

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 27.11.2017**

Consilieri :

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Branescu Nicu      | 11. Moale Cristina    |
| 2. Manea Ilie         | 12. Marincea Nicolaie |
| 3. Mustafa Belghin    | 13. Samoila Marian    |
| 4. Sova Gabriel       | 14. Munteanu Mihaela  |
| 5. Condurachi Costica | 15. Cucuveanu Elena   |
| 6. Oita Dumitru       | 16. Corman Adrian     |
| 7. Cojbuc Dumitru     | 17. Gherghin Nicusor  |
| 8. Turica Despina     |                       |
| 9. Anton Ion          |                       |
| 10. Pana Ionel        |                       |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 569/22.11.2017.

Dl Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar . Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot , iar in urma votului se obtin 17 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 13 puncte . Se supune la vot ordinea de zi care se aproba cu 17 voturi pentru.

Cu prilejul implinirii a 99 de ani de la Marea Unire, Dl. Primar invita pe toti consilierii locali insotiti de sotii sa se bucure de sarbatoarea tuturor romanilor, atat prin participarea la manifestarile oficiale dedicate acestui eveniment incepand cu ora 10.30 , cat si prin gustarea traditionalului meniu de 1 Decembrie, fasolea cu carnati la ora 16.00 la restaurant.

***1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local pe anul 2017.***

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legii nr 6 / 2017 – legea bugetului de stat pe anul 2017 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 aprobat pentru suma de 23.953.497 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 90 /25.09 .2017.

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor sumelor defalcate din TVA urmare a modificarilor aduse de OUG 63/2017, transmise de Agentia Nationala de Administrare Fiscala prin adresa nr 1527 / 01.11.2017 , privind rectificarea bugetului de stat pe anul in curs si a Dispozitiei nr 41

din 01.11.2017 , privind redistribuirea pe unitati administrativ-teritoriale , astfel : se retrage suma de 100.000 lei , reprezentand salarii , sporuri , indemnizatii si alte drepturi salariale in bani stabilite prin lege , precum si contributiile aferente pentru personalul din invatamant ;

Urmare H CJ nr 284 / 30.10.2017 , se repartizeaza suma de 200.000 lei , reprezentand 20% din sume defalcate din cota de 18.5% din impozitul pe venit pentru achitarea arieratelor , sustinerea programelor de dezvoltare locala si pentru sustinerea proiectelor de infrastructura .

De asemenea urmare analizei contului de executie bugetara la data de 20.11.2017 si a prevederilor bugetare din bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 , se constata incasari mai mari fata de prevederi , la unele conturi ale bugetului local ( anexa nr 1) in suma totala de 705.534 lei , suma care va fi repartizata pe capitole bugetare de cheltuieli (anexa nr 2)

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII								
			perso nal	materi ale	capit al	burse	tichet e	transf e ruri	ramb ur sari	fd europ ene	
1	51.02 Autoritati publice	+147510	+147510								
2	54.02 Servicii publice generale	+19106	+19106								
3	55.02 Dobanzi										
4	61.02 Politia comunitara + PSI	+70802	+70802								
5	65.02 Invatamant	-100000	-100000								
6	66.02 Sanatate	-11702	-11702								
7	67.02 Cultura , religie , sport	+82089	+54948	+142141					-130.000	+15000	
8	68.02 Asistenta sociala	+57342	+34333						+23009		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	+180387	+58387	+120000						+2000	
10	74.02 Mediu si ape	+100000		+100000							
11	84.02 Transporturi si comunicatii	+30000								+30000	
12	97.02 Rezerve										
	Total	+575534	+273384	+362141					-106991	+47000	

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2017 , trimestrul IV , atat la partea de venituri , cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se

corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 , va fi de 24.529.031 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :17.166.648 lei si sectiunea de dezvoltare : 7.362.383 lei .

N R C R T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			person al	materi ale	capita l	bur se 59	tich ete 59	transf e- ruri 57	ram bur- sari	fd europ ene
1	51.02 Autoritati publice	3.085.010	2.097.510	958.000						29.500
2	54.02 Servicii publice generale	278.106	219.106	55.000	4.000					
3	55.02 Dobanzi	140.000		140.000						
4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.335.802	820.802	435.000	80.000					
5	65.02 Invatamant	5.672.434	4.601.315	857.200	+40.000	90.000	52.356			31.563
6	66.02 Sanatate	138.298	128.298	10.000						
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.388.309	666.648	881.441	499.220			120.000	185.000	36.000
8	68.02 Asistenta sociala	1.446.285	554.333					891.952		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	2.665.487	732.387	1.136.000	513.100			152.000	132.000	
10	74.02 Mediu si ape	685.000		685.000						
11	84.02 Transporturi si comunicatii	6.673.000		299.000	6.129.000				245.000	
12	97.02 Rezerve	21.300						21.300		
	Total	24.529.031	9.830.399	5.411.641	7.265.320	90.000	52.356	1.185.252	562.000	97.063

Suma de 1.185.252 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 361.952 lei
- ajutoare ptr incalzire 43.000 lei
- alte ajutoare 487.000 lei
- alocatii bugetare culte 10.000 lei
- alocatii bugetare sport 110.000 lei
- cofinantare SC RAJA SA 152.000 lei
- fond de rezerva 21.300 lei

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii HCL nr. 107/25.10.2017 pentru aprobarea trecerii din proprietatea publica a Orasului Murfatlar in domeniul public al Judetului Constanta, al imobilului situat in Oras Murfatlar, str. Ion Creanga, nr.27, Jud.Constanta in suprafata de 2000 mp, in vederea construirii a doua Case de Tip Familial de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta.**

Avand in vedere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL NR. 107/25.10.2017 , pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică a Orașului Murfatlar in domeniul public al Județului Constanța, al imobilului situat in Oraș Murfatlar, str. Ion Creangă, nr.27, Jud.Constanța in suprafață de 2000 mp, in vederea construirii a două Case de Tip Familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța” ;

Având in vedere Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 256 ” privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Orașului Murfatlar in domeniul public al Județului Constanța și in administrarea Consiliului Județean Constanța” înregistrată la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 6948/05.10.2017, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 25.10.2017” Privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a Orașului Murfatlar in domeniul public al Județului Constanța, al imobilului situat in Oraș Murfatlar, str. Ion Creangă, nr.27, Jud.Constanța in suprafață de 2000 mp, in vederea construirii a două Case de Tip Familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța” , se propune modificarea si completarea HCL NR. 107/25.10.2017, in sensul completării acesteia cu Anexa nr. 1 privind datele de identificare a imobilului situat pe str. Ion Creangă, nr. 27 in suprafață de 2000 mp.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**3. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar.**

Avand in vedere proiectul de hotărâre privind “Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar” s-au constatat următoarele:

Având in vedere contractul de vânzare cumpărare nr 1364 din 25.11.2011 prin care s-a vândut domnului Omer Memur terenul situat in orașul Murfatlar, jud. Constanța, lotul nr. 2 , Zona B, in suprafață de 20281 mp, având număr cadastral 102756 in scris in Cartea funciară sub nr. 102756 așa cum rezultă din Incheierea nr. 54698/18.08.2011, se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar poziția nr. 126, renumerotându-se pozițiile din Anexă.

Având in vedere contractul de vânzare cumpărare nr 1208 din 06.11.2017 prin care s-a vândut doamnei Osman Iașemin terenul situat in orașul Murfatlar, jud. Constanța , lotul nr. 12 , Cartierul de Vest, in suprafață 515 mp , având număr cadastral 103222 in scris in Cartea funciară sub nr. 103222 așa cum rezultă din Incheierea nr. 38551/12.06.2012, se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar poziția nr. 3 si 171 , renumerotându-se pozițiile din Anexă.

Având in vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 1207 din 06.11.2017 prin care s-a vândut domnului Rusu Dragoș terenul situat in orașul Murfatlar , jud.

Constanța, lotul nr. 2, Cartierul de Vest, in suprafață 436 mp , având număr cadastral 103215 inscris in Cartea funciară sub nr. 103215 așa cum rezultă din Incheierea nr. 38834/12.06.2012, se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar poziția nr. 5 si 178 , renumerotându-se pozițiile din Anexă.

Având in vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 1206 din 06.11.2017 prin care s-a vândut domnilor Ciocoi Mihai și Ciocoi Roxana terenul situat in orașul Murfatlar , jud. Constanța , lotul nr.7 , Cartierul de Vest, in suprafață 492 mp , având număr cadastral 103991 inscris in Cartea funciară sub nr. 103991 așa cum rezultă din Incheierea nr. 92723/11.02.2015, se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar poziția nr. 2 si 170 , renumerotându-se pozițiile din Anexă.

Având in vedere Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 256 ” privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Orașului Murfatlar in domeniul public al Județului Constanța și in administrarea Consiliului Județean Constanța” înregistrată la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 6948/05.10.2017, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 25.10.2017 ”Privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a Orașului Murfatlar in domeniul public al Județului Constanța, al imobilului situat in Oraș Murfatlar, str. Ion Creangă, nr.27, Jud.Constanța in suprafață de 2000 mp, in vederea construirii a două Case de Tip Familial de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța” se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar poziția nr. 209, renumerotându-se pozițiile din Anexă.

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚA TEREN (mp)	VALOAREA DE INVENTAR-LEI	OBSERVAȚII
2	Teren	Cartierul de Vest Murfatlar, poz. 1	7 Str. Frasinului Nr. 4	501,50	21.765	Teren liber
3	Teren	Cartierul de Vest Murfatlar, poz. 1	12 Str. Plopilor Nr. 11	521,90	22.650	Teren liber
5	Teren	Cartierul de Vest Murfatlar, poz. 1	2 Str. Fântâniței Nr. 4	435,60	18.905	Teren liber
170	Teren intravilan	Str. Frasinului Lot 7	4	501,50	2703,01	Teren liber

171	Teren intravilan	Str. Plopilor Lot 12	11	521,90	2813,04	Teren liber
178	Teren intravilan	Str. Fântâniței Lot 2	4	435,60	1973,27	Teren liber
126	TEREN INTRAVILAN	Lotul 2	Str. Prolungirea Muzeului, FN Nord-Lotul 1 neproductiv Sud- Ministerul Apărării Naționale Est-lotul 1 neproductiv Vest - lotul 1 și lotul 3 neproductiv	20.281	29.407	Teren intravilan generat de "PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR" -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
209	Teren curți construcții	Str. Ion Creangă	27	2000	82110	Teren pentru construcții

Prin HCL nr. 26/25.02.2016 s-a aprobat "P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC ȘI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ IN SUPRAFAȚĂ DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAȘ MURFATLAR" -Proiect nr. 23/2014;

Prin HCL nr. 29 din 25.02.2016 s-a aprobat dezmembrarea suprafețelor de teren

proprietate privata a oraşului pentru” Parc Tehnologic- fotovoltaic și Ferme Agrozootehnice” conform lotizării propuse prin “P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC ȘI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ IN SUPRAFAȚĂ DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAȘ MURFATLAR”- Proiect nr. 23/2014 intocmit de Proiectant General Usonia SRL -arh. Marius Șocarici și urb. Simona Șocarici;

Având in vedere cele de mai sus se modifică pozițiile de la nr. 260 la 269, din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al oraşului Murfatlar adăugându-se la “Denumirea bunului” pe lângă “Teren intravilan” și la “Nr. lot” , următoarele:

1. La poziția 260, la “Denumirea bunului” se adaugă “CU DESTINAȚIA PARC TEHNOLOGIC FOTOVOLTAIC” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/1” ;

2. La poziția 261, la “Denumirea bunului” se adaugă “CU DESTINAȚIA PLATFORME DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/2” ;

3. La poziția 262, la “Denumirea bunului” se adaugă “ CU DESTINAȚIA PLATFORME DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/3” ;

4. La poziția 263, la “Denumirea bunului” se adaugă “ CU DESTINAȚIA FERMĂ AGROZOOTEHNICĂ” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/4” ;

5. La poziția 264, la “Denumirea bunului” se adaugă “CU DESTINAȚIA FERMĂ AGROZOOTEHNICĂ” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/5” ;

6. La poziția 265, la “Denumirea bunului” se adaugă “CU DESTINAȚIA SPAȚIU VERDE” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/6” ;

7. La poziția 266, la “Denumirea bunului” se adaugă “CU DESTINAȚIA SPAȚIU VERDE” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/7” ;

8. La poziția 267, la “Denumirea bunului” se adaugă “CU DESTINAȚIA SPAȚIU VERDE PLANTAT” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/8” ;

9. La poziția 268, la “Denumirea bunului” se modifică cu “ STRADA FERMEI” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/9” ;

10. La poziția 269, la “Denumirea bunului” se adaugă “CU DESTINAȚIA DRUM ACCES LA LOT nr. 1/3” și la “Nr. lot” - “Lot. nr. 1/10” .

Restul punctelor din pozițiile de mai sus rămân neschimbate.

Poziția 127 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al oraşului Murfatlar se modifică astfel:

-“Denumirea bunului” se adaugă la Teren intravilan “CU DESTINAȚIA FERMĂ AGROZOOTEHNICĂ”;

- “Zona” se modifică astfel “Zona B, Str. Prelungirea Muzeului nr. 3;

- Valoarea de inventar: din 7.768 lei in 417,347.88 lei.

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016.

Nr. Crt.	DENUMIRE A BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚA TEREN (mp)	VALOAREA DE INVENTAR-LEI	OBSERVAȚII
----------	--------------------	------	---------	----------------------	--------------------------	------------

127	TEREN INTRAVILAN -CU DESTINAȚIE FERMĂ AGROZOOT EHNICĂ	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 3	Lot nr. 3	5357	417.347,8 8	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHN ICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
260	TEREN INTRAVILAN -CU DESTINAȚIE PARC TEHNOLOGI C FOTOVOLTA IC	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1	Lot nr. 1/1	78000	1.080.585, 00	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHN ICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
261	TEREN INTRAVILAN -CU DESTINAȚIE PLATFORME DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1A	Lot. Nr.1/ 2	2392	33.138,00	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHN ICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN



						SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
262	TEREN INTRAVILAN (CU DESTINAȚIE PLATFORME DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1D	Lot. Nr.1/3	3913	54.209,00	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
263	TEREN INTRAVILAN- CU DESTINAȚIE FERMĂ AGROZOOTEHNICĂ	Zona B Murfatlar Str. Fermelor nr. 4	Lot. Nr.1/4	11218	155.410,00	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016

264	TEREN INTRAVILA N- CU DESTINAȚIE FERMĂ AGROZOOT EHNICĂ	Zona B Murfatlar Str. Fermelor nr. 2	Lot. Nr.1/ 5	5432	75.253,00	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHN ICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
265	TEREN INTRAVILA N- CU DESTINAȚIE SPAȚIU VERDE	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1B	Lot. Nr. 1/6	11162	154.635,0 0	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHN ICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
266	TEREN INTRAVILA N -CU DESTINAȚIE SPAȚIU VERDE	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1C	Lot. Nr. 1/7	641	8.880,00	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHN ICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN

						SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
267	TEREN INTRAVILA N -CU DESTINAȚIE SPAȚIU VERDE PLANTAT	Zona B Murfatlar Str. Fermelor nr. 4A	Lot. Nr. 1/8	14565	201.778,0 0	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHN ICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” - Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
268	STRADA FERMELOR	Zona B Murfatlar	Lot. Nr.1/ 9	3818	52.893,00	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHN ICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr.

						26/25.02.2016
269	TEREN INTRAVILA N-CU DESTINAȚIA DRUM DE ACCES	Zona B Murfatlar Str. Prelungirea Muzeului nr 1E	Lot. Nr. 1/10	141	1.954,00	Generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHN ICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016

Fata de raportul initial s-a intocmit un raport suplimentar prin care se propune introducerea unui teren concesionat catre SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL pe care s-a edificat o constructie. Acest teren aparea in inventar cu 2 suprafete reprezentand Lotul nr. 1 in suprafata de 74,83 mp si Lotul nr. 2 in suprafata de 62,82 mp situate pe Aleea Liliacului nr. 7A si 7 B, oras Murfatlar, jud. Constanta conform contractului de concesiune nr.2/18.04.2012.

Ulterior, la actualizarea cadastrului conform Incheierii nr. 95859 pronuntata in dosarul nr. 95859 din 10.08.2017 a rezultat ca terenul in urma masuratorilor si a documentatiei cadastrale depuse la OCPI Constanta este de 141 mp.

Prin contractul de vânzare-cumparare autentificat cu nr. 1173 din 21.09.2017 la Biroul Individual Notarial Nicoale Cautinuc prin care SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL a vandut domnilor Munteanu Radu si Munteanu Niculina imobilul situat in oras Murfatlar , Aleea Liliacului nr. 7A-7B, jud. Constanta compus din constructie spatiu comercial P+1E in stadiu de fundatie , in suprafata construita la sol de 109 mp cu nr. Cad. 103348 inscrisa in Cartea funciara nr. 103348.

Terenul in suprafata de 137,65 mp din acte (141 mp rezultati din masuratori ) conform Incheierii 118105 pronuntate in dosarul nr. 118105 din 27.09.2017 emisa de ANCPI , OCPI Constanta, BCPI Constanta are nr. Cad. 103348 este inscris in Cartea funciara nr. 103348.

Vecinătățile imobilului sunt: la nord-Aleea acces, sud - Aleea Liliacului, est-IE:103349 si vest - Prelungirea Dragusanu,

Ca urmare a celor expuse mai sus se radiază și se scoate din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar pozițiile nr. 196 si 197, renumerotându-se pozițiile din Anexă.

Nr. Crt.	DENUMIR EA BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚ A TEREN	VALOAR E DE INVENTA	OBSERVAȚII
----------	--------------------	------	---------	------------------	---------------------	------------

				(mp)	R-LEI	
196	Teren	Aleea Liliacului,lot 1	7A	74,83	2001	Teren concesinat de SC Select 90 Voie Buna SRL
197	Teren	Aleea Liliacului,lot 2	7B	62,82	1680	Teren concesinat de SC Select 90 Voie Buna SRL

Având in vedere Incheierea nr. 89325 pronuntata in dosarul nr. 89325 din 06.11.2012, Incheierea nr. 95859 pronuntata in dosarul nr. 95859 din 10.08.2017 si Incheierea nr. 118105 pronuntata in dosarul nr 118105 din 27.09.2017 emise de ANCPI , OCPI Constanta, BCPI Constanta a terenului situat pe Aleea Liliacului nr. 7A si 7B in suprafata de 137, 65 mp din acte, 141 mp din masuratori se introduce pozitia noua in inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al oraşului Murfatlar, astfel:

Nr. Crt .	DENUMIRE A BUNULUI	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFAȚA TEREN (mp)	VALOARE DE INVENTAR -LEI	OBSERVAȚII
	TEREN INTRAVILAN	Aleea Liliacului, nr. 7A-7B	-	137,65 din acte 141 din masuratori	6.972,45	Incheierea nr. 89325 pronuntata in dosarul nr. 89325 din 06.11.2012, Incheierea nr. 95859 pronuntata in dosarul nr. 95859 din 10.08.2017 si Incheierea nr. 118105 pronuntata in dosarul nr 118105 din 27.09.2017 emise de ANCPI , OCPI Constanta, BCPI Constanta ; Constructia a fost instrainata de SC SELECT 90 VOIE BUNA SRL lui Munteanu Radu si Munteanu Niculina prin contractul de vânzare-cumparare autentificat cu nr. 1173 din 21.09.2017.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Murfatlar.**

Avand in vedere proiectul de hotărare privind "ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI MURFATLAR" s-au constatat următoarele;

Se modifică poziția 100 ca urmare a efectuării unor măsurători prin care s-au constatat diferențe între dimensiunile la tronson 1 (lungime , suprafață ) pentru str. Calea Dobrogei, fapt ce impune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murfatlar, cu noile date tehnice (suprafețe , lungimi) astfel: lungime 398 m, suprafață 2181 mp.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , actualizată, cu modificările și completările ulterioare potrivit art. 44 alineatele " (1)

Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.

(2) Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane și rurale propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

(3) Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc regulii ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale , constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism."

Prin documentația de urbanism P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC ȘI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN SUPRAFAȚĂ DE 16 HA SITUATE ÎN EXTRAVILAN ORAȘ MURFATLAR -Proiect nr. 23/2014 aprobat cu HCL 26/25.02.2016 o suprafață din drumul de exploatare DE 2339 situat în extravilanul UAT Murfatlar a fost introdus în intravilan cu funcțiunea de stradă astfel:

- Lungimea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murfatlar pentru DE 2339 se diminuează de la 3,005 km la 2,28 km , diferența de reprezentând 725 m a fost denumită ca stradă " Prelungirea Muzeului" conform HCL nr. 88 din 30.09.2016 "privind atribuirea de denumire de străzi noi din orașul Murfatlar, jud. Constanța" și Avizul nr. 12 din 16. 09.2016 transmis de Insituția Prefectului prin adresa nr. 17349/19.09.2016 înregistrată la Primăria oraș Murfatlar sub nr. 6031 din 21.09.2016 ;

- Poziția 36 aferentă DE2339 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murfatlar se va modifica și va avea conținutul prevăzut în tabelul de mai jos;

- Pentru strada Prelungirea Muzeului se va introduce poziția 109 și va avea conținutul prevăzut în tabelul de mai jos.

Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare , precum și Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare , prevăd ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie supuse inventarierii.

În acest context , s-au modificat și valorile de inventar ale imobilelor sus menționate și, de asemenea, se vor renumera pozițiile din Anexa.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

**5. Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație pentru vânzarea terenului în suprafață de 236**

***mp, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 19, oraș Murfatlar, jud. Constanța”.***

Având în vedere proiectul de hotărâre privind „APROBAREA ÎNTOCMIRII UNUI RAPORT DE EVALUARE PENTRU STABILIREA VALORII DE CIRCULAȚIE PENTRU VÂNZAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 236 mp, SITUAT PE STR. MIHAI EMINESCU, NR. 19, ORAȘ MURFATLAR, JUD. CONSTANȚA” s-au constatat următoarele:

În data de 21.09.2017, la sediul Primăriei orașului Murfatlar s-a înregistrat sub nr. 6411 cererea dlui Dura Ionel, prin care solicită cumpărarea terenului aferent imobilului de pe str. Mihai Eminescu, nr. 19.

Terenul intravilan în suprafață de 236 mp se află în inventarul domeniului privat al orașului Murfatlar, poziția nr. 229, cu următoarele vecinătăți:

La NORD: teren oraș Murfatlar și proprietar Mihai Sion

La SUD: proprietar Francu Liviu

La EST: str. Mihai Eminescu și proprietar Francu Liviu

La VEST: proprietar Francu Liviu și proprietar Mihai Sion

În conformitate cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:200 aferent nr. cadastral 103814, imobilul este împrejmuit de gard de lemn și gard de plasă.

Construcția (locuință parter) este compusă din 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafață construită la sol de 96 mp, suprafață utilă de 69,64 mp, conform măsurătorilor cadastrale.

Imobilul – construcție a fost dobândit prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 812/16.09.2015, încheiat între orașul Murfatlar și Dura Ionel. Înstrăinarea construcției s-a realizat prin efectul Legii nr. 85/1992 și în baza HCL nr. 75/24.07.2014 privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de PFA Vasile Domnel pentru stabilirea valorii de circulație a activului situat în orașul Murfatlar, str. Mihai Eminescu, nr. 19, jud. Constanța.

De asemenea, în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 812/16.09.2015, orașul Murfatlar a transmis dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 236 mp, iar în data de 02.10.2015 s-a încheiat contractul de închiriere nr. 6002.

Prin cererea nr. 133647/30.10.2017 am solicitat de la OCPI Constanța extras de carte funciară pentru informare pentru cartea funciară nr. 103814 Murfatlar, nefiind înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, art. 36, alin. 5, lit. b „consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Dl consilier Anton are cateva intrebari referitoare la acest punct : Daca mai exista o cerere de cumparare pe numele de Lazar Ionel? si De ce nu s-a initiat un proiect de hotarare in acest sens. Dl Primar spune sa revina cu cerere pentru a se initia proiectul de hotarare. Dl Anton mai mentioneaza ca in sedinta de lucru a PNL s-a hotarat ca proiectele de hotarare inscrise la punctele 10, 11 si 12 pe ordinea de zi, vor fi votate numai cu conditia ca primarul sa intocmeasca un proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii de cumparare a unui teren de catre dl. Lazar Ionel.De asemenea arata ca aceste proiecte de hotarare vor fi votate de catre membrii PNL doar in situatia in care vor fi dezbatute in bloc in cadrul aceleasi sedinte.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**6. *Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip A.N.L.***

Avand in vedere cererea inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 7612/31.10.2017 a d-lui CODOI MARIAN - VIOREL, chirias in bloc A.N.L., situat in str. Fantanitei, nr. 1B, Bloc Tineret, sc. A, etaj mansarda, apt. 14 solicita schimbarea contractului de inchiriere pentru locuinta din imobilul situat in str. Fantanitei, nr.1B, Bloc Tineret, sc. A, etaj mansarda, ap. 14, la imobilul situat in str. Fantanitei, nr. 1B, Bloc Tineret, sc. A, etaj 2, ap. 10;

In temeiul prevederilor art. 15 alin. (19) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se propune spre aprobare Consiliului Local al orasului Murfatlar modificarea contractului de inchiriere pentru tineri, astfel:

- CODOI MARIAN - VIOREL, chirias A.N.L. in localitatea Murfatlar, str. Fantanitei, nr. 1B, Bloc Tineret, sc. A, etaj mansarda, apt. 14, conform Contractului de inchiriere nr. 6821/21.11.2013 la adresa str. Fantanitei, nr. 1B, Bloc Tineret, sc. A, etaj 2, apt. 10, loc Murfatlar, jud. Constanta.

Chiriasul care solicita modificarea contractului de inchiriere, are datoriile achitate la zi iar locuinta mai sus mentionata, a fost atribuita de catre Consiliul Local al orasului Murfatlar, respectandu-se criteriile de atribuire ale locuintelor pentru tineri, conform legislatiei in vigoare.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**7. *Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii folosintei infrastructurii - Cabinet Medical situat in orasul Murfatlar , str. Aleea Lalelelor , nr. 1 , jud. Constanta.***

Potrivit prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 , rep cu modificarile si completarile ulterioare , legea administratiei publice locale , Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la vanzarea , concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate a orasului , in conditiile legii .

Intre Consiliul Local Murfatlar ( fost Basarabi ) si CMI. Dr. Zaharescu Viorica a fost incheiat contractul de concesiune nr. 774/16.02.2005 respectiv actul aditional de modificare nr. 783/01.02.2017 al carui obiect il constituie exploatarea spatiului medical situat in orasul Murfatlar , str. Aleea Lalelelor , nr. 1 , jud. Constanta.

Prin cererea dnei Dr. Zaharescu Viorica inregistrata la Primaria orasului Murfatlar cu nr. 7688/02.11.2017 solicita predarea spatiului ( cabinet medical ) avand in vedere contractul de vanzare - cumparare patrimoniu de afectatiune autentificat cu nr. 3312/15.11.2017 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta.

In raport cu dispozitiile legale ale art. 73 alin. 3 , art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii , rep., cu modificarile si completarile la zi , se prevede :

Art. 73

(3)Preluarea activitatii unui praxis existent de catre un alt medic de familie, in conditiile incetarii activitatii medicului titular, se face prin transmiterea patrimoniului



de afectatiune profesionala detinut catre medicul care preia praxisul. Noul detinator va aduce la cunostinta autoritatilor de sanatate publica teritoriale, caselor de asigurari de sanatate, respectiv pacientilor, preluarea praxisului. Criteriile si metodologia de preluare se stabilesc prin norme aprobate prin ordin al ministrului sanatatii.

#### Art. 74

(1) Autoritatile administratiei publice locale pot acorda facilitati si stimulente aferente instalarii unui medic, infiintarii si functionarii cabinetului de medicina de familie, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

(2) In baza dispozitiilor alin. (1), autoritatile administratiei publice locale pot incheia cu reprezentantul legal al cabinetului de medicina de familie un contract civil in care sa se consemneze drepturile si obligatiile partilor.

In raport cu dispozitiile legale ale art. 4 lit.a , art. 5 lit. a, art. 6, art. 7 din Ordinul nr. 1322/2006 privind aprobarea Normelor de stabilire a criteriilor si metodologiei de preluare a activitatii unui praxis existent , ;

#### Art. 4

Încetarea activității unui medic care practică independent într-un cabinet poate avea loc în oricare dintre următoarele cazuri:

a) pensionarea;

#### Art. 5

Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afectatiune profesionala. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din Legea nr. [95/2006](#) privind reforma în domeniul sanatatii;

#### Art. 6

Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicina de familie, persoana fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicina de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicina de familie.

#### Art. 7

Medicii persoane fizice și unitățile sanitare prevăzute la art. 6 trebuie să facă dovada dreptului de exercitare a profesiei, respectiv a înregistrării la Registrul unic al cabinetelor medicale la autoritatea de sanatate publica judeteana sau a municipiului Bucuresti.

Fata de cele precizate se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar transmiterea folosintei infrastructurii - Cabinet Medical , situat in in orasul Murfatlar , str. Aleea Lalelelor , nr. 1 , jud. Constanta , format dintr-o incapere in folosinta exclusiva in suprafata de 11,36 mp , o incapere sala tratament etj.I in suprafata de 9,68 mp , cota parte din suprafata de 22,07 mp hol etj. I, cota parte din suprafata de 6,4 mp - grup sanitar , cota parte din suprafata de 6,4 mp grup sanitar , cota parte din suprafata de 11,2 mp sala asteptare, cota parte din suprafata de 41,60 mp casa scarii , de la C.M.I. Dr. Zaharescu Viorica in favoarea dnei Dr. Plăeșu Anca-Elena medic specialist in specialitatea Medicina de Familie care a preluat activitatea praxisului existent conform contractului de vanzare - cumparare - patrimoniu de afectatiune autenticat cu nr. 3312/15.11.2017 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta .

Pentru spatiul prevazut mai sus se va incheia un contract de concesiune cu

Dr.Plăeșu Anca-Elena in aceleasi conditii si clauze prevazute in contractul de concesiune initial incheiat cu Dr. Zaharescu Viorica inregistrat cu nr. 774/16.02.2005 respectiv actul aditional de modificare nr. 783/01.02.2017.

La expirarea duratei stabilita in contract , Consiliul Local Murfatlar va hotara in conditiile legii cu privire la prelungirea acestuia , precum si la orice alte clauze prevazute in contract .

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**8. *Proiect de hotarare privind aprobarea numarului de burse aferente sem I al anului scolar 2017-2018 si a cuantumului burselor pentru elevii din invatamantul preuniversitar de stat .***

Potrivit prevederilor art.82 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările si completările ulterioare, elevii de la cursurile cu frecventa din invatamantul preuniversitar de stat pot beneficia de burse de performanta, de burse de meit, burse de studiu si burse de ajutor social, al căror cuantum și număr se stabilesc anual prin hotarare a consiliului local.

Bursele reprezintă potrivit dispozițiilor art. 2 din Anexa la Ordinul 5576/2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, o forma de sprijin material, vizând atat protectia sociala, cât și stimularea elevilor care obțin rezultate bune și foarte bune la învățatură și disciplină.

În concordanță cu prevederile art.105, alin.2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, bursele se asigura din finanțarea complementară și din bugetele locale ale unitatilor administrativ teritoriale de care aparțin unitatile de învățământ preuniversitar de stat.

Având în vedere comunicările unitatilor de invatamant, aprobate in consiliile de administrație , in ședința de consiliu de administrație din data de 10,10.2017 ( Liceul Teoretic Murfatlar ) , respectiv 02,11.2017 ( Școala Generala A V Radulescu ) si în baza hotărârilor emise de consiliile de administrație, se propun urmatoarele burse :

- burse de merit = 204
- burse de ajutor social = 39

Astfel , tinind cont de adresele unitatilor de invatamnt de pe raza orașului nostru, si de prevederile art.82, alin.2 din Legea nr. 1/2011 , coroborate cu prevederile art.3 din Ordinul nr. 5576/2011, potrivit carora cuantumul unei burse si numărul acestora se stabilesc anual prin hotarare a consiliului local în limita fondurilor alocate cu aceasta destinatie, supunem spre aprobare consiliului local numărul și cuantumul burselor aferente semestrului I al anului școlar 2017-2018 , dupa cum urmeaza

1. Numărul total al burselor = 243, structurate in funcție de tipul bursei astfel:

- burse de merit = 204
- burse de ajutor social = 39

2.Cuantumul fiecărui tip de bursă cu încadrarea în suma aprobată în bugetul de venituri si cheltuieli și cu luarea în considerare a rațiunilor avute în vedere la instituirea acestui tip de sprijin a învățământului general, respectiv sprijin material si stimulare pentru obținerea unor rezultate bune la învățatură și disciplină ;

-burse de merit:

9050 lei \*3,47 luni = 31403 lei

-burse de ajutor social = 70 lei/luna (conf.art. 13,lit.c din Ordin 5576/2011-familii cu venituri -redușe)

-burse de ajutor social = 100 Lei/luna (conf.art.13,lit.a din Ordin  
5576/2011-motive medicale)

39 x70 = 2730 lei / luna

x100 = lei / luna

TOTAL = 2730 lei/luna

2730 lei \*4 luni = 10920 lei

Total burse semestrul I al anului școlar 2017-2018 = 42323 lei .

Sumele stabilite se vor lua în calcul în bugetul local pentru anul 2017 la  
capitolul 65 Invatamant, Titlul Burse.

Având în vedere cele mai sus expuse, se propune spre dezbateri și aprobare  
consiliului local numărul și cuantumul bursei aferente semestrului I al anului școlar  
2017 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat de pe raza orașului  
Murfatlar.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

### ***9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar.***

Având în vedere cererea:

1. D-nei Clodeanu Gina , domiciliată în sat Siminoc, oraș Murfatlar , str.  
Vișinului , nr. 7, jud. Constanța, înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr.  
7879/10.11.2017;

cu privire la înscrierea în nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar, ca urmare a  
dobândirii unor imobile, s- a constatat următoarele:

a) Prin actul de dezmembrare nr. 2219/23.10.2017, dl.Neacșu Ion și Neacșu  
Victoria au obținut 2 (două) loturi de teren. Lotul 1/1 în suprafață de 1958, 00 mp  
deținut de Neacșu Ion și Neacșu Victoria va rămâne pe str. Izvor, nr. 9; Lotul 1/2 în  
suprafață de 351,00 mp dobândit prin contractul de vânzare-cumpăre nr. 2220 din  
23.10.2017 de d-na Clodeanu Gina, situat în orașul Murfatlar, sat Siminoc se va  
inscrie în nomenclatorul stradal pe str. Izvor , Nr. 9B, sat Siminoc, orașul Murfatlar,  
Jud. Constanța;

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

### ***10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către SC BLOKSAN SRL a imobilelor (terenuri intravilane) în suprafață de 867,00 mp (număr cadastral 104355) și în suprafață de 920,00 mp (număr cadastral 103376) situate în satul Siminoc , strada Murfatlar nr. 2 , oraș Murfatlar , jud Constanta .***

Prin HCL nr. 91/30.09.2016 s-a aprobat și însoțit raportul de evaluare întocmit de  
către evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR  
pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 867,00 mp (număr  
cadastral 104355) și a imobilului în suprafață de 920,00 mp (număr cadastral 103376)  
situate în cadrul „Complexului industrial”, satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2,  
orașul Murfatlar, jud. Constanța

Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU  
ANDREI – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 867 mp din cadrul  
Complexului industrial, str. Murfatlar, nr. 2, sat Siminoc, oraș Murfatlar este de 4.700  
euro, echivalent 21.000 ron,

Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU

ANDREI – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 920 mp din cadrul Complexului industrial, str. Murfatlar, nr. 2, sat Siminoc, oraș Murfatlar este de 5.000 euro, echivalent 22.200 ron.

În acest context, s-a transmis adresa nr. 4220/07.10.2016 către SC BLOKSAN SRL, iar prin adresa nr. 6658/12.10.2016, SC BLOKSAN SRL a formulat acordul privind prețul de piață stabilit de evaluatorul autorizat.

I. Ținând cont de acestea, se propune vânzarea către SC BLOKSAN SRL a următoarelor imobile (terenuri intravilane), după cum urmează:

IMOBILUL situat în satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanța, în cadrul „Complexului industrial”, LOT 1 compus din teren intravilan, în suprafață de 867,00 mp, având numărul cadastral 104355, cu următoarele vecinătăți:

La nord – orașul Murfatlar, LOT 5 – alee de acces pe o lungime de 23,79 ml;

La sud – IE 103428, pe o lungime de 13,30 ml și orașul Murfatlar, LOT 2 – număr cadastral 104356, pe o lungime de 10,55 ml;

La est – orașul Murfatlar, LOT 3 – număr cadastral 104357, pe o lungime 31,07 ml;

La vest – IE 103376, pe o lungime de 40,42 ml.

Accesul la și de la LOTUL 1 se face din str. Murfatlar, prin LOTUL 5 – alee de acces – număr cadastral 104359, LOTULUI 1 constituindu-se un drept de servitute de trecere.

IMOBILUL situat în satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanța, în cadrul „Complexului industrial”, compus din teren intravilan, în suprafață de 920,00 mp, având numărul cadastral 103376, cu următoarele vecinătăți:

La nord – alee de acces;

La sud – orașul Murfatlar;

La est – orașul Murfatlar;

La vest – SC BLOKSAN SRL.

Se supune la vot și rezultatul votului fiind 2 abțineri ( Manea Ilie și Munteanu Mihaela ), 7 voturi împotriva ( Condurachi C, Samoila M., Cucuveanu E., Gherghin N., Cojbuc Dtru., Anton I. și Pana I. ) și 8 voturi pentru . Intru-cat nu s-au intrunit numărul de voturi acest proiect de hotărâre nu a trecut.

***11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către dl. Cocuz Vicentiu Sorin a imobilului (teren intravilan) în suprafață de 2.990 mp (număr cadastral 104360), situat în cadrul „Complexului industrial”, satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanta.***

La sedința participă și dl Cocuz Vicentiu Sorin venind cu rugămintea de a fi sprijinit în vederea cumpărării imobilului în suprafața de 2990 mp (număr cadastral 104360), situat în cadrul „Complexului industrial”, satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanta. Acesta precizează că are achitate toate taxele și impozitele aferente acestui imobil și dorește să investească și să producă în acea zonă și totodată să creeze noi locuri de muncă. Totodată mai menționează că nu poate accesa prin fonduri europene fără aprobarea achiziționării acestui teren pe care are edificată o construcție hală cu o suprafață construită la sol de 1869 mp.

Prin HCL nr. 91/30.09.2016 s-a aprobat și însoțit raportul de evaluare întocmit

de către evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 2.990 mp (număr cadastral 104360) situat în cadrul „Complexului industrial”, satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanța

Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 2.990 mp din cadrul Complexului industrial, str. Murfatlar, nr. 2, sat Siminoc, oraș Murfatlar este de 16.150 euro, echivalent 72.000 ron.

În acest context, s-a transmis adresa nr. 4770/07.10.2016 către domnul COCUZ VICENȚIU SORIN, prin care I s-a comunicat valoarea de piață stabilită de evaluatorul autorizat, acesta dându-și acordul pentru achiziționarea terenului, prin adresa nr. 6855/20.10.2017.

I. Ținând cont de acestea, se propune vânzarea către COCUZ VICENȚIU SORIN a următorului imobil, după cum urmează:

IMOBILUL situat în satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanța, în cadrul „Complexului industrial”, LOT 6 compus din teren intravilan, în suprafață de 2.990,00 mp, având numărul cadastral 104360, cu următoarele vecinătăți:

La nord – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cad. 104358) între punctele 75 și 76, pe o lungime de 32,60 ml;

La sud – orașul Murfatlar, LOT 5 – alee de acces (număr cad. 104359) între punctele 74 și 77, pe o lungime de 32,66 ml;

La est – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358), între punctele 76 și 77, pe o lungime de 91,69 ml;

La vest – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358) între punctele 75 și 74, pe o lungime de 91,55 ml;

Accesul la și de la LOTUL 6 se face din str. Murfatlar, prin LOTUL 5 – alee de acces – număr cadastral 104359, LOTULUI 6 constituindu-se un drept de servitute de trecere.

Pe terenul sus menționat, se află o Construcția C2 – Anexă grajd/hală, cu o suprafață construită la sol de 1.869 mp, cu număr cadastral 102477 – C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 102477 – C2 a orașului Murfatlar.

Se supune la vot și rezultatul votului fiind 3 abțineri ( Manea Ilie, Samoila Marian și Munteanu Mihaela ), 5 voturi împotriva ( Condurachi C, Cucuveanu E., Gherghin N., Anton I. și Pana I. ) și 9 voturi pentru . Intru-cat nu s-au intrunit numarul de voturi acest proiect de hotarare nu a trecut.

***12. Proiect de hotarare privind „Aprobarea și însusirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat NEZIR SEILA – membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 150 mp, situat în orasul Murfatlar, str. Calea Bucuresti, nr. 17A, în vederea vânzării acestuia.***

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 5555/30.08.2016 prin care dl. Ticuleanu Gica, reprezentant al SC Resort Metal SRL, cu sediul în loc. Năvodari, jud. Constanța, str. Constanței, nr. 8, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 150 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4340/26.10.2000, s-a procedat la întocmirea raportului de specialitate, împreună cu dna consilier Mustafa Turchian, prin care se propune adoptarea unei hotarari privind întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren

situat în intravilanul oraşului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A in vederea vanzarii acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/26.10.2016 s-a aprobat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren situat în intravilanul oraşului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A in vederea vanzarii acestuia.

În acest context, s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 1291/15.02.2017, având ca obiect „Servicii de consultanță în domeniul evaluării – întocmire raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a unui teren în suprafață de 150 mp situat în intravilanul oraşului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A in vederea vanzarii acestuia”.

Astfel, raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR NEZIR ȘEILA s-a înregistrat la sediul Primăriei oraşului Murfatlar sub nr. 1515/24.02.2017. Valoarea de piață a proprietății evaluate este de 6.000 euro, echivalent 27.114 lei (cursul de schimb ron/euro considerat este de 4,5190 lei, valabil la data de 24.02.2017). Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții.

Se supune la vot si rezultatul votului fiind 2 abtineri ( Manea Ilie si Munteanu Mihaela ) , 7 voturi impotriva ( Condurachi C, Samoila M.,Cucuveanu E., Gherghin N., Cojbuc Dtru., Anton I. si Pana I. ) si 8 voturi pentru . Intru-cat nu s-au intrunit numarul de voturi acest proiect de hotarare nu a trecut.

***13. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii folosintei terenurilor reprezentand lotul 1 in Suprafata de 74,83 mp si lotul 2 in suprafata de 62,82 mp ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 2/18.04.2012 ca urmare a vanzarii-cumpararii constructiei edificate pe acestea in favoarea dnei Munteanu Niculina si dlui Munteanu Radu.***

Avand in vedere; - cererea nr. 8156/21.11.2017 prin care contribuabilul MUNTEANU NICULINA cu domiciliul in Murfatlar str.Portului nr.14 solicita preluarea dreptului de folosinta a terenurilor reprezentand lot.1 si lotul 2 in suprafata totala de 141 mp situate la adresa al. Liliacului nr.7A-7B, Murfatlar , teren aferent constructiei “Spatiu Comercial P+1E” si fac obiectul contractului de concesiune nr.2/18.04.2012, urmare a dobandirii constructiei in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1173/21.09.2017;

- Contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1173/21.09.2017 prin care dl. Munteanu Radu si dna. Munteanu Niculina dobandesc in cote egale dreptul de proprietate asupra constructiei in stadiu de fundatie situat la adresa al. Liliacului nr.7A-7B;

- Contractul de concesiune nr. 2/18.04.2012 care are ca obiect concesionarea terenului in vedere construirii unui obiectiv “Spatiu Comercial P+1E”;

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007

- Necesitatea dezvoltarii economice a localitatii si crearea de noi locuri de munca pe raza orasului Murfatlar.

Se propune aprobarea trecerii dreptului de folosinta a terenului in suprafata de 141 mp (reprezentand lot 1 si lot 2) teren aferent constructiei “Spatiu Comercial P+1E” si modificarea Contractului de concesiune nr.2/18.04.2012 in sensul inlocuirii

concesionarului SELECT 90 VOIE BUNA SRL cu noii proprietari ai constructiei Munteanu Radu si Munteanu Niculina , restul prevederilor Contractului de concesiune nr. 2/18.04.2012 raman neschimbate.

Contractul de concesiune nr. 2/18.04.2012 inceteaza si va fi incheiat un nou contract cu dobanditorul constructiei in aceleasi conditii si clauze ca in contractul initial. Termenul contractului va fi stabilit prin scaderea perioadei de la care a intrat in vigoare vechiul contract pana la data incheierii noului contract. Noul contract se va incheia in termen de 30 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,  
MUSTAFA BELGHIN**

**SECRETAR,  
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,  
RIMBU LILIANA**