

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 28.04.2016**

Consilieri :

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. Costea Iulian-absent          | 9. Mustafa Belghin   |
| 2. Sova Gabriel<br>Cornel-absent | 10. Stefan           |
| 3. Ionescu Ilie<br>Nicoalaie     | 11. Marincea         |
| 4. Sali Serdai<br>Dumitru        | 12. Oita             |
| 5. Manea Ilie<br>Alexandru       | 13. Cozma            |
| 6. Frunza Dimitrova              | 14. Bolat Remzi      |
| 7. Condurachi Costica-absent     | 15. Turica Despina   |
| 8. Anton Ion<br>Adrian           | 16. Corman           |
|                                  | 17. Gherghin Nicusor |

Dl Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar , se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot. In urma votului se obtin 13 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 7 puncte . Dl Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu inca 2 puncte . Se supune la vot ordinea de zi precum si suplimentarea ordinii de zi care se aproba cu 13 voturi pentru .

**6 . Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) proiect nr. 20/2014 pentru INTRODUCERE IN INTRAVILAN ORAS MURFATLAR SI PARCELARE 12 HA TEREN PROPRIETATE PRIVATA PENTRU REALIZARE CARTIER REZIDENTIAL CU DOTARI” intocmit de arhitect Marius Scocarici la cererea initiatorilor PARASCHIV RODICA LUIZA CRISTINEL, BOCSA IOAN si VLAD RADU.**

In cadrul sedintei de consiliu participa si dl arhitect Marius Socarici care prezinta pe scurt planul urbanistic zonal ( PUZ ) din punct de vedere tehnic .

Se supune spre dezbateri Consiliului Local Murfatlar aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)- proiect nr. 20/2014 pentru INTRODUCERE IN INTRAVILAN ORAS MURFATLAR SI PARCELARE 12 HA TEREN PROPRIETATE PRIVATA PENTRU REALIZARE CARTIER REZIDENTIAL CU DOTARI” intocmit de arhitect Marius Scocarici la cererea initiatorilor PARASCHIV RODICA LUIZA CRISTINEL, BOCSA IOAN si VLAD RADU.

Dl Secretar spune ca acest proiect de hotarare va suporta o modificare in sensul ca

aprobarea acestui PUZ se va face cu exceptia parcelelor Vn 852/8, Vn 859/11, Vn 859/15 + Vn 859/16, Vn 859/18 pana la exprimarea acordului autentificat al proprietarului/propietarilor sau initierea, intocmirea si aprobare altei documentatii de urbanism, in conditiile legii” .

Astfel se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul aratat mai sus care se aproba cu 13 voturi pentru.

***1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2016.***

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legii nr 339 / 2015 – legea bugetului de stat pe anul 2016 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2016 aprobat pentru suma de 19.131.158 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 34 / 24.03.2016..

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor bugetare urmare incheierii de acte aditionale la contractele de finantare a proiectelor de “Reabilitare si modernizare a 13 strazi in Siminoc “ si “ Reabilitare si modernizare 26 strazi in orasul Murfatlar “ prin adaugarea sumei de 4.000.000 lei in trim II al anului 2016 , in vederea derularii in conditii optime a proiectelor mai sus mentionate , la capitolul 42.00.65 “ subventii primite de la bugetul de stat pentru finantarea programului national de dezvoltare locala “ .

De asemenea se modifica corespunzator lista investitii la capitolul 84.00.71 “ Transporturi “ . Se introduce pe lista de investitii la “ alte cheltuieli “ achizitionarea de :

- complex de joaca pentru copii
- tobogan spirala 3m
- tobogan drept 2.5m cu turn si hinta
- tobogan drept 3.5 m cu turn si hinta , in suma totala de 46.980 lei , la capitolul 67.00 “ Cultura , recreere si

religie “ .Suma de 46.980 lei necesara pentru achizitionarea acestor active fixe se retrage de la acealasi capitol , lucrarea “ Amenajat baza sportiva in satul Siminoc “ .

De asemenea se deschide capitolul 61.50.00 “ Cheltuieli pentru alegerile locale “ in suma de 10.000 lei , in trimestrul II. Se retrage suma de 40.000 lei din capitolul 61.00 “ Ordine publica “ \_ cheltuieli materiale si suma de 65.000 de la capitolul 67.00 “ Cultura , religie si sport “ \_ cheltuieli materiale , si se repartizeaza la cheltuieli materiale la capitolul 54.00 “ Evidenta populatiei “ suma de 5.000 lei si la capitolul 51.00 “ Autoritati publice “ suma de 100.000 lei .

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitoare bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREV E DERE	NATURA CHELTUIELII							
			person al	material e	capital	burse	tichete	transfe ruri	rambur sari	fd europe ne
1	51.02 Autoritati publice	+100000		+100000						
2	54.02 Servicii publice generale	+5000		+5000						
3	55.02 Dobanzi									
4	61.02 Politia comunitara + PSI	-40000		-40000						
5	65.02 Invatamant									
6	66.02 Sanatate									
7	67.02 Cultura , religie , sport	-65000		-65000						
8	68.02 Asistenta sociala									
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte									
10	74.02 Mediu si ape									
11	84.02 Transporturi si comunicatii	+4000000			+400000					
12	97.02 Rezerve									
	<b>Total</b>	+4000000			+400000					

*Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2016 , trimestrul I , II , atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .*

*Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2016 , va fi de 23.131.158 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel :sectiunea de functionare : 17.137.158 lei si sectiunea de dezvoltare : 5.994.000 lei .*

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			person al	materia le	capital	burse	tichete	transfe- ruri	rambur - sari	fd europen e
1	51.02 Autoritati publice	3.304.000	1950000	1300000					54000	
2	54.02 Servicii publice generale	199.000	170000	25000	4000					
3	55.02 Dobanzi	140.000		140000						
4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.209.000	697000	510000					2000	
5	65.02 Invatamant	4.654.958	3963282	600000		80000	11676			
6	66.02 Sanatate	135.000	125000	10000						
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.668.000	623000	1140000	105000			500000	300000	
8	68.02 Asistenta sociala	1.408.000	520000					873000	15000	
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	2.290.000	610000	1200000	310000				170000	

		00							
10	74.02 Mediu si ape	852.000	800000	52000					
11	84.02 Transporturi si comunicatii	6.255.000	440000	240000	557500 0				
12	97.02 Rezerve	16.200					16200		
	<b>Total</b>	<b>23.131.158</b>	<b>989828 2</b>	<b>521700 0</b>	<b>599400 0</b>	<b>80000</b>	<b>11676</b>	<b>138920 0</b>	<b>541000</b>

Suma de 1.389.200 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap                      320.000 lei
- ajutoare ptr incalzire                      43.000 lei
- alte ajutoare                                      510.000 lei
- alocatii bugetare culte                      100.000 lei
- alocatii bugetare sport                      400.000 lei
- fond de rezerva                                      16.200 lei

Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru .

## **2. Proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetului local si a bugetului imprumuturilor interne si externe la data de 31.03.2016.**

Potrivit art.26 al Legii nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata , bugetul a fost construit pe doua sectiuni : sectiunea de functionare si sectiunea de dezvoltare .In conformitate cu art.57 alin.1 din aceeaasi lege , conturile de executie cuprind raportarile pentru urmatoarele bugete :

1.bugetul local ;

2.bugetul imprumuturilor externe si interne , pentru care rambursarea , plata dobanzilor , comisioanelor , spezelor si a altor costuri se asigura din bugetul local ;

In conformitate cu prevederile art. 49 , alin. 12 , din Legea 273/2006 , ordonatorii principali de credite prezinta in sedinta publica , executia bugetelor pe cele doua sectiuni si a bugetului imprumuturilor interne si externe pentru trimestrul expirat , spre analiza si aprobare consiliului local.

Executia bugetului local pe **trimestrul I al anului 2016** , se prezinta astfel :  
-lei

NR CR T	FINANTARE	PREVEDERI ANUALE 2016	PREVEDERI TRIM I 2016	REALIZAT TRIM I 2016	GRADUL DE REALIZARE %
I	<b>BUGETUL LOCAL</b>				
	VENITURI – total	19.131.158	6.156.245	5.529.327	89,82%
	CHELTUIELI – total	19.131.158	6.156.245	4.375.006	71,07%
	<b>EXCEDENT/DEFICIT</b>			<b>1.154.321</b>	

<b>BUGETUL IMPRUMUTURILOR INTERNE</b>				
VENITURI – total	-	-	-	-
CHELTUIELI – total	-	-	-	-
<b>EXCEDENT / DEFICIT</b>				

Pe **trimestrul I al anului 2016**, situatia executiei bugetare a bugetului local pe cele doua sectiuni, se prezinta astfel:

	-lei			
	Prevederi anuale 2016	Prevederi trim I 2016	Realizat trim I 2016	Gradul de realizare %
<i>Veniturile</i> sectiunii de functionare	17.137.158	5.292.245	4.287.733	81,02%
<i>Cheltuielile</i> sectiunii de functionare	17.137.158	5.292.245	4.029.887	76,15%
<b>Excedentul /Deficitul sectiunii de functionare</b>			<b>257.886</b>	
<i>Veniturile</i> sectiunii de dezvoltare	1.994.000	864.000	1.241.594	143,70%
<i>Cheltuielile</i> sectiunii de dezvoltare	1.994.000	864.000	345.119	39,94%
<b>Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare</b>			<b>896.475</b>	

Suma totala a veniturilor incasate la data de **31.03.2016** este de **5.529.327** lei, din care:

- venituri proprii **1.419.399**
- cote defalc.din imp.pe venit AFB **599.597**
- cote defalc din imp pe venit ptr ech **560.971**
- cote defalcate din TVA **1.329.064**
- cote defalcate din TVA ptr echilbrare **390.280**
- subventii de la bugetul de stat **1.216.107**
- sume primite Uniunea Europeana **13.909**

La data de **31.03.2016**, cheltuielile Primariei orasului Murfatlar sunt de **4.375.006** lei, din care:

- cheltuieli personal **1.705.796**
- chelt.mat.si serv. **1.483.296**
- chelt. de capital **345.119**
- transf.neconsolidate **284.596**
- transf activ sportive si culte **74.350**
- dobanzi **28.014**
- rambursari credite **453.835**

Pe capitole bugetare evidenta contabila se prezinta astfel:

- Cap. 51.02. **738.406**
- 54.02. **27.246**
- 55.02 **28.014**
- 61.02 **230.954**
- 65.02 **1.101.077**
- 66.02 **30.562**
- 67.02 **629.270**
- 68.02 **423.561**

70.02  
459.215  
74.02  
214.712  
84.02  
491.989

Excedentul bugetar inregistrat la data de 31.03.2016 este in suma de 1.154.321 lei .

Pe trimestrul I al anului 2016 , situatia executiei bugetare a bugetului imprumuturilor interne si externe pe sectiunea de functionare si pe sectiunea de dezvoltare , se prezinta astfel :

- lei

	Prevederi anuale 2016	Prevederi trim I 2016	Realizat trim I 2016	Gradul de realizare %
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
<b>Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare</b>				
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
<b>Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare</b>				

Evidenta contabila este tinuta la zi, iar datele contabile din darea de seama corespund cu cele din contabilitatea sintetica.

Pe capitole bugetare cheltuielile efectuate atat la personal , la cheltuieli materiale si servicii cat si la cheltuieli de capital nu depasesc prevederile bugetare.

Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru .

### ***3. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.***

Avand in vedere proiectul de hotarare prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea si completarea nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar, ca urmare a dobandirii unor imobile s-au constatat urmatoarele imobile, astfel :

a) Prin contract de de vanzare-cumparare nr. 1197 din 08.11.2012, d-na Dragoi Tania a dobandit un imobil situat in orasul Murfatlar, satul Siminoc, str. Izvor, nr. 15, lotul 1, jud. Constanta. Prin actul de dezmembrare nr 1196/08.11.2012 au rezultat 3 loturi. Imobilul constituit din lotul 1 va ramane pe str. Izvor la nr 15, Lotul 2 detinut de dl Ceornei Mihai, va ramane in nomenclatorul stradal pe str. Parului, Nr. 1, orasul Murfatlar, satul Siminoc, Jud. Constanta; Lotul 3 detinut de dl Ceornei Mihai, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Parului, Nr. 3, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

b) Avand in vedere Raportul tehnic de specialitate intocmit de d-na Ciubuc Iuliana si planul de situatie intocmit de catre SC AC Topo SRL, imobilul reprezentand teren in suprafata de 3471mp situat pe str. Calea Dobrogei, nr 5, detinut de Orasul Murfatlar se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Calea Dobrogei, Nr. 5A, orasul Murfatlar, Jud. Constanta.**

Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru .

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.**

Având în vedere lucrarea „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014 este necesară depunerea documentației pentru actualizare la OCPI Constanța, iar pentru acest aspect este necesară modificarea denumirii bunului din „teren extravilan” în „teren intravilan”, lucru generat de realizarea PUZ-ului studiat.

De asemenea, în data de 07.04.2016 s-a înregistrat la sediul Primăriei orașului Murfatlar sub nr. 2423, adresa SC TELOR INVEST S.R.L nr. 280/07.04.2016, prin care se solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe pentru organizarea de șantier, în vederea realizării investiției „**Reabilitare și modernizare 26 de străzi în orașul Murfatlar, jud. Constanța**” – contract de lucrări nr. 1649/09.03.2016.

Conform planului de situație scara 1:500, întocmit de către SC A&C TOPO SRL în coordonate STEREO’70 s-a identificat suprafața de teren situat în orașul Murfatlar, str. Calea Dobrogei, nr. 5A având următoarele caracteristici și vecinătăți:

1) Teren în suprafață de 3.471 mp, situat pe str. Calea Dobrogei, nr. 5A, care se învecinează cu:

- La NORD – DN 3;
- La SUD – fost Șantier 30;
- La EST – Ampriza C.D.M.N;
- La VEST- Ampriza C.D.M.N.

*In Zona 2 terenul este evaluat la 3,02 euro/mp.*

*Cursul de referință este de 4,4770 lei/1 Euro anunțat de BNR pentru data de 22.04.2016.*

Nr. crt.	Denumirea bunului	Zona	Nr. Lot	Suprafata teren (mp)	Valoare de inventar-lei	Observatii
126.	Teren intravilan	Lotul 1	<b>Str. Prolungirea Muzeului, FN</b> Nord – Platforma depozitare gunoi menaj Sud – Ministerul Apararii Nationale lotul 2 neproductiv,	131.282	190.359	Teren intravilan generat de „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI

			lotul 3 neproductiv Est-Ministerul Apararii Nationale Vest – Drum de exploatare			MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016.
127.	Teren intravilan	Lotul 2	<b>Str. Prelungirea Muzeului, FN</b> Nord – Lotul 1 neproductiv Sud – Ministerul Apararii Nationale Est – lotul 1 neproductiv Vest – lotul 1 si lotul 3 neproductiv	20.281 mp	29.407 lei	Teren intravilan generat de „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC– FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016.
128.	Teren intravilan	Lotul 3	<b>Str. Prelungirea Muzeului, FN</b> Nord – Lotul 1 neproductiv Sud – Ministerul Apararii Nationale Est – lotul 2 neproductiv Vest – Drum de exploatare	5.357 mp	7.768 lei	Teren intravilan generat de „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016.
253.	Teren intravilan	Oraş Murfatlar Str. Calea Dobrogei, nr. 5A	-	3.471 mp	46.927,92 lei	Zonă belvedere

Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru .

**5. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip ANL.**

In conformitate cu Legea nr. 152 din 1998 si a Hotararii de Guvern nr.962 din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , s-a construit in orasul Murfatlar 96 apartamente pentru tineri prin Agentia Nationala de Locuinte.

Astfel , se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar modificarea contractului de inchiriere pentru tineri astfel :

AGAPIE IULIA ,chirias in strada str.Fantanitei,nr.1B,bloc Tineret,sc.A, MANSARDA,ap.13 conform contract de inchiriere nr.7826 din 08.12.2015,- la bloc Tineret str. Fantanitei nr.1B, ,sc.B, et.PARTER.ap.4.( conf.cerere nr.2178 din 31.03.2016)

Conform procesului verbal de predare –primire nr.2379 din 06.04.2016



locuinta de la adresa str. Fantanitei nr. 1B, bloc Tineret, sc. B, ap. 4 este libera.

Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru .

A sosit dl consilier Cozma Alexandru .

**7. Proiect de hotarare privind aprobarea sumei de 5000 lei pentru acoperirea cheltuielilor de transport pentru participarea elevei ADI ELIF la “ 2016 International Space Development Conference ” in San Juan, Puerto Rico, in perioada 18-22 mai 2016.**

Avand in vedere cererea nr. 2705/19.04.2016 depusa de d-na Adi Leila in care solicita acordarea unui sprijin financiar necesar acoperirii cheltuielilor de deplasare la “2016 International Space Development Conference” in San Juan, Puerto Rico, in perioada 18-22 mai 2016, se supune atentiei Consiliului Local urmatoarele:

Familia Adi locuieste in orasul Murfatlar, str.Mihai Eminescu nr.56, bl.A12, sc.1, et.2, ap.6, jud.Constanta intr-un apartament proprietate, alcatuit din trei camere, mobilat si curat intretinut. In acelasi imobil locuieste si mama d-nei Leila, d-na Iordan Leman.

Din relatia de casatorie a d-lui Adi Tungeai cu d-na Leila au rezultat minorele:Adi Elif, eleva in clasa a IX-a la Liceul Teoretic Ovidius Constanta si Adi Ipek, eleva in clasa a V-a la Liceul Teoretic Murfatlar.

Elif Leila s-a evidenciat in clasele primare cu rezultate foarte bune la invatatura ceea ce a determinat-o pe d-na invatatoare sa recomande parintilor transferul acesteia in ciclul gimnazial la Constanta. De mentionat este faptul ca atat in ciclul primar cat si in ciclul gimnazial eleva Elif Adi a absolvit cu media 10.

In luna august 2015 Elif a fost felicitata si recompensata de Guvernul Romaniei, cu suma de 1000 lei, deoarece s-a aflat intre cei saisprezece elevi care au promovat evaluarea nationala cu nota 10.

A participat la concursuri si olimpiade obtinand rezultate foarte bune, dar s-a remarcat in mod deosebit la disciplinele scolare: matematica, fizica, lingvistica.

In acest an scolar, Elif in echipa cu alte cinci colege, coordonate de prof. Maga Cristinel, au reprezentat Liceul Ovidius la Concursul International ” 2016 NSS-NASA Ames Space Settlement Design Competition” cu peste 3000 de competitori, din peste 20 de tari si cu un numar de aproximativ 1000 de proiecte prezentate.

Proiectul lor “Opal – A fragment of the Universe” a castigat premiul I.

Urmare acestui merituos premiu fetele au primit invitatia de a participa la “2016 International Space Development Conference” in San Juan, Puerto Rico, in perioada 18-22 mai 2016.

D-na Leila Adi este angajata la S.C.Alex Builing SRL cu un salariu de 1561 lei iar dl.Tungeai, salariat la SC Gemi Star SRL, are un salariu de 1200 lei.

Desi Elif se bucura de tot sprijinul parintilor si este incurajata sa-si atinga potentialul maxim veniturile familiei Adi nu pot acoperi costurile deplasarii in San Juan, Puerto Rico.

Valoarea totala a transportului ajunge la 2500 dolari pentru fiecare copil.

Se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru .

**8. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 3427 din 07.05.2013.**

Avand in vedere cererea depusa de Simion Marian reprezentant al SC SIMELA TRANS SRL si inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 2855/27.05.2015 , prin care solicita incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 3427 din

07.05.2013, privind inchirierea unui teren in suprafata de 1380 mp ,situat pe str.Calea Bucuresti , intre incinta CFR si statia de distributie carburanti in orasul Murfatlar, jud.Constanta, avand destinatia de plarforma depozitare se supune Consiliului Local Murfatlar aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere nr.3427/07.05.2013 pe o perioada de 5 ani , incheiat intre Oras Murfatlar in calitate de locator si SC SIMELA TRANS SRL in calitate de locatar.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusiv din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de inchiriere.

Se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru .

***9. Proiect de hotarareprivind aprobarea recalcularii chiriei pentru locuintele tip ANL pentru tineri destinate inchirierii , ai caror titulari de contract au implinit varsta de peste 35 ani .***

In conformitate cu art. 8 alin 4 , lit.a) din Legea nr.152/1998 – republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , “recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 ani va acoperi cheltuielile de administrare , intretinere , si reparatii , impozitele pe cladiri si pe teren , precum si recuperarea investitiei , functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale , precum si un profit supus negocierii intre parti “.

Cuquantumul chiriei urmeaza a se stabili si aplica pentru titularii de contracte care au implinit varsta de 35 ani .

Calculul detaliat al chiriei se va face in conformitate cu HG nr.962 / 2001 cu modificarile si completarile ulterioare .

Conform Legii nr. 221 din 24 iulie 2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea si completarea art. 10 din legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, Legii locuintei nr.114 / 1996 , H.G.nr.962 /2001 cu modificarile si completarile ulterioare se supune spre aprobare tariful in vederea recalcularii chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta tip ANL pentru tineri destinate inchirierii ai caror titulari de contract au implinit varsta de 35 ani.

Se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru .

Dna Reise Memet prezinta pe scurt raportul de activitate al primarului orasului Murfatlar pe anul 2015 in vederea aducerii la cunostinta Consiliului Local a tuturor activitatilor desfasurate pe parcursul anului 2015.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,**  
**SECRETAR,**  
**MANEA ILIE**  
**FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,**

## **RIMBU LILIANA**