Primar,
Cojocaru Gheorghe

CAIET DE SARCINI

Servicii elaborare studiu de fezabilitate și servicii de investigare geotehnică a terenului de fundare pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire ansamblu locuințe sociale (58 u.l) și locuințe de necesitate (2 u.l), P+4E, str. Gral Vasile Milea, nr. 1D, oraș Murfatlar, jud. Constanța”

CODUL CPV: 71241000-9 – Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

2021

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta de către fiecare dintre ofertanți. Toate cerințele sunt minimale și obligatorii. Dacă caracteristicile minime obligatorii nu sunt îndeplinite de ofertă, aceasta se descalifică.

Date privind Achizitorul:

Denumire oficială: ORAȘUL MURFATLAR		
Adresă: Calea Dobrogei, nr.1, oraș Murfatlar, jud. Constanța		
Localitate: ORAȘ MURFATLAR	Cod poștal 905100	Țara: ROMÂNIA
Punct de contact: Calea Dobrogei, nr.1, oraș Murfatlar, jud. Constanța	Telefon: 0241/234350 Fax: 0241/234516	
E-mail: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro		
Adresa de internet: www.primariamurfatlar.ro - orice operator economic poate obține documentația de atribuire, prin accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice		

I. DATE GENERALE

I.1. Obiectul contractului:

Serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție: **elaborarea documentației tehnico – economică - Studiu de fezabilitate + analiza cost - beneficiu, documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor și servicii de investigare geotehnică a terenului de fundare** pentru proiectul „Construire ansamblu locuințe sociale P+4E (60 u.l), str. Gral Vasile Milea, nr. 1D, oraș Murfatlar, jud. Constanța

Obiectul contractului de servicii constă în elaborarea documentației tehnico-economică - studiu de fezabilitate, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare, prin care proiectantul analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

De asemenea, proiectantul va întocmi documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor pentru obiectivul „**Construire ansamblu locuințe sociale (58 u.l) și locuințe de necesitate (2 u.l), P+4E, str. Gral Vasile Milea, nr. 1D, oraș Murfatlar, jud. Constanța**”, realizate conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere că documentația tehnico – economică vizează o investiție ce va fi finanțată și din fonduri guvernamentale, la întocmirea acesteia trebuie să se țină cont, în mod special de cerințele Programul de construcții de locuințe sociale conform Legii nr. 114/1996.

Studiul de fezabilitate se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul–cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Lucrările de investigare geotehnică solicitate: foraje sau sondaje geotehnice, prelevarea de probe și analizarea lor în laboratoare de specialitate și întocmirea unui studiu geotehnic, care să fie realizate conform Reglementării tehnice "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, din 17.07.2014.

Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor. Prestatorul va solicita și obține în numele și acceptul beneficiarului toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului. Costul obținerii acestor avize nu va fi inclus în ofertă. Contravaloarea avizelor se va suporta de către beneficiar pe bază de documente justificative.

I. 2. COD CPV – 71241000-9 – Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

I. 3. Procedura de atribuire: ACHIZIȚIE DIRECTĂ

I. 4. BENEFICIAR: ORAȘUL MURFATLAR

1.5. AMPLASAMENT:

Terenul în suprafață de 3.108 mp, conform actelor și măsurătorilor cadastrale este situat pe str. Gral Vasile Milea, orașul Murfatlar, jud. Constanța, între vecinii:

La nord: str. Gral Vasile Milea, pe o lungime de 124,65 ml și str. Mihail Kogălniceanu - IE 104480, pe o lungime de 2,69 ml;

La sud: Alea Zambilelor, pe o lungime de 11 ml, teren C.L., pe o lungime de 70,94 ml, Societatea de Îmbunătățiri Funciare, pe o lungime de 43,79 ml,

La est: str. Mihail Kogălniceanu - IE 104480, pe o lungime de 28,65 ml, Societatea de Îmbunătățiri Funciare, pe o lungime de 34,78 ml și teren C.L, pe o lungime de 24,81 m.l

La vest: propr. Coman, pe o lungime de 47,16 ml, teren C.L de 16,57 ml și Societatea de Îmbunătățiri Funciare, pe o lungime de 18,90 ml

I. 6. FAZA DE PROIECTARE: Documentație tehnico economică - Studiu de fezabilitate

I. 7. SURSA DE FINANȚARE: Programul de construcții de locuințe sociale conform Legii nr. 114/1996 prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și bugetul local.

II. PREZENTAREA GENERALĂ A PROIECTULUI

Pe terenul în suprafață de 3108 mp se dorește amenajarea și construirea unor locuințe sociale (58 u.l) și locuințe sociale (2 u.l) cu regimul de înălțime P+4E.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 prin locuință socială se înțelege acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

De aceste locuințe sociale vor putea beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, - beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, prin locuință de necesitate se înțelege locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Prin punerea în folosință a acestei investiții urmărim respectarea drepturilor locuitorilor comunității; îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile; reducerea excluziunii socio-spațiale sau sociale a locuitorilor.

III. CONDIȚII CONTRACT

Documentele proiectului ce se vor livra sunt:

- Documentații pentru obținerea acordurilor și avizelor conforme cu CU; Certificatul de urbanism se va emite de către UAT oraș Murfatlar;
- Studiul de fezabilitate + analiza cost – beneficiu (piese scrise și desenate) în conformitate cu Anexa nr. 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Durata contractului este de 20 de zile de la data semnării acestuia de către ambele părți. Prestatorul are obligația de a-și asuma răspunderea pentru soluția proiectată, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și valoarea estimată a investiției.

Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor beneficiarului este maxim 5 zile de la momentul în care i-au fost comunicate. Dacă i se solicită, prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține documentația în cadrul ședinței Consiliului Local de aprobare a Documentației tehnico - economice - studiu de fezabilitate cu indicatorii tehnico – economici aferenți.

IV. VALOAREA ESTIMATĂ A SERVICIILOR: 135.000 LEI

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI: PREȚUL CEL MAI SCĂZUT

VI. CONDIȚII OBLIGATORII

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare, respectiv vor prezenta Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii. Obiectul contractului trebuie să aibă correspondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului. (copie lizibilă conform cu originalul)

VII. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

La predarea documentațiilor se va întocmi un proces verbal de predare – primire, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În perioada verificării documentației în vederea recepției, elaboratorul documentației se va prezenta la sediul Beneficiarului ori de câte ori va fi nevoie pentru clarificarea anumitor situații și va modifica documentația dacă va fi nevoie.

Prestatorul își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și pentru valorile estimate ale investiției.

Furnizorul de servicii va elabora și următoarele componente ale documentației: studiu geotehnic, studiu de fezabilitate și depune în două exemplare pe suport hârtie, 1 (un) exemplar în format electronic editabil și 2 (două) exemplare în format scanat, tip PDF. Exemplarele scanate tip pdf vor fi identice cu forma tipărită a documentației (inclusiv toate semnăturile, ștampilele) și vor fi însoțite de declarația proiectantului privind conformitatea documentației tehnico – economice și a planșelor depuse în format electronic, tip pdf, scanat, cu formatul original al acestora.

Documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor solicitate prin acesta vor fi elaborate în două exemplare, dacă nu este specificat astfel în legislația specifică, în vigoare.

Recepția se va executa după predarea studiului de fezabilitate. Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.

VIII. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

a) Oferta tehnică

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele caietului de sarcini și ale temei de proiectare.

b) Oferta financiară

Se va completa Formularul 3, cu prețul în lei, fără TVA, oferta prezentată fiind valabilă pe o perioadă de minim 60 de zile de la termenul limită de primire a ofertei.

IX. Dreptul de a solicita clarificări:

Orice prestator care a obținut, în condițiile prezentelor norme procedurale interne, un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita, în scris, clarificări despre elementele cuprinse în aceasta. Autoritatea are obligația de a transmite răspuns la orice solicitare de clarificări, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, din partea operatorului economic.

Ofertanții trebuie să examineze cu grijă toate instrucțiunile, termenele și specificațiile conținute în documentația de atribuire. Depunerea de oferte incomplete sau întârzierea depunerii acestora se face pe propriul risc, acestea ducând la respingerea ofertei.

Întocmit,
Insp. superior Ciubuc Iuliana