

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal
Incheiat azi 30.09.2016**

Consilieri :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Branescu Nicu | 11. Moale Cristina |
| 2. Manea Ilie | 12. Marincea Nicolaie |
| 3. Mustafa Belghin | 13. Samoila Marian |
| 4. Sova Gabriel | 14. Munteanu Mihaela |
| 5. Condurachi Costica | 15. Teleanu Florica |
| 6. Oita Dumitru | 16. Ionescu Ilie |
| 7. Cojbuc Dumitru | 17. Beca Stere |
| 8. Turica Despina | |
| 9. Anton Ion | |
| 10. Pana Ionel | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr.368/26.09.2016.

DI Presedinte supune la vot procesele verbale de la sedintele anterioare a Consiliului Local Murfatlar din data de 31.08.2016 respectiv 26.09.2016. Se supune la vot , iar in urma votului se obtin 17 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 10 puncte . Se supune la vot ordinea de zi care se aproba cu 17 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legii nr 339 / 2015 – legea bugetului de stat pe anul 2016 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2016 aprobat pentru suma de 23.814.681 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 72 / 31.08.2016.

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere adresa cu nr 5896 din 15.09.2016 , de la Agentia Nationala de Administrare Fiscala , Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta , privind stabilirea prevederilor sumelor defalcate din TVA , valabile pentru primele trei trimestre ale anului 2016 , in vederea operarii modificarilor ce se impun in bugetul de venituri si cheltuieli , astfel se adauga suma de 104.000 lei la cheltuieli de personal , cap 65.00 “ Invatamant “ , reprezentand 5% din hotarari judecatoresti pentru persoane pensionate in perioada oct 2008 -13 mai 2011.

De asemenea in baza adresei nr 6043 din 21.09.2016 se repartizeaza unitatii noastre suma de 135.000 lei , pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica a sectoarelor cadastrale din cadrul localitatii noastre , la capitolul 70.50.00 _Fond locativ _ dezvoltare locala .

Din analiza contului de excutie la data de 27.09.2016 , se impun efectuarea unor modificari la urmatoarele capitole bugetare pentru acoperirea cheltuielilor materiale curente , astfel :

- suma de 5.000 lei la 51.01.03 “ Autoritati publice “ ;
 - suma de 80.000 la capitolul 65.02. “ Invatamant “ ;
 - suma de 15.000 lei , la capitolul 67.02 “ Cultura , recreere si religie “.
- TOTAL 100.000 lei

Suma necesara pentru aceste modificari se retrage de la capitolul 67.05.01.59.11.00 “ Alocatii bugetare sport “ .

De asemenea se modifica lista de investitii aferenta bugetului de venituri si cheltuieli cu suma de 524.000 lei , suma care se retrage de la cap 84.00 _ Transporturi , subcapitol Strazi , cheltuieli de capital , suma care se repartizeaza astfel :

- suma de 14.000 lei pentru intocmire proiect “Amenajare acces si parcare pentru CNIPT Murfatlar “ faza SF+PT+DDE+CS la capitolul 67.00 _ Cultura , cheltuieli de capital ;
- suma de 100.000 lei la capitolul 67.00 _Cultura , cheltuieli de capital , pentru executie “Amenajare acces si parcare pentru CNIPT Murfatlar “ ;
- suma de 370.000 lei la capitolul 70.00 _Locuinte , servicii si dezvoltare , cheltuieli de capital , pentru executie “ Amenajari exterioare si bransament apa-canalizare pentru locuinte colective pentru tineret tip ANL cu 2 tronsoane cu 24 unitati de locuit , pe str Al I Cuza “ ;
- suma de 40.000 lei la capitolul 61.00 _Ordine publica si siguranta nationala , in vederea achizitionarii unui autoturism Dacia Logan , prin cumparare cu vouchere.

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2016 , trimestrul III , atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2016 , va fi de 24.053.681 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel :sectiunea de functionare : 17.971.681 lei si sectiunea de dezvoltare : 6.082.000 lei

Suma de 1.384.723 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 370.000 lei
- ajutoare ptr incalzire 43.000 lei
- ajutoare ptr elevi CES 45.523 lei
- alte ajutoare 510.000 lei
- alocatii bugetare culte 100.000 lei

- alocatii bugetare sport 300.000 lei
- fond de rezerva 16.200 lei

Se supune la vot si se aproba cu 11 voturi pentru, 2 voturi impotriva (Anton Ion, Pana Ion) si 4 abtineri (Samoila Marian, Condurachi Costica, Beca Stere si Teleanu Florica).

2. Proiect de hotarare privind atribuirea de denumiri unor strazi noi din orasul Murfatlar , jud. Constanta.

Avand in vedere raportul tehnic de specialitate intocmit de dna Ciubuc Iuliana si raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Murfatlar nr.4 , intocmite in baza prevederilor art. 2 lit. d si art. 3 alin. 1 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36, alin. 2 , lit. c, art. 45, art. 115, al. 1 , lit. b din Legea nr.215/2001 , republicata in anul 2007, se propune Consiliului Local Murfatlar adoptarea unei hotarari pentru *atribuirea de denumiri unor strazi noi din orasul Murfatlar , jud. Constanta*, dupa cum urmeaza :

1. ***Strada “ Prelungirea Muzeului”***- Drumul de exploatare existent - De 2339 – de la intersectia cu strada Muzeului până la bifurcatia cu strada Fermelor (propusă) si drum propus pentru acces la LOT 3 - Ferma si limita cu teren Ministerul Apărării – nr. CAD 103185;

2. ***Strada “ Fermelor “*** - Drum de la intersectia cu De 2339 – strada Prelungirea Muzeului (propusă) - Drum acces LOT 1/5 SI LOT1/4 (conform PUZ) cu fundătură la LOT 4 - fermă (conform PUZ).

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea rapoartelor

de evaluare intocmite de catre evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a unor terenuri situate în cadrul „Complexului industrial” sat Siminoc, oraș Murfatlar”in vederea vanzarii/concesionarii acestora.

Avand in vedere prevederile 36 alin.2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45 si art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local Murfatlar aprobarea si insusirea rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a unor terenuri situate în cadrul „Complexului industrial” sat Siminoc, oraș Murfatlar” , in vederea vanzarii/concesionarii acestora.

- Imobil (teren) lot. 1 - situat în județul Constanța, UAT oraș Murfatlar, sat Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, cu suprafața măsurată de 867 mp ;

Valoare de piata : 4700 euro , echivalent 21.000 lei ;

-Imobil (teren) lot. 1 - situat în județul Constanța, UAT oraș Murfatlar, sat

Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, cu suprafața măsurată de 920 mp :

Valoare de piata : 5000 euro , echivalent

22.200 lei ;

- In proiectul de hotarare initial pentru imobilul (teren) lot. 6 - situat in cadrul " Complexului industrial " sat Siminoc , oras Murfatlar , jud Constanta , s-a strecurat o eroare materiala cu privire la suprafata de teren , astfel s-a trecut suprafata de 29990 in loc de 2990 mp .

Se propune modificarea erorii materiale strecurata in cuprinsul proiectului de hotarare in sensul inscrierii corecte a suprafetei de 2990 mp.

Valoare de piata : 16.150 euro , echivalent

72.000 lei ;

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru si 2 abtineri (Anton Ion si Pana Ion) .

4. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar.

1. Ținând cont de prevederile HCL nr. 7/28.01.2005 privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Basarabi în domeniul privat a spațiilor cu destinație cabinete medicale aflate în „Clădirea Utilități Publice”, str. Aleea Lalelelor identificată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Basarabi, poziția 24 din HGR 904/2002,

Se modifică poziția nr. 97 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, după cum urmează:

Denumirea imobilului: „Teren” se modifică cu „Construcție și teren aferent”;

Suprafață teren: suprafața de 278 mp se modifică cu 470 mp;

Valoare de inventar-lei: 37.428,81 lei se modifică cu 12.713,68 lei.

Observatii: „Teren aferent cabinetelor medicale de familie și dispensarul veterinar” se modifică cu „Construcție în suprafață de 195 mp și teren aferent cabinetelor medicale – medicină de familie, cabinet stomatologic, cabinet activități veterinare (P+1E)”.

Conform planului de situație întocmit de către SC A&C TOPO SRL s-a identificat suprafața de teren situat în orașul Murfatlar, Aleea Lalelelor, nr. 1A, având următoarele caracteristici și vecinătăți:

La NORD – teren proprietatea orașului Murfatlar (garaje);

La SUD – Blocul 14 P+1E ;

La EST - Blocul 16 P+1E;

La VEST – Grădinița nr. 1 P+1E.

Cursul de referinta este de 4,42 lei/1 Euro anuntat de BNR pentru data de 27.09.2016

In Zona 1 terenul este evaluat la 6,12 euro/mp.

2. Având în vedere documentația de urbanism „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014 este necesară depunerea documentației pentru actualizare la OCPI Constanța, iar pentru acest aspect este necesar emiterea unui certificat de nomenclatură stradală. Astfel, la punctul 126 din

inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului, Str. Prelungirea Muzeului va avea nr. 1.

Fata de documentatia data consilierilor locali se mai propune introducerea a inca 2 pozitii (258 SI 259) la inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului, astfel:

3. Se introduce poziția nr. 258, ca urmare a cererii nr. 41/19.09.2016, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 5961/19.09.2016 privind intabularea terenului concesionat conform contract de concesiune nr. 7428/12.11.2014 de către SC AMBER MINERAL SRL, conform PUD nr. 6/2007 întocmit de B.I.A. Dan Pavel, documentație de urbanism aprobată și însușită de către Consiliul Local Basarabi, conform HCL nr. 45/26.04.2007.

Cursul de referinta este de 4,42 lei/1 Euro anuntat de BNR pentru data de 27.09.2016

In Zona 2 terenul este evaluat la 3,02 euro/mp.

4. Se introduce poziția nr. 259, având în vedere documentația de urbanism „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014.

Conform planului de situație întocmit de către SC A&C TOPO SRL s-a identificat suprafața de teren situat în orașul Murfatlar, Drum acces lot Ferma 3, în suprafață de 1150 mp având următoarele caracteristici și vecinătăți:

La NORD – DE 2339 parțial;

La SUD – Teren oraș Murfatlar ;

La EST - proprietate privată – nr. cad. 102757;

La VEST – Teren oraș Murfatlar.

Cursul de referinta este de 4,42 lei/1 Euro anuntat de BNR pentru data de 27.09.2016

Nr. crt.	Denumirea bunului	Zona	Nr. Lot	Suprafata teren(mp)	Valoare de inventar-lei	Observatii
97.	Construcție și teren aferent	Oras Murfatlar Aleea Lalelelor	Nr. Imobil 1A	470 mp	12.713,68 lei	Construcție în suprafață de 195 mp și teren aferent cabinetelor medicale – medicină de familie, cabinet stomatologic, cabinet activități veterinare (P+1E)
126.	Teren intravilan	Lotul 1	Str. Prelungirea Muzeului, nr. 1 Nord – Platforma depozitare gunoi menaj; Sud – Ministerul Apararii Nationale lotul 2 neproductiv, lotul 3 neproductiv, Est-Ministerul Apararii Nationale, Vest – Drum de exploatare	131.282	190.359 lei	Teren intravilan generat de „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016.

258.	Teren intravilan	Oraş Murfatlar Str. Pescăruşului	Nr. 5	10.057,84 mp	134.256,07 lei	Teren concesionat de SC AMBER MINERAL SRL
259.	Teren cu destinația de drum acces lot Ferma agrozootehnică 3	Oraş Murfatlar	-	1150 mp	15.350,66 lei	Teren generat de „P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016.

In Zona 2 terenul este evaluat la 3.02 euro/mp.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru si 1 abtinere. (Pana Ion) .

5. Proiect de hotarare privind desemnarea unor reprezentanti ai Consiliului Local in Consiliul de Administratie al Liceului Teoretic Murfatlar pentru anul scolar 2016- 2017.

Dna Munteanu Mihaela cere permisiunea sa paraseasca sedinta din motive personale.

Avand in vedere solicitarea Liceului Teoretic Murfatlar cu nr. 1790/13.09.2016 inregistrata la Primaria orasului Murfatlar cu nr. 5825/13.09.2016 precum si prevederile art. 96 alin. 2 , lit.c din Legea Educatiei nr. 1/2011 cu modificarile si completarile la zi , Regulamentul de organizare si functionare a unitatilor de invatamant preuniversitar aprobat prin OMEdC NR. 4925/08.09.2005, modificat si completat prin OMECTS nr. 4714/2010, art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 1, art.45, art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr.215/2001 – legea administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune spre aprobare Consiliuul Local Murfatlar desemnarea unor reprezentanti ai Consiliului Local pentru a face parte din Consiliul de Administratie al Liceului Teoretic Murfatlar pentru anul scolar 2016 – 2017 . Astfel, sunt propusi dna Moale Cristina, dl Samoila Marian si dna Turica Despina.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind desemnarea unor reprezentanti ai Consiliului Local in Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale “ Adrian V. Radulescu” Murfatlar pentru anul scolar 2016- 2017.

Avand in vedere solicitarea Scolii Gimnaziale “ Adrian V. Radulescu” Murfatlar cu nr. 1983/15.09.2016 inregistrata la Primaria orasului Murfatlar cu nr. 5899/16.09.2016 precum si prevederile art. 96 alin. 2 , lit.c din Legea Educatiei nr. 1/2011 cu modificarile si completarile la zi , Regulamentul de organizare si functionare a unitatilor de invatamant preuniversitar aprobat prin OMEdC NR. 4925/08.09.2005, modificat si completat prin OMECTS nr. 4714/2010, art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct. 1, art.45, art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr.215/2001 – legea administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune spre aprobare Consiliuul Local Murfatlar

desemnarea unor reprezentanti ai Consiliului Local pentru a face parte din Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale "Adrian V. Radulescu" pentru anul scolar 2016 – 2017. Astfel, dl Pana Ion il propune pe dl Condurachi Costica , dna Turica Despina il propune pe dl Cojbut dimitru si dl. Ionescu Ilie il propune pe dl. Branescu Nicu.

Se supune la vot propunerile aduse de domnii consilierii, iar in urma votului se aproba cu 16 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.

Avand in vedere proiectul de hotarare prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea si completarea nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar, ca urmare a dobandirii unor imobile s-au constatat urmatoarele imobile, astfel :

a) Prin contractul de vanzare-cumparare nr. 153 din 22.02.2016, d-na Murgu Carmen a dobandit un imobil situat in orasul Murfatlar, str. Nichita Stanescu, nr. 26, lotul 3, jud. Constanta. Lotul 3 dobandit de d-na Murgu Carmen, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Nichita Stanescu, Nr. 26B, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**; Lotul 2, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Nichita Stanescu, Nr. 26A, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**; Lotul 1 ramane in nomenclatorul stradal pe str. Nichita Stanescu, Nr. 26, orasul Murfatlar, Jud. Constanta.

b) Urmare a reanalizarii situatiei intalnite pe str. Prelungirea Muzeului se propune modificarea punctului b) din raportul de specialitate in sensul ca se va inscrie in nomenclatorul stradal: **str. Prelungirea Muzeului, cu nr. 1, orasul Murfatlar, Jud. Constanta** in loc de str. Prelungirea Muzeului cu nr. de la 1 la 9.

La momentul de fata este un singur lot, iar dupa actul de dezmembrare aceasta va capata numerele respective fiecarui lot in parte.

c) Avand in vedere planul intocmit de SC Topo SRL si raportul de specialitate intocmit de d-na Ciubuc Iuliana, se va introduce in Nomenclatorul stradal **nr. 4 si nr nr. 6, pe str. Muzeului, orasul Murfatlar, Jud. Constanta.**

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip ANL.

In temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - REPUBLICARE¹, HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. [152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , art.36 al.2 lit.c, alin. 5 lit. b , art.45 , art. 115 al.1 lit.b , din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata, se propune Consiliului Local Murfatlar, aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip ANL.

Astfel , se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar modificarea unui contract de inchiriere pentru tineri :

- in contractul de inchiriere nr. 3166/23.05.2016 avand ca titular pe **dl. Donea Mihai** se modifica adresa str. G-ral Vasile Milea , nr. 2A , Bloc Tineret BT1, Ap. 1 cu adresa str. G-ral Vasile Milea , Bloc Tineret BT1 , Ap.5, et. 1 .

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unui contract de inchiriere.

Analizand solicitarea dlui MOROSAN MIHAI , cu domiciliul in comuna Valu lui Traian , jud.Constanta , care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 5981/20.09.2016, solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 6574/01.11.2007, s-au constatat urmatoarele:

- Conform contractului de inchiriere nr.6574/01.11.2007 pe suprafata de 6,00 mp situata pe Aleea Narciselor este amplasata o magazie .

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate , se propune cesiunea contractului de inchiriere nr.6574/01.11.2007 in favoarea d-lui SOVA SERGIU-CRISTIAN , cu domiciliul in orasul Murfatlar , Aleea Narciselor nr.1, bl.Creta, sc.A, et.2 ap.11 , jud.Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru si 1 abtinere (Pana Ion).

10. Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr. 83/31.08.2016 si desemnarea imputernicirii unei persoane care sa reprezinte interesele UAT Murfatlar in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “ Dobrogea “.

Avand in vedere prevederile art. 11, art. 12 alin. 1, art.36, alin. 2 , lit. a, art. 37, art.45 , art.115 , din Legea nr.215/2001 - Legea administratiei publice locale, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune Consiliului Local Murfatlar revocarea HCL nr. 83/31.08.2016 precum si desemnarea unui reprezentant din cadrul Consiliului Local Murfatlar sa reprezinte UAT Murfatlar in cadrul sedintelor Adunarii Generale a **Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “ Dobrogea ”**si sa sustina punctele de vedere si sa voteze in numele si pentru orasul Murfatlar in si la toate problemele inscrise pe ordinea de zi a Adunarii Generale a **Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “ Dobrogea ”**.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

PRESEDINTE,
SECRETAR,
BRANESCU NICU
FLORIN VINTILA

INTOCMIT,

RIMBU LILIANA