

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 28.02.2017**

Consilieri :

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Branescu Nicu</b>      | <b>11. Moale Cristina</b>    |
| <b>2. Manea Ilie</b>         | <b>12. Marincea Nicolaie</b> |
| <b>3. Mustafa Belghin</b>    | <b>13. Samoila Marian</b>    |
| <b>4. Sova Gabriel</b>       | <b>14. Munteanu Mihaela</b>  |
| <b>5. Condurachi Costica</b> | <b>15. Teleanu Florica</b>   |
| <b>6. Oita Dumitru</b>       | <b>16. Ionescu Ilie</b>      |
| <b>7. Cojbuc Dumitru</b>     | <b>17. Gherghin Nicusor</b>  |
| <b>8. Turica Despina</b>     |                              |
| <b>9. Anton Ion</b>          |                              |
| <b>10. Pana Ionel</b>        |                              |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr.190/23.02.2017.

Dna Presedinte supune la vot procesele verbale de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar din data de 31.01.2017 respectiv 13.02.2017. Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot , iar in urma votului se obtin 17 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 9 puncte . Dl. Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu inca 2 pct . Se supune la vot ordinea de zi si suplimentarea acesteia care se aproba cu 17 voturi pentru.

Dl Primar da cuvantul dlui Gegiu Marius reprezentantul Politiei Locale Murfatlar sa prezinte informarea cu privire la activitatea Ploitiiei Locale pe anul 2016.

***1. Proiect de hotarare privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Murfatlar.***

In temeiul prevederilor art. 14 alin. (7) lit. d) din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea ANL, cu modificarile si completarile ulterioare „criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, se adopta sub forma de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, insotite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finala a criteriilor se adopta dupa primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor si efectuarea eventualelor modificari si completari solicitate prin avizul respectiv”.

Avand in vedere Avizul favorabil - sub rezerva efectuarii unor modificari si completari - al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 122453, 122787/27.01.2017 inregistrat la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 863/02.02.2017 prin care au fost avizate propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea

locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii in orasul Murfatlar, aprobate prin HCL Murfatlar nr. 120/22.12.2016, se modifica si se completeaza Criteriile de acces la locuinta si Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj dupa cum urmeaza:

I. Referitor la criteriile de acces la locuinta:

\* La criteriul de acces la locuinta nr. 2 se elimina precizarile privind actele justificative.

\* Nota aferenta criteriului de acces la locuinta nr. 2 va avea urmatoarea formulare:

“NOTA:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti, precum si chiriasilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membrii ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia detin, alaturi de alte persoane, cote-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii.”

\* Se adauga Nota aferenta criteriului de acces la locuinta nr. 4 dupa cum urmeaza:

“NOTA:

-Lista de prioritati se stabileste anual.

-Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2, si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatiori, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.”

II. Referitor la criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj

\* Nota finala va avea urmatoarea formulare:

“NOTA:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/ luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).

- In cazul locuintelor destinate in mod exclusiv tinerilor specialisti din invatamant sau sanatate se pot propune si adopta criterii specifice in suplimentarea celor prevazute de criteriile - cadru, in conditiile legii.”

Avand in vedere cele mentionate, se propune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate

inchirierii, in orasul Murfatlar cu modificarile si completarile de mai sus, solicitate de Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin avizul favorabil nr. 112453/112787/27.01.2017.

Luand in considerare faptul ca urmeaza sa fie aprobate prin Hotarare a Consiliului Local Murfatlar criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Murfatlar, se propune Consiliului Local al orasului Murfatlar si aprobarea stabilirii termenului in vederea intocmirii dosarului privind repartizarea locuintelor construite prin ANL, pana la data de 15.04.2017.

DI Pana intreaba pe dl Primar cate cereri sunt pentru obtinerea unei locuinte pentru tineri destinate inchirierii si cam cate unitati locative disponibile ar fi?

DI Primar raspunde ca sunt 400 de cereri si 40 de unitati locative de distribuit.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru .

## ***2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip ANL.***

Avand in vedere cererea inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 897/02.02.2017 a d-nei POTORAC GABRIELA, chiras in bloc A.N.L., situat in str. Fantanitei, nr. 1B, sc. D, etaj 2, ap. 9 prin care solicita schimbul de apartamente de la imobilul situat in str. Fantanitei, nr.1B, sc. D, etaj 2, ap. 9 la imobilul situat in str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, Bloc BT2, etaj 2, ap.12,

In temeiul prevederilor art. 15 alin. (19) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE, cu modificarile si completarile ulterioare: „autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ-teritoriale, dupa reevaluarea starii civile a chirasilor si numarul persoanelor aflate in intretinera lor si, la solicitarea acestora, pot dispune, cu respectarea Legii nr. 114/1996 (asigurarea exigentelor minimale prevazute in anexa 1), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, schimbarea locuintei atribuite unui chiras cu o alta locuinta vacanta de aceeasi categorie” ,

Luand in considerare cele mentionate mai sus, se propune Consiliului Local al orasului Murfatlar modificarea contractului de inchiriere pentru tineri, astfel:

**- POTORAC GABRIELA, chiras A.N.L. in localitatea Murfatlar, str. Fantanitei, nr.1B, Bloc Tineret, sc. D, etaj 2, ap. 9, conform Contractului de inchiriere nr. 7845/08.12.2015 si al Actului aditional nr. 1/4294/28.06.2016 - la adresa str. G-ral Vasile Milea, nr. 2A, Bloc BT2, etaj 2, ap. 12, loc Murfatlar, jud. Constanta.**

Chirasul care solicita modificarea contractului de inchiriere are datoriile achitate la zi iar locuinta mai sus mentionata a fost atribuita de catre Consiliul Local al orasului Murfatlar respectandu-se criteriile de atribuire ale locuintelor pentru tineri conform legislatiei in vigoare.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru .

## ***3.Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Murfatlar.***

Având în vedere prevederile art. 21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor si județelor;

În temeiul art.36, alin. 2 lit. c , art.45, art.115, lit.b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului

Local Murfatlar ”*Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murfatlar*”.

Având în vedere că U.A.T. oraș Murfatlar intenționează să depună în cadrul Programului National de Dezvoltare Locala documentația tehnico – economică aferentă proiectului de investiție „Reabilitare și modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), următorul pas pe care dorim să-l facem este cadastrarea imobilului – drum comunal DC 27.

De asemenea, în urma măsurătorilor s-au constatat diferențe între dimensiunile străzilor (lungime, suprafața) înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murfatlar și cele determinate pe teren, fapt care impune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murfatlar cu noile date tehnice (suprafețe, lungimi) pentru: *str. Murfatlar (orașul Murfatlar), sunt ca urmare a măsurătorilor strada Răsăritului, strada Socului, strada Cultelor, strada Cumpenei, strada Fântâniței, strada Secerișului, strada Izvor, strada Horei, strada Culturii, strada Unirii, strada Prunului, strada Amurgului, strada Mărului, strada Murfatlar.* În acest context, s-au modificat și valorile de inventar ale imobilelor sus menționate.

## ORAȘUL MURFATLAR

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
87	1.3.7.2.	STRADA MURFATLAR	Lungime 1523 m, suprafață 15.608 mp, asfaltată Nord-combinat vinificație + vie nobilă Sud-vie nobilă; teren DS(MapN) Est-Ferma nr.1 SC Murfatlar-România Vest-Calea București	1970	345.610	Proprietate publică, conform Legii 213/1998

## SATUL SIMINOC

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
109	1.3.7.1.	STRADA RĂSĂRITULUI	Lungime 638 m, suprafață 6643 mp, neasfaltată Sud-Strada Secerișului Nord-Strada Murfatlar Est- proprietăți particulare. Vest- proprietăți particulare.	1950	789.390	Proprietate publică, conform Legii 213/1998
110	1.3.7.1.	STRADA SOCULUI	Lungime 530 m, suprafață 5.588 mp, neasfaltată Nord-Strada Secerișului și Strada Murfatlar Sud-Strada Privighetoarei, Est-proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare.  Tronson 1 – lungime 184m , suprafață 2069 mp Tronson 2 – lungime 145m, suprafață 1635 mp Tronson 3 – lungime 201m , suprafață 1884 mp	1952	882.800	Proprietate publică, conform Legii 213/1998

113	1.3.7.1.	STRADA CULTELOR	Lungime 330 m, suprafață 3798 mp , neasfaltată Nord – Strada Murfatlar Sud-Strada Secerișului Est- proprietăți particulare , Vest- proprietăți particulare. Tronson 1 –lungime 144m, suprafață 1535mp Tronson 2 – lungime 190m, suprafață 2263mp	1957	796.831	Proprietate publică, conform Legii 213/1998
114	1.3.7.1.	STRADA CUMPENEI	Lungime 164 m, suprafață 1925 mp, neasfaltată Nord-Strada Murfatlar Sud-strada Fântâniței Est – proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare.	1970	349.877	Proprietate publică, conform Legii 213/1998
117	1.3.7.1.	STRADA FÂNTÂNIȚEI	Lungime 701 m, suprafață 8.423 mp, neasfaltată Nord- proprietăți particulare, Sud- proprietăți particulare, Est-Strada Răsăritului, Vest-Strada Izvor  Tronson 1 –lungime 171 m, suprafață 2213 mp Tronson 2 – lungime 530 m, suprafață 6210 mp	1962	1.787.371	Proprietate publică, conform Legii 213/1998
119	1.3.7.1.	STRADA SECERIȘULUI	Lungime 888 m, suprafață 8.705 mp, neasfaltată Nord- proprietăți particulare, Sud- proprietăți particulare, Est-Strada Privighetoei, Vest-Strada Apusului  Tronson 1 –lungime 124m , suprafață 1320mp Tronson 2 – lungime 563m, suprafață 5520mp Tronson 3 - lungime 201m , suprafață 1865mp	1963	1.408.837	Proprietate publică, conform Legii 213/1998
121	1.3.7.2.	DRUM COMUNAL DC 27 MURFATLAR –SIMINOC	Lungime 5515m, suprafață 70267 mp, asfaltată Nord – Pădurea Murfatlar, proprietăți particulare în extravilan, Canal Irigații CD 1.1, proprietăți particulare în intravilan Siminoc, proprietăți particulare în extravilan Siminoc; Sud – Strada Portului, Pădurea Murfatlar, proprietăți particulare în extravilan, Stația de Transformare Siminoc, proprietăți particulare, cimitirul creștin, cimitirul musulman, proprietăți particulare în intravilan Siminoc, trup izolat C2, proprietăți particulare în extravilan; Est – teren viță de vie SC FERMELE MURFATLAR SA, Canal magistral de irigații, teren viță de vie SC FERMELE MURFATLAR SA; Vest – Drum județean D.J. 381, bretea autostradă administrată CNAIR	1965	5.785.434	Proprietate publică, conform Legii 213/1998

122	13 7 1.	STRADA IZVOR	Lungime 939m,suprafață 11.227 mp, neasfaltată Nord-Strada Mărului Sud-Strada Agricultorului Est- proprietăți particulare. Vest- proprietăți particulare. Tronson 1 – lungime 524 m, suprafață 6443 mp Tronson 2 – lungime 415 m, suprafață 4784 mp	1971	866.362	Proprietate publică, conform Legii 213/1998
123	1.3.7.1.	STRADA HOREI	Lungime 313 m,suprafață 3737 mp, neasfaltată Nord-teren domeniu privat (izlaz) Sud-Strada Murfatlar Est- proprietăți particulare. Vest- proprietăți particulare.	1967	792.610	Proprietate publică,conform Legii 213/1998
124	1.3.7.1.	STRADA CULTURII	Lungime 269 m,suprafață 3.051 mp,neasfaltată;Nord-teren domeniu privat (izlaz) , Sud-Strada Murfatlar , Est – proprietăți particulare,Vest- proprietăți particulare. Tronson 1 – lungime 129m, suprafață 1414 mp Tronson 2 – lungime 140m, suprafață 1637 mp	1971	664.433	Proprietate publică, conform Legii 213/1998
128	1.3.7.1.	STRADA UNIRII	Lungime 503 m,suprafață 5573 mp, neasfaltată Nord- proprietăți particulare,Sud- proprietăți particulare,Est-Strada Izlazului, Vest-Strada Izvor Tronson 1 – lungime 82m, suprafață 832 mp Tronson 2 – lungime 421m, suprafață 4741 mp	1972	1.277.106	Proprietate publică,conform Legii 213/1998
131	1.3.7.1.	STRADA PRUNULUI	Lungime 434 m, suprafață 6325 mp, neasfaltată Nord-Strada Mărului , Sud-Strada Murfatlar Est – proprietăți particulare,Vest- proprietăți particulare.	1957	1.311.982	Proprietate publică, conform Legii 213/1998
134	1.3.7.1.	STRADA AMURGULUI	Lungime 142 m,suprafață 1617 mp, neasfaltată Nord-Strada Unirii, Sud- Drum comunal DC 27 Est – proprietăți particulare,Vest- proprietăți particulare, Str. Mioritei	1971	339.880	Proprietate publică, conform Legii 213/1998
135	1.3.7.1.	STRADA MĂRULUI	Lungime 243 m,suprafață 3046 mp, neasfaltată, Nord - Strada Viforului, Sud-Strada Prunului ,Est- proprietăți particulare,Vest – proprietăți particulare.	1954	723.301	Proprietate publică, conform Legii 213/1998

145	1.3.7.1.	STRADA MURFATLAR	<p>Lungime 2407 m, suprafață 11.609 mp, neasfaltată  Tronson 1- Lungime 192m, suprafață 239mp;  Tronson 2- Lungime 81m, suprafață 624mp;  Tronson 3- Lungime 146m, suprafață 1518mp;  Tronson 4- Lungime 187m, suprafață 1159mp;  Tronson 5- Lungime 142m, suprafață 764mp;  Tronson 6- Lungime 85m, suprafață 430mp;  Tronson 7- Lungime 95m, suprafață 365mp;  Tronson 8- Lungime 383m, suprafață 1153mp;  Tronson 9- Lungime 187m, suprafață 1745mp;  Tronson 10- Lungime 173m, suprafață 838mp;  Tronson 11- Lungime 136m, suprafață 558mp;  Tronson 12- Lungime 66m, suprafață 232mp;  Tronson 13- Lungime 155m, suprafață 593mp;  Tronson 14- Lungime 93m, suprafață 522mp;  Tronson 15- Lungime 62m, suprafață 178mp;  Tronson 16- Lungime 224m, suprafață 691mp</p> <p>Nord – SC STAR IMPERIUM SRL,SC BLOCK SAN SRL,pășunea comunală, strada Specialiștilor, proprietăți particulare,strada Islazului, proprietăți particulare,strada Horei, proprietăți particulare,strada Culturii, proprietăți particulare,strada Amurgului, proprietăți particulare,Valea Siminocului,strada Izvor , proprietăți particulare,strada Prunului, proprietăți particulare,Sud – Cimitir Creștin,Baza Sportivă, proprietăți particulare,strada Răsăritului, proprietăți particulare,strada Socului, proprietăți particulare,strada Cultelor, proprietăți particulare,strada Cumpenei,teren spațiu verde,Valea Siminocului,strada Izvor, proprietăți particulare,strada Mecanizatorului, proprietăți particulare,teren proprietatea orașului Murfatlar, proprietăți particulare,teren liber,strada Amurgului,teren trup izolat C2 lotizare SC KUBASSEK CONSTRUCT SRL,Est-Drum comunal DC 27,Vest – Drum comunal DC 27.</p>	1968-1970	1.566.372	Proprietate publică, conform Legii 213/1998,
-----	----------	------------------	--	-----------	-----------	--

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru .



#### ***4. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.***

Avand in vedere proiectul de hotarare prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea si completarea nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar, ca urmare a dobandirii unui imobil s-au constatat urmatoarele , astfel :

1. D-lui Baisan Cornel, domiciliat in orasul Murfatlar, str. Calea Bucuresti, nr. 15, bl. BA2, AP. 19, jud. Constanta, inregistrata la nr. 995/06.02.2017,
2. D-lui Amet Aledin, domiciliat in orasul Constanta, bd. Al. Lapusneanu, nr. 77, bl. LV6, ap. 47, jud. Constanta, inregistrata la nr. 1002/07.02.2017,
  - a) Prin actul de dezmembrare din 06.02.2017, dl Baisan Cornel a obtinut 2 (doua) loturi de teren. Prin contractul de vanzare-cumparare nr. 211 din 06.02.2017, dl Amet Aledin a dobandit imobilul situat in orasul Murfatlar, str. Nichita Stanescu, nr. 35, lotul 1, jud. Constanta. Lotul 1 detinut de dl Amet Aledin se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. General Vasile Milea, nr 19, orasul Murfatlar, judetul Constanta**; Lotul 2 detinut de dl Baisan Cornel, va ramane in nomenclatorul stradal pe **str. Nichita Stanescu, Nr. 35, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**;

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru .

#### ***5. Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii unei licitatii publice in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 36,98 mp, situat in satul Siminoc, str. Murfatlar , nr. 14, in vederea infiintarii unui punct farmaceutic.***

Tinând cont de prevederile Regulamentului de organizare a licitatiilor , prezentarea ofertelor , adjudecarea inchirierii si intocmirea si incheierea contractelor de inchiriere pentru unele suprafete de teren cu alta destinatie decat agricola , situate in intravilan ce apartin domeniului public de interes local si domeniul privat al orasului Murfatlar si satului Siminoc , aprobat prin Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr.43/06.10.1994 , art.36 , al.2 , lit.c , al.5, lit.b; art.45 , art.115 al.1 ,lit.b , art.123, alin. 2 , din Legea nr.215/2001- Legea administratiei publice locale , republicata in anul 2007 .

Cladirea apartine orasului Murfatlar , face parte din domeniul public al orasului, pozitia 3 si este administrat de Consiliul Local Murfatlar in baza drepturilor conferite de Constitutia Romaniei si Legea nr.215/2001 republicata in 2007 cu modificarile si completarile la zi , fiind preluat in patrimoniul orasului ca urmare a aplicarii HGR nr.834/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Suprafata spatiului ce urmeaza a fi inchiriata va fi de 36,98 mp : suprafata 13,86 mp camera , suprafata 13,82 mp camera, suprafata de 5,00 mp hol, suprafata de 2,18 mp grup sanitar si suprafata de 2,12 mp grup sanitar.

Pretul minim de pornire la licitatie este de 4 lei/mp/luna .

Pasul de strigare este de 1 leu/mp/luna.

Garantia de participare la licitatie se stabileste la suma de 300 lei.

Data , ora ,locul organizari licitatiei , precum si caietul de sarcini vor fi stabilite prin dispozitia primarului.

Valoarea rezultata in urma licitatiei va fi actualizata anual prin aplicarea coeficientului de inflatie iar locatarul are obligatia de a incheia contracte cu prestatorii de energie electrica ,apa si alte utilitati aferente spatiului inchiriat .

Termenul de inchiriere pentru spatiul precizat mai sus este de 3 ani cu posibilitatea prelungirii prin Hotarare a Consiliului Local.

Inchirierea spatiului va aduce venituri directe la bugetul local precum si sub forma de impozit pe teren.

Dl consilier Ionescu Ilie vine cu propunerea sa se reduca pretul minim de pornire la licitatie de la 4 lei /mp/luna la 2 lei/mp/luna si pasul de strigare sa fie de 0,5 lei/mp/luna.

Se supune la vot amendamentul adus de dl Ionescu Ilie care se aproba cu 17 voturi pentru.

Se supune la vot si proiectul de hotarare integral care se aproba cu 17 voturi pentru.

#### ***6. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici***

***pentru obiectivul „Reabilitare si modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oras Murfatlar, jud. Constanta.***

U.A.T. oraş Murfatlar intenţionează să depună în cadrul Programului National de Dezvoltare Locala documentaţia tehnico – economică aferentă proiectului de investiţie „Reabilitare şi modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oraş Murfatlar, jud. Constanţa – faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie (DALI).

În conformitate cu prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului naţional de dezvoltare locală, cu modificările şi completările ulterioare, cât şi a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, beneficiarii sunt obligaţi să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice Locale documentaţiile tehnico – economice ale obiectivelor de investiţii, însoţite de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico – economici.

Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie (DALI) pentru proiectul de investiţii „Reabilitare şi modernizare Drum comunal DC27” a fost realizat în anul 2015, conform proiect nr. 07/2015 întocmit de S.C A&C TOPO PROIECT S.R.L şi deus în cadrul Programului de Cooperare Transfrontaliera Romania-Bulgaria 2014 – 2020 - „Dezvoltarea potentialului turistic si promovarea patrimoniului natural si cultural de catre Municipality General Toshevo si Primaria Orasului Murfatlar”, dar în cursul anul 2016 a fost respins în faza de evaluare.

Având în vedere că unul din domeniile specifice din cadrul OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului naţional de dezvoltare locală, cu modificările şi completările ulterioare este „construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate şi încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri judeţene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale şi/sau drumuri publice din interiorul localităţilor”, UAT oraş Murfatlar va depune

documentația tehnico – economică în cadrul Programului National de Dezvoltare Locala.

De asemenea, ca urmare a modificării Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 291, alin. (1), litera b) **nivelul cotei taxei pe valoare adăugată este de 19%, începând cu data de 01.01.2017**, pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, astfel sunt necesare modificări în cadrul devizului general.

Lucrările de reabilitare și modernizare se vor executa atât la drumul comunal DC27 cât și la Podul de peste canalul Magistral de irigații situat la km 0+533 și Podețul de peste Valea siminoc situat la km 4+265.

- **Lucrările de bază la drum constau în:**

- Consolidarea sistemului rutier pentru traficul de perspectivă pentru o perioadă de 10 ani, clasă de trafic mediu.
- Se vor executa acostamente de 0,50m lațime din piatră spartă.
- Se vor construi rigole și santuri pentru scurgerea apei pluviale. În localități rigolele și santurile se vor pune pe beton. În afara localităților se vor executa în general rigole din pământ.
- În zona caselor stil canadian se vor executa rigole carosabile, acoperite cu placute carosabile din beton armat. La intersecțiile cu strazile și drumurile laterale se va asigura continuitatea santurilor și rigolelor în lungul drumului, cu rigole carosabile din beton armat.
- Se va executa un podet nou la km5+473 și se va repara podetul tubular existent la km3+180.
- În Orasul Murfatlar, între strada Pescarusului și DN3 se vor repara și consolida doar partea carosabilă și acostamentele.
- În zona intersecției cu DN3 se va îmbunătăți sistemul de captare și evacuare a apelor pluviale.
- Pe întreg drumul se vor realiza semnalizarea verticală și marcajele rutiere pentru reglementarea condițiilor de circulație.
- Se vor amenaja intersecțiile cu strazile și drumurile laterale pe 15.00m de la marginea drumului DC27.

- **Lucrări la Podul peste Canalul Magistral de irigații situat la km 0+533**

- Pentru aducerea podului la parametrii normali de exploatare și pentru ca circulația să se desfășoare în condiții de siguranță și confort sunt necesare următoarele lucrări de Consolidarea elevațiilor pilelor, Reparații și completări la racordările cu terasamentele, Reparații la banchetele de rezemare ale infrastructurilor. Reparații la grinzile principale de rezistență și protecția acestora cu materiale speciale. Refacerea căii pe pod : imbracaminte, hidroizolație, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație, trotuare și parapeti, executarea de scări și căsiuri.

- **Lucrări la Podul peste Valea Siminoc situat la km 4+265**

- Construirea unui pod nou care să permită circulația autovehiculelor de mare tonaj. Podul va avea 2 trotuare și parapeti pentru siguranța pentru circulația pietonilor și autovehiculelor. Partea carosabilă a podului va avea lățimea de 8.30 m.
- Amenajarea văii pe 20.00 m în amonte și 50.00 m în aval, prin consolidarea malurilor cu ziduri de sprijin și prin realizarea unui radier din beton simplu pe firul văii.

- **Lucrări la Podețul propus la km5+473**

- Podetul va fi realizat din dale sau tuburi din beton armat și trebuie să asigure scurgerea apelor din amonte. Se va perea în zona podetului, radierul albiei și taluzele.  
Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru .

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea asigurării finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locală pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oras Murfatlar, jud. Constanta.**

Având în vedere prevederile HGR nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice precum și al structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările la zi, art. 36 alin. 2 lit. b alin. 4 lit. d, art. 45 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local Murfatlar aprobarea asigurării finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locală pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oras Murfatlar, jud. Constanta .

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru .

**8. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Murfatlar pentru ocuparea definitivă și/sau temporară a unor suprafețe de teren și respectiv pentru utilizarea sau efectuarea de lucrări pe suprafața străzilor/drumurilor de exploatare aparținând orasului Murfatlar, din cadrul Sistemului Regional Constanta - obiectul: Reabilitare Sursă Medgidia: Aducțiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanta Sud”, aferent „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020”.**

Văzând proiectul de hotărâre privind Acordul Consiliului Local Murfatlar pentru ocuparea definitivă și/sau temporară a unor suprafețe de teren și respectiv pentru utilizarea sau efectuarea de lucrări pe suprafața străzilor/drumurilor de exploatare aparținând orasului Murfatlar, din cadrul **Sistemului Regional Constanta - obiectul: Reabilitare Sursă Medgidia: Aducțiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanta Sud**”, aferent „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020” și având în vedere solicitarea transmisă de către S.C RAJA S.A cu nr. 16524/23.02.2017 înregistrată la Primăria orasului Murfatlar sub nr. 1485/23.02.2017;

- În scopul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020” obiectivul de investiții **Sistemul Regional Constanta - obiectul: Reabilitare Sursă Medgidia: Aducțiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanta Sud**” a fost emis Avizul favorabil cu nr. 4305/01.07.2016 în care a fost solicitat Acordul Consiliului Local Murfatlar pentru ocuparea definitivă și/sau temporară a unor suprafețe de teren și respectiv pentru utilizarea sau efectuarea de lucrări pe suprafața străzilor/drumurilor de

- exploatare aparținând orașului Murfatlar.
- Amplasamentul conductei de aducțiune Medgidia - Limanu pe raza U.A.T afectează următoarele terenuri:
    - teren sursa de apă Murfatlar – domeniul public al județului – Consiliul Județean Constanta
    - LOT 31 și LOT 32 - domeniul privat al orașului Murfatlar (teren care se va elibera de conductă în urma condițiilor impuse în Avizul nr. 4305/01.07.2016).
    - subtraversarea DN22C – domeniul public al statului – MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII – în administrarea COMPANIEI NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A
    - strada Murfatlar – domeniul public al orașului Murfatlar – (în curs de cadastrare și intabulare).
    - Monument istoric Valul lui Traian – Valul de piatră – domeniul public al statului – MINISTERUL CULTURII – DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CULTE SI PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL CONSTANTA
    - Terenuri aparținând domeniul public sau privat al statului - MINISTERULUI AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE - Academia de Științe Agricole și Silvicultură - Ionescu Sisesti - STATIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU VITICULTURA SI VINIFICATIE MURFATLAR situatie cadastrală: IE 103404, IE 102950, IE 103003, IE 102956, IE103043, IE 102957, IE 102939, IE 102993, IE 103026, IE 103005, Vn 1893/1, De 1893/1/1, Vn 1891/1, Vn 1847/1, Vn 1845/1, Vn 1937, Vn 1932, Vn 1930, De 1931, De 1929, Vn 1928, De 1894, De 1846, De 1838.
  - Prin proiect se propune realizarea unui sistem regional de alimentare cu apă dintr-o sursă existentă, de bună calitate, amplasată în localitatea Medgidia și transportul și distribuția apei în toate localitățile analizate în zona de SUD a litoralului (Constanta, Medgidia, Murfatlar, Castelu, Poarta Albă, Valul lui Traian, Cumpăna, Agigea, Castelu, pe sector intravilan și extravilan).
  - Sistemul propus reprezintă repunerea în funcțiune a Sistemului Interconectat Litoral care a funcționat o mare perioadă de timp dar care a fost abandonat

în urmă cu aproximativ 20 de ani, când au început să fie utilizate sursele locale de bună calitate la acel moment.

Având în vedere cele expuse se impune Acordul Consiliului Local Murfatlar pentru ocuparea definitivă si/sau temporară a unor suprafețe de teren si respectiv pentru utilizarea sau efectuarea de lucrări pe suprafața străzilor/drumurilor de exploatare aparținând orasului Murfatlar din cadrul **Sistemului Regional Constanta - obiectul: Reabilitare Sursă Medgidia: Aductiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanta Sud**”, aferent „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020**”.

Utilizarea/afectarea definitivă si/sau temporară a unor terenuri, constructii/amenajări proprietatea orasului Murfatlar se va realiza exclusiv pe durata executării lucrărilor de reabilitare si extindere din cadrul Sistemul Regional Constanta - obiectul: Reabilitare Sursă Medgidia: Aductiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanta Sud”, aferent „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020**”.

Acordul Consiliului Local oras Murfatlar va prevedea readucerea la starea inițială a terenului/amenajărilor constructiilor si/sau a infrastructurii publice afectate de lucrările pe domeniul public indiferent dacă sunt autorizate sau accidentale prin grija si pe cheltuiala investitorului în termen de maxim 48 ore de la începerea lucrărilor cu obligatia de a lua toate măsurile de protectie si semnalizare pentru evitarea producerii accidentelor.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru .

**9. Proiect de hotarare privind darea în folosinta gratuita a terenului din domeniul public al orasului Murfatlar, în vederea construirii si punerii în functiune a Sistemului Regional de alimentare cu apă Constanta (Reabilitare sursa Medgidia Aductiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanta SUD) din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020”.**

Avand in vedere prevederile H.G. nr.904 din 30.08.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul constanta, anexa nr. 5 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Basarabi (actual Murfatlar), inventar actualizat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Murfatlar nr. 54 din 30.05.2013, prevederile „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta în perioada 2014-2020**”, prevederile art. 36 alin. (1), alin (2), alin. (6) pct. 14 si ale alin (9) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art. 866, art. 874 din codul civil, prevederile Legii nr. 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările si completările ulterioare, prevederile Contractului de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu Apă si de Canalizare încheiat între Asociatia de Dezvoltare Intercomunitară apă- Canal Constanta si Sc RAJA S.A, H.C.L nr. 108/25.11.2008 privind Aprobarea participării orasului Murfatlar, în calitate de membru fondator, în vederea înființării Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitară „APĂ- CANAL

CONSTANTA”; se propune Consiliului Local Murfatlar punerea la dispozitia „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020”, se aprobă darea în folosință gratuită către SC RAJA S.A a terenului pe o lungime totală de 1523 ml (amplasament conducta aductiune) din domeniul public al orasului Murfatlar, în vederea construirii si punerii în functiune a **Sistemului Regional de alimentare cu apă Constanta (Reabilitare sursa Medgidia Aductiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanta SUD)** din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020”.

Obiectivul de investitii **Sistemul Regional de alimentare cu apă Constanta (Reabilitare sursa Medgidia. Aductiune Medgidia - Gospodăria de apă Constanta SUD)** aferent „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020” se va construi pe terenul care se află pe domeniul public al localității Murfatlar, teren dat în folosință gratuită.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru .

**10. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea in parte a contractului de management administrativ financiar incheiat cu directorii unitatilor de invatamant preuniversitar de stat de pe raza orasului Murfatlar care au promovat concursul pentru ocuparea functiilor organizat de Inspectoratul Scolar Judetean Constanta.**

In temeiul prevederilor Legii nr. 1/2011 - legea educatiei nationale, a Metodologiei privind organizarea si desfasurarea concursului pentru ocuparea functiilor de director si director adjunct din unitatile de invatamant preuniversitar, aprobata prin O.M.E.N.C.S nr. 5080/2016, art. 36 alin. 2 lit. d alin.7 lit. c , art. 45 si art.115 alin. 1 , lit. b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,se propune Consiliului Local Murfatlar aprobarea insusirii in parte a contractului de management administrativ

financiar respectiv a Cap. VI pct. 4, 5, 6 si 7 sub rezerva ca la Cap. VI pct. 5 art. 111 alin. 2<sup>1</sup> din Legea 1/2011 va fi avut in vedere ca de stricta interpretare .

Se mandateaza Primarul orasului Murfatlar sa semneze contractul de management administrativ financiar cu directorii unitatilor de invatamant preuniversitar de stat de pe raza orasului Murfatlar care au promovat concursul pentru ocuparea functiilor organizat de Inspectoratul Scolar Judetean Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru .

**11. Proiect de hotarare privind aplicarea prevederilor OUG nr. 109/2011 de catre Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ”Apa - Canal Constanta “.**

Avand in vedere:

- Adresa nr. 6/17.02.2017 a **Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ”Apa - Canal Constanta “** si inregistrata sub nr. 1546/27.02.2017 la Primaria orasului Murfatlar;

In temeiul prevederilor Legii nr. 51/2006 actualizata, OUG nr. 109/2011

privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, art. 36 alin. 2 lit. d, alin.6, lit. a, pct 14 , art. 45 si art.115 alin. 1 , lit. b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune Consiliului Local Murfatlar sa se mandateze primarul orasului Murfatlar , Valentin Saghiu in vederea exercitarii votului in cadrul sedintelor Adunarii Generale a *Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Apa - Canal* , cu privire la aplicarea OUG nr. 109/2011.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru .

Dna Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,  
TURICA DESPINA**

**SECRETAR,  
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,  
RIMBU LILIANA**