

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal
Incheiat azi 26.10.2016**

Consilieri :

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Branescu Nicu | 11. Moale Cristina |
| 2. Manea Ilie | 12. Marincea Nicolaie |
| 3. Mustafa Belghin | 13. Samoila Marian |
| 4. Sova Gabriel | 14. Munteanu Mihaela |
| 5. Condurachi Costica | 15. Teleanu Florica |
| 6. Oita Dumitru | 16. Ionescu Ilie |
| 7. Cojbuc Dumitru-absent | 17. Gherghin Nicusor |
| 8. Turica Despina | |
| 9. Anton Ion | |
| 10. Pana Ionel | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 411/21.10.2016.

Dl Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar din data de 30.09.2016. Se supune la vot , iar in urma votului se obtin 15 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 7 puncte . Dl. Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu inca 1 punct. Se supune la vot ordinea de zi precum si suplimentarea acesteia care se aproba cu 15 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier pentru dl. Beca Stere ca urmare a demisiei acestuia.

Conform art.9, alin.(2), lit. a din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, „**calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului în caz de demisie**”, iar potrivit alin.(3) al aceluiaşi articol „**încetarea de drept a mandatului de consilier se constată de către consiliul local, prin hotărâre, la propunerea primarului..... sau a oricărui consilier**”.

Se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier pentru dl.Beca Stere ca urmare a demisiei acestuia.
Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind validarea mandatului unui consilier local.

Prin proiectul de hotărâre se propune validarea dlui Gherghin Nicusor membru supleant pe lista de candidati a Partidului National Liberal .

Potrivit prevederilor art.96, alin.(9) din Legea nr.67/2004 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, “ **candidaţii înscrişi în liste, care nu au fost aleşi, sunt declaraţi supleanţi**

în listele respective. În caz de vacanță a mandatelor de consilieri aleși pe liste de candidați, supleanții vor ocupa locurile devenite vacante, în ordinea în care sunt înscrși în liste, dacă, până la data validării mandatului pentru ocuparea locului vacant, partidul politic pe listele cărora au candidat supleanții confirmă în scris, sub semnătura conducerii județene a partidului politic, că supleanții fac parte din partidul politic respectiv.”

De asemenea, conform art.31, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*comisia de validare examinează legalitatea alegerii fiecărui consilier și propune consiliului local validarea sau invalidarea mandatelor*”.

Filiața Teritorială Constanta a Partidului National Liberal , prin adresa cu nr. 550/20.10.2016 și înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr.6905/21.10.2016, ne-a comunicat faptul că următoarea persoană de pe listele cu propuneri de candidați ai Partidului National Liberal care au stat la baza alegerilor locale din 05.06.2016 , care întrunește condițiile legale pentru a fi validat în funcția de consilier în cadrul Consiliului local al orașului Murfatlar , este dl Gherghin Nicusor.

Dl Gherghin Nicusor procedează la depunerea jurământului . Da citire jurământului prevăzut de Legea nr. 215/2001 , republicată cu modificările și completările ulterioare, după care dl Gherghin Nicusor tinând mâna stângă pe Constituție și pe Biblie rosteste cuvântul “JUR” și formula religioasă, după care procedează la semnarea jurământului.

După depunerea jurământului Consiliul Local supune la vot validarea mandatului de consilier pentru dl Gherghin Nicusor.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și a listei de investiții pe anul 2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finanțelor publice locale , Legii nr 339 / 2015 – legea bugetului de stat pe anul 2016 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificările și completările ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum și prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orașului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016 aprobat pentru suma de **24.053.681 lei și lista de investiții , anexa a bugetului de venituri și cheltuieli , prin HCL nr 87 / 30.09.2016.**

Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli are în vedere adresa cu nr 9635 din 24.10.2016 , de la Agenția Națională de Administrare Fiscală , Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanta , privind repartizarea sumei de 1.063.600 lei , din sume defalcate din TVA pentru echilibrare , pentru plata unor plăți restante și arierate înregistrate la data de 30.06.2016 , în baza OG nr.14/2016 , precum și în baza HCL nr 294 din 25.10.2016 , se repartizează unității noastre suma de 300.000 lei pentru dezvoltare locală .

Din analiza contului de execuție la data de 25.10.2016 , se impun efectuarea unor modificări la următoarele capitole bugetare pentru acoperirea cheltuielilor materiale curente , astfel :

- suma de **54.000 lei la 51.01.03 “ Autorități publice “ ;**

- suma de 50.000 la capitolul 65.02. “ Invatamant “ ;
 - suma de 50.000 lei , la capitolul 67.02 “ Cultura , recreere si religie “;
 - suma de 180.000 lei , la capitolul 70.00 “Locuinte , servicii si dezvoltare “ ;
 - suma de 20.000 lei , la capitolul 74.00 “ Protectia mediului “
 - suma de 325.600 lei , la capitolul 68.00 “ Asigurari si asistenta sociala “ ;
 - suma de 16.000 lei , la capitolul 84.00 “ Transporturi “ .l
- TOTAL 695.600 lei

De asemenea se modifica lista de investitii aferenta bugetului de venituri si cheltuieli cu suma de 15.000 lei , suma care se retrage de la cap 84.00 _ Transporturi , subcapitol Strazi , cheltuieli de capital ,_ Reabilitare si modernizare DC27 , inclusiv podurile aferente (Murfatlar , Siminoc) (DALI+PT+DDE+CS) , suma care se repartizeaza astfel :

- suma de 15.000 lei pentru intocmire proiect “Amenajare si dotare parc agrement Al Margaritarelor , oras Murfatlar “ faza SF , la capitolul 70.00 _ Locuinte , servicii si dezvoltare , cheltuieli de capital ;

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREV E DERE	NATURA CHELTUIELII							
			personal	material e	capital	burse	tichete	transfe ruri	rambur sari	fd europene
1	51.02 Autoritati publice	+54.000		+54.000						
2	54.02 Servicii publice generale									
3	55.02 Tranzactii privind datoria publica									
4	61.02 Ordine publica si siguranta nationala									
5	65.02 Invatamant	+50.000		+50.000						
6	66.02 Sanatate									
7	67.02 Cultura , recreere si religie	+50.000		+50.000						
8	68.02 Asigurari si asistenta sociala							+325.60 0		
9	70.20 Locuinte , servicii si dezvoltare	+180.000		+180.00 0						
10	74.02 Protectia mediului	+20.000		+20.000						
11	84.02 Transporturi si comunicatii	+16.000		+16.000						
12	97.02 Rezerve									
	Total	+695.600		+370.00 0				+325.60 0		

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2016 , trimestrul IV , atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2016 , va fi de 24.749.281 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel :sectiunea de functionare : 18.667.281 lei si sectiunea de dezvoltare : 6.082.000 lei

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			personal	material e	capital	burse	tichete	transfe ruri	rambur - sari	fd europene
1	51.02 Autoritati publice	3.500.00	195000	149600						54000

		0	0	0					
2	54.02 Servicii publice generale	206.000	170000	32000	4000				
3	55.02 Tranzactii privind datoria publica	140.000		140000					
4	61.02 Ordine publica si siguranta nationala	1.260.000	697000	521000	40000				2000
5	65.02 Invatamant	5.084.481	4067282	880000		80000	11676	45.523	
6	66.02 Sanatate	135.000	125000	10000					
7	67.02 Cultura ,recreere si religie	2.863.000	623000	1233000	307000			400000	300000
8	68.02 Asigurari si asistenta sociala	1.783.600	520000					1.248.600	15000
9	70.20 Locuinte , servicii si dezvoltare	3.087.000	610000	1627000	680000				170000
10	74.02 Protectia mediului	927.000		875000					52.000
11	84.02 Transporturi si comunicatii	5.747.000		456000	5051000				240.000
12	97.02 Rezerve	16.200						16200	
	Total	24.749.281	8762282	7270000	6082000	80000	11676	1710323	833000

Suma de 1.710.323 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 370.000 lei
- ajutoare ptr incalzire 43.000 lei
- ajutoare ptr elevi CES 45.523 lei
- alte ajutoare 835.600 lei
- alocatii bugetare culte 100.000 lei
- alocatii bugetare sport 300.000 lei
- fond de rezerva 16.200 lei

- Dl consilier Ionescu Ilie intreaba de ce se retrag banii de la repararea drumului DC 27? Dna contabil sef raspunde ca suma de 15.000 lei se va repartiza pentru intocmirea proiectului “Amenajare si dotare parc agrement Al Margaritarelor , oras Murfatlar “, faza SF la capitolul 70.00_ Locuinte , servicii si dezvoltare , cheltuieli de capital .

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru, 3 voturi impotriva (Condurachi Costica, Pana Ion si Anton Ion) si 3 abtineri (Teleanu Florica, Samoila Marian si Gherghin Nicusor). Dl. Samoila facand precizarea ca motivul respingerii este ca nu au primit materialele in timp util la acest punct.

Dna contabil sef spune ca sedinta Consiliului Judetean a avut loc in data de 25.10.2016 si banii au fost repartizati Primariei in aceasta data.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetului local si a bugetului imprumuturilor interne si externe pe trimestrul al III-lea al anului 2016.

Potrivit art.26 al Legii nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata , bugetul a fost construit pe doua sectiuni : sectiunea de

functionare si sectiunea de dezvoltare. In conformitate cu art.57 alin.1 din aceeaasi lege , conturile de executie cuprind raportarile pentru urmatoarele bugete :

1.bugetul local ;

2.bugetul imprumuturilor externe si interne , pentru care rambursarea , plata dobanzilor , comisioanelor , spezelor si a altor costuri se asigura din bugetul local ;

In conformitate cu prevederile art. 49 , alin. 12 , din Legea 273/2006 , ordonatorii principali de credite prezinta in sedinta publica , executia bugetelor pe cele doua sectiuni si a bugetului imprumuturilor interne si externe pentru trimestrul expirat , spre analiza si aprobare consiliului local.

Executia bugetului local pe **trimestrul III al anului 2016** , se prezinta astfel :
-lei

NR CRT	FINANTARE	PREVEDERI ANUALE 2016	PREVEDERI TRIM III 2016	REALIZAT TRIM III 2016	GRADUL DE REALIZARE %
I	BUGETUL LOCAL				
	VENITURI – total	24.053.681	20.353.106	14.613.505	71,80%
	CHELTUIELI – total	24.053.681	20.353.106	13.979.543	68,69%
	EXCEDENT/DEFICIT			633.962	
	BUGETUL IMPRUMUTURILOR INTERNE				
	VENITURI – total	-	-	-	-
	CHELTUIELI – total	-	-	-	-
	EXCEDENT / DEFICIT				

Pe **trimestrul III al anului 2016** , situatia executiei bugetare a bugetului local pe cele doua sectiuni , se prezinta astfel :

	Prevederi anuale 2016	Prevederi trim III 2016	Realizat trim III 2016	Gradul de realizare %
<i>Veniturile</i> sectiunii de functionare	17.984.372	14.283.797	11.480.762	80,37%
<i>Cheltuielile</i> sectiunii de functionare	17.984.372	14.283.797	11.041.093	77,30%
Excedentul /Deficitul sectiunii de functionare			439.669	
<i>Veniturile</i> sectiunii de dezvoltare	6.069.309	6.069.309	3.132.743	51,62%
<i>Cheltuielile</i> sectiunii de dezvoltare	6.069.309	6.069.309	2.938.450	48,41%
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare			194.293	

Suma totala a veniturilor incasate la data de **30.09.2016** este de **14.613.505** lei, din care:

- venituri din imp si taxe locale	2.760.129
- cote defalc.din imp.pe venit AFB	1.705.312
- cote defalc din imp pe venit ptr ech	2.037.393
- cote defalcate din TVA	4.070.007
- cote defalcate din TVA ptr echilbrare	849.388
- subventii de la bugetul de stat	2.859.044
- subventii de la alte administratii	14.508
- sume primite Uniunea Europeana	317.724

La data de **30.09.2016** , cheltuielile Primariei orasului Murfatlar sunt de **13.979.543** lei, din care:

- cheltuieli personal	5.325.211
- chelt.mat.si serv.	3.996.746
- chelt. de capital	2.938.450

- transf.neconsolidate	736.417
- transf activ sportive si culte	205.836
- dobanzi	79.929
- rambursari credite	696.954
Pe capitole bugetare evidenta contabila se prezinta astfel:	
Cap. 51.02.	1.916.404
54.02.	96.675
55.02	
79.929	
61.02	
614.514	
65.02	
3.454.059	
66.02	88.713
67.02	1.705.597
68.02	
1.058.333	
70.02	
1.338.079	
74.02	
350.863	
84.02	
3.276.378	

Excedentul bugetar inregistrat la data de 30.09.2016 este in suma de 633.962 lei .

Pe trimestrul III al anului 2016 , situatia executiei bugetare a bugetului imprumuturilor interne si externe pe sectiunea de functionare si pe sectiunea de dezvoltare , se prezinta astfel :

- lei

	Prevederi anuale 2016	Prevederi trim III 2016	Realizat trim III 2016	Gradul de realizare %
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				
Veniturile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare				

Evidenta contabila este tinuta la zi, iar datele contabile din darea de seama corespund cu cele din contabilitatea sintetica.

Pe capitole bugetare cheltuielile efectuate atat la personal , la cheltuieli materiale si servicii cat si la cheltuieli de capital nu depasesc prevederile bugetare.

Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru , 1 vot impotriva (Pana Ion) si 2 abtineri (Condurachi Costica , Anton Ion) .

5. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat GUȘAVAN LAURENȚIA CĂTĂLINA – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață pentru Lot 2 în suprafață de 436 mp (Str. Fântâniței, nr. 4), Lot 7 în suprafață de 492 mp (str.

Frasinului, nr. 4), Lot 12 în suprafață de 515 mp (str. Plopilor, nr. 11), Lot 39 în suprafață de 345 mp (str. Salcânilor, nr. 14) din orașul Murfatlar, jud. Constanța - suprafețe de teren propuse pentru vânzare în vederea construirii de locuințe în condițiile organizării unei licitații publice.

Avand in vedere prevederile 36 alin.2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45 si art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune Consiliului Local Murfatlar aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat GUȘAVAN LAURENȚIA CĂTĂLINA – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață pentru Lot 2 în suprafață de 436 mp (Str. Fântâniței, nr. 4), Lot 7 în suprafață de 492 mp (str. Frasinului, nr. 4), Lot 12 în suprafață de 515 mp (str. Plopilor, nr. 11), Lot 39 în suprafață de 345 mp (str. Salcânilor, nr. 14) din orașul Murfatlar, jud. Constanța - suprafețe de teren propuse pentru vânzare în vederea construirii de locuințe în condițiile organizării unei licitații publice, astfel:

- Imobil (teren) lot. 2 - situat în județul Constanța, UAT oraș Murfatlar, Str. Fântâniței, nr. 4, cu suprafața de 436 mp :

Valoare de piață : 6.924 euro , echivalent 30.828 lei ;

-Imobil (teren) lot. 7 - situat în județul Constanța, UAT oraș Murfatlar, Str. Frasinului, nr. 4 , cu suprafața de 492 mp :

Valoare de piață : 7.439 euro , echivalent 33.120 lei ;

- Imobil (teren) lot. 12 - situat in judetul Constanta, UAT oras Murfatlar, Str. Plopilor, nr. 11, cu suprafața de 515 mp:

Valoare de piață : 8.178 euro , echivalent 36.411 lei ;

- Imobil (teren) lot. 39 - situat in judetul Constanta, UAT oras Murfatlar, Str. Salcânilor , nr. 14, cu suprafața de 345 mp:

Valoare de piata : 5.203 euro , echivalent 23.165 lei ;

Totodata se propune si aprobarea organizarii unei licitatii publice in conditiile legii pentru vanzarea terenurilor enuntate mai sus .

Data, ora, locul organizarii licitatiei precum si caietul de sarcini vor fi

stabilite prin dispozitia primarului.

Comisia de licitatie va fi stabilita prin dispozitia primarului.

Dl consilier Samoila Marian a trebuit sa plece din motive personale.

Dl consilier Pana Ion propune ca pentru aceste terenuri sa se organizeze o licitatie publica in vederea concesiunii , iar castigatorii sa faca dovada cu autorizatie de construire , dupa finalizare. Totodata acesta propune sa fie cumparate dupa construirea de locuinte.

Dl Primar spune ca aceste terenuri ar trebui vandute pentru a se aduce venit la bugetul local.

Dl.Anton vine cu amendamentul sa nu fie vandute ci sa fie date in concesiune. Dna Teleanu spune ca ar trebui sa se puna la adevarata valoare a bunului sa se faca preturile corect.

Dl. Primar vine cu propunerea ca pretul minim de pornire la licitatie sa fie de 35 euro/mp.

Se supune la vot amendamentul adus de dl Primar care se aproba cu 11 voturi pentru, 3 impotriva (Gherghin Nicusor, Pana Ion si Anton Ion) si 1 abtinere (Condurachi Costica) .

6. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulatie a unui teren situat în intravilanul oraşului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A in vederea vanzarii acestuia.

Avand în vedere cererea înregistrată la Primăria oraşului Murfatlar sub nr. 5555/30.08.2016 prin care dl. Ticuleanu Gica, reprezentant al SC Resort Metal SRL, cu sediul în loc. Năvodari, jud. Constanţa, str. Constanţei, nr. 8, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 150 mp, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 4340/26.10.2000 facem cunoscute următoarele:

- Terenul în suprafaţă de 150 mp situat pe str. Calea Bucuresti nr.17A, oraş Murfatlar a fost concesiionat in urma licitatiei din data de 05.10.2000 de catre Resort Metal SRL conform contractului de concesiune nr. 4340/26.10.2000, in scopul realizarii obiectivului „Spaţiu Comercial P+1” conform P.U.D.– ului aprobat prin HCL Basarabi nr.12/26.01.2000.

- Certificat de urbanism nr. 84/27.11.2000;

- Autorizație de construire nr. 40/27.07.2001;
- Proces verbal de recepție finală nr. 18/14.08.2016;
- Conform art. 123 din Legea nr.215/2001-Legea Administrației Publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Murfatlar hotărăște vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a orașului Murfatlar. În cazul în care pe terenul respectiv există construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.
- Pretul de vânzare se stabilește în baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local.

Se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Teleanu Florica).

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar.

Având în vedere proiectul de hotărâre prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea și completarea nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar cu privire la înscrierea în nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unui imobil s-au constatat următoarele, astfel :

a) Prin actul de dezmembrare nr 629/21.09.2016, dl Neacsu Ion Gabriel a obținut 2 (două) loturi de teren. Prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 630 din 21.09.2016, d-na Clodeanu Gina a dobândit un imobil situat în satul Siminoc, orașul Murfatlar, str. Izvor, nr. 9, lotul 2, jud. Constanta. Lotul 2 dobândit de d-na Clodeanu Gina, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Izvor, Nr. 9A, satul Siminoc, orașul Murfatlar, Jud. Constanta;**

b) Lotul 1 rămâne în nomenclatorul stradal pe str. Izvor, Nr. 9, satul Siminoc, orașul Murfatlar, Jud. Constanta.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 80/26.11.2015 pentru aprobarea dezmembrării în 5 loturi a imobilului complex industrial, în suprafață totală de 46.327 mp, cu nr. cadastral 102477, situat în satul Siminoc, str. Murfatlar, nr.2 – complex industrial, oraș Murfatlar.

Având în vedere solicitarea domnului COCUZ VICENȚIU SORIN, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 4777/21.07.2016, de cumpărare a terenului aferent clădirii Hala C5 din cadrul Complexului Industrial din satul Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, domnul primar al orașului Murfatlar, Valentin Saghiu a solicitat emiterea unui certificat de urbanism pentru „Dezmembrare imobil în 6 (cinci) loturi”.

Imobilul cu nr. cadastral 102477, în suprafață măsurată de 46.327 mp, propus pentru dezmembrare în 6 loturi se află în UTR A1, trupul „C1”, str. Murfatlar, nr. 2 – Complex Industrial, sat Siminoc și are destinația de Complex Industrial.

Terenul în suprafață de 46.327 mp face parte din suprafața totală de 108.804,87 mp, nr. cadastral 102477, ce aparține domeniului privat al orașului Murfatlar conform

HCL nr. 38/24.03.2016 privind inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, poziția 80, modificată și completată prin HCL nr. 90/30.09.2016 privind inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.

Conform planului de situație - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000, întocmit de către SC A&C TOPO SRL, dezmembrarea imobilului în suprafață totală de **46.327 mp** se va face în 6 loturi după cum urmează:

➤ **Lotul 1 în suprafață de 867 mp**, având următoarele vecinătăți:

- La NORD, se învecinează cu lot 5 ALEE DE ACCES;
- La SUD, se învecinează cu TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR IE 103428 ȘI LOTUL 2 POST TRANSFORMARE (P.T.A.) 20/0,4 KV;
- La EST, se învecinează cu Lot 3;
- La VEST, se învecinează cu TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR IE 103376.

➤ **Lotul 2 în suprafață de 354 mp (aferent Post de transformare aerian – PTA 20/0,40 KV)**, având următoarele vecinătăți:

- La NORD, se învecinează cu LOTUL 1 TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR, LOTUL 3 TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR ȘI CONSTRUCȚIA C1 PROPRIETATEA SC STAR IMPERIUM SRL;
- La SUD, se învecinează cu TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR IE 103428;
- La EST, se învecinează cu Lot 5 ALEE DE ACCES;
- La VEST, se învecinează cu LOTUL 1 TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR.

➤ **Lotul 3 în suprafață de 1636 mp**, având următoarele vecinătăți:

- La NORD, se învecinează cu LOT 5;
- La SUD, se învecinează cu LOT 2;
- La EST, se învecinează cu LOT 5 ALEE DE ACCES;
- La VEST, se învecinează cu LOT 1 TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR.

➤ **Lotul 4 în suprafață de 38.511 mp**, având următoarele vecinătăți:

- La NORD, se învecinează cu PROPRIETAR ALBU ION;
- La SUD, se învecinează cu LOTUL 5 ALEE DE ACCES;
- La EST, se învecinează cu CANAL CDI – 1 BĂRĂGANU;
- La VEST, se învecinează cu TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR ȘI TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR – DRUM DE ACCES.

➤ **Lotul 5 (alee de acces) în suprafață de 1969 mp.**

- La NORD, se învecinează cu LOT 4, LOT 6, TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR;
- La SUD, se învecinează cu Str. Murfatlar (DC27);
- La EST, se învecinează cu LOT 4;

- La VEST, se învecinează cu TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR IE 103428 ȘI LOT 3, LOT 2.

➤ **Lotul 6 în suprafață de 2990 mp**, având următoarele vecinătăți:

- La NORD, se învecinează cu LOTUL 4;
- La SUD, se învecinează cu LOTUL 5 ALEE DE ACCES;
- La EST, se învecinează cu CONSTRUCȚIA C3;
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI MURFATLAR ȘI CONSTRUCȚIA C1 PROPRIETATEA SC STAR IMPERIUM SRL;

Se supune la vot și se aproba cu 15 voturi pentru.

Ca urmare a invitației făcute de Consiliul Local Busteni înregistrată cu nr. 6925/24.10.2016 la Primăria orașului Murfatlar, dl Primar are deosebită plăcere și invită consilierii locali care doresc să participe la ședința extraordinară a Consiliului Local Busteni din data de 27.10.2016, ora 16.00 la Centrul de Pregătire pentru Personalul din Industrie, în vederea dezvoltării schimburilor administrative, economice, culturale, sportive între cele două localități și a realizării pe viitor a unor proiecte comune.

Dl. Președinte declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,
BRANESCU NICU**

**SECRETAR,
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,
RIMBU LILIANA**