

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal
Incheiat azi 29.06.2017**

Consilieri :

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Branescu Nicu | 10. Moale Cristina |
| 2. Manea Ilie | 11. Marincea Nicolaie |
| 3. Mustafa Belghin | 12. Samoila Marian |
| 4. Sova Gabriel | 13. Munteanu Mihaela-absent |
| 5. Condurachi Costica | 14.Oita Dumitru |
| 6. Cojbuc Dumitru | 15. Gherghin Nicusor |
| 7. Turica Despina | 16. Corman Adrian |
| 8. Anton Ion | 17. Cucuveanu Elena |
| 9. Pana Ionel | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr.313/23.06.2017.

Dl. Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar din data de 30.05.2017. Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot, iar in urma votului se obtin 14 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 9 puncte . Se propune suplimentarea ordinii de zi cu inca 2 puncte . Se supune la vot ordinea de zi precum si suplimentarea ordinii de zi care se aproba cu 14 voturi pentru .

1. Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier pentru dna. Teleanu Florica ca urmare a demisiei acestuia.

Conform art.9, alin.(2), lit. a din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, ***„calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului în caz de demisie”, iar potrivit alin.(3) al aceluiaşi articol „ încetarea de drept a mandatului de consilier se constată de către consiliul local, prin hotărâre, la propunerea primarului..... sau a oricărui consilier”.***

Potrivit prevederilor art.12 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, ***„în toate situaţiile de încetare a mandatului înainte de expirarea duratei normale a acestuia consiliul local sau consiliul judeţean, după caz, adoptă în prima şedinţă ordinară, la propunerea primarului, respectiv a preşedintelui consiliului judeţean, o hotărâre prin care se ia act de situaţia apărută şi se declară vacant locul consilierului în cauză. Hotărârea va avea la bază, în toate cazurile, un referat constatator semnat de primar şi secretarul comunei sau oraşului, respectiv de presedintele consiliului judeţean şi de secretarul general al judeţului. Referatul va fi însoţit de actele justificative”.***

Se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind validarea mandatului unui consilier local.

In conformitate cu prevederile O.G. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a Consiliului Local aprobat prin Legea nr.673/2002 cu modificarile si completarile ulterioare , Legea nr.393/2004 privind statutul alesilor locali cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.96 (9) din Legea nr.67/2004 pentru alegerea autoritatilor administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 , art. 12 din Legea nr.393/2004 privind statutul alesilor locali cu modificarile si completarile ulterioare , art. 31 alin.3 , art.45, art.115 alin.1 , lit.b din Legea nr.215/2001 - legea administratiei publice locale, republicata in anul 2007, se supune Consiliului Local Murfatlar validarea mandatului dnei **Cucuveanu Elena** .

Dna Cucuveanu Elena procedeaza la depunerea juramantului . Da citire juramantului prevazut de Legea nr. 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare, dupa care dna Cucuveanu Elena tinand mana stanga pe Constitutie si pe Biblie rosteste cuvantul "JUR" si formula religioasa, dupa care procedeaza la semnarea juramantului.

Dupa depunerea juramantului Consiliul Local supune la vot validarea mandatului de consilier pentru dna Cucuveanu Elena.

Consiliul Local Murfatlar constata dobandita calitatea de consilier local a dnei Cucuveanu Elena ca urmare a depunerii juramantului prevazut de lege.

Dna. consilier Cucuveanu Elena va face parte din comisia nr. 3 pentru administratia publica locala , juridica , disciplina , apararea ordinii publice , respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti.

Se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind validarea mandatului unui consilier local.

Avand in vedere - Ordinul Prefectului nr. 278/23.06.2017 privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local, in cadrul Consiliului Local al orasului Murfatlar, al dlui Ionescu Ilie si declararea ca vacant a locului de consilier local;

- Adresa Partidului Social Democrat - Organizatia Judeteana Constanta prin care se confirma calitatea dlui Corman Adrian de membru supleant pe lista de candidati a Partidului Social Democrat - Organizatia Judeteana Constanta cu nr. 60/26.06.2017 si inregistrata sub nr. 4330/26.06.2017 la Primaria orasului Murfatlar;

- Procesul verbal al comisiei de validare din cadrul Consiliului Local al orasului Murfatlar;

In conformitate cu prevederile O.G. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a Consiliului Local aprobat prin Legea nr.673/2002 cu modificarile si completarile ulterioare , Legea nr.393/2004 privind statutul alesilor locali cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.96 (9) din Legea nr.67/2004 pentru alegerea autoritatilor administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9 , art. 12 din Legea nr.393/2004 privind statutul alesilor locali cu modificarile si completarile ulterioare , art. 31 alin.3 , art.45, art.115 alin.1 , lit.b din Legea nr.215/2001 - legea administratiei publice locale, republicata in anul 2007, se supune Consiliului Local Murfatlar validarea mandatului dlui **Corman Adrian** .

Dl. Corman Adrian procedeaza la depunerea juramantului . Da citire juramantului prevazut de Legea nr. 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare, dupa care dl. Corman Adrian tinand mana stanga pe Constitutie si pe Biblie rosteste cuvantul “JUR” si formula religioasa, dupa care procedeaza la semnarea juramantului.

Dupa depunerea juramantului Consiliul Local supune la vot validarea mandatului de consilier pentru dl. Corman Adrian .

Consiliul Local Murfatlar constata dobandita calitatea de consilier local a dlui Corman Adrian ca urmare a depunerii juramantului prevazut de lege.

Dl. consilier Corman Adrian va face parte din comisia nr. 1 pentru dezvoltarea economico – sociala , buget – finante , administrarea domeniului public si privat , agricultura , gospodarie comunala .

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legii nr 6 / 2017 – legea bugetului de stat pe anul 2017 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 aprobat pentru suma de 23.658.173 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 48 / 30.05.2017.

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor bugetare urmare prevederilor adresei nr 4002 din 12.06.2017 , privind repartizarea pe unitati administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din TVA pe anul 2017 , prevederi definitive pentru trimestrele I si II 2017 , prin care s-a repartizat suplimentar orasului Murfatlar , suma de 37.200 lei , pentru cheltuieli materiale la capitolul 65.02. _ Invatamant , iar la partea de venituri se debiteaza cu aceiasi suma contul 21.11.02.00 “Sume alocate din cote defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor , oraselor ,municipiilor , sectoarelor si Municipiului Bucuresti “ .

Avand in vedere ca Scoala Generala AV Radulescu se afla in perioada de implemntarea a proiectului RO-BG 2014-2020 , 16.5.2.094 , cu fonduri europene transfrontaliere _ Practici si servicii inovative in educatie _ in parteneriat cu _ Scoala Primara HRISTO SMIRNEMSKI _ General Toshevo ,pentru care s-a primit suma de 31.562,91 lei , se impune deschiderea contului 24.A.65.04.04.56.01.02 _Pogram din fonduri europene de dezvoltare regionala .

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREV E DERE	NATURA CHELTUIELII							
			perso nal	mater iale	capita l	burse	tichet e	transf e ruri	ramb ur sari	fd europ ene
1	51.02 Autoritati publice									
2	54.02 Servicii publice generale									
3	55.02 Dobanzi									
4	61.02 Politia comunitara + PSI									
5	65.02 Invatamant	68.763		+37.2 00						+31.5 63
6	66.02 Sanatate									
7	67.02 Cultura , religie , sport									
8	68.02 Asistenta sociala									
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte									
10	74.02 Mediu si ape									
11	84.02 Transporturi si comunicatii									
12	97.02 Rezerve									
	Total	68.763		37.20 0						+31.5 63

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2017 , trimestrul II 2017 ,atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 , va fi de 23.726.936lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :16.470.053 lei si sectiunea de dezvoltare : 7.256.883 lei .

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			perso nal	mater iale	capita l	bur se 59	tich ete 59	transf e- ruri 57	ram bur- sari	fd europ ene
1	51.02 Autoritati publice	3.008.0 00	1.950 000	1.058 000						
2	54.02 Servicii publice generale	259.000	200.0 00	55.00 0	4.000					
3	55.02 Dobanzi	140.000		140.0 00						
4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.265.0 00	750.0 00	435.0 00	80.00 0					

5	65.02 Invatamant	5.730.3 16	4.701 315	857.2 00		90. 000	50. 238			31.56 3
6	66.02 Sanatate	150.000	140.0 00	10.00 0						
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.170.2 20	611.7 00	639.3 00	499.2 20			250.0 00	170. 000	
8	68.02 Asistenta sociala	1.370.0 00	520.0 00					850.0 00		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	2.385.1 00	674.0 00	916.0 00	513.1 00			152.0 00	130. 000	
10	74.02 Mediu si ape	585.000		585.0 00						
11	84.02 Transporturi si comunicatii	6.643.0 00		299.0 00	6.129 .000				215. 000	
12	97.02 Rezerve	21.300						21.30 0		
	Total	23.726. 936	9.547 015	4.994 500	7.225 .320	90. 000	50. 238	1.273 .300	515. 000	3156 3

Suma de 1.273.300 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 320.000 lei
- ajutoare ptr incalzire 43.000 lei
- alte ajutoare 487.000 lei
- alocatii bugetare culte 80.000 lei
- alocatii bugetare sport 170.000 lei
- cofinantare SC RAJA SA 152.000 lei
- fond de rezerva 21.300 lei

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea propunerii listei de prioritati , respectiv de repartizare a unor locuinte in regim de inchiriere pentru tineri construite prin ANL in orasul Murfatlar .

Avand in vedere HCL nr. 15/28.02.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Murfatlar ;

In temeiul prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L., cu modificarile si completarile la zi aprobate prin HGR nr. 962/2001, Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicare · art.36, al. 2, lit. c, al. 5, lit. a, al. 6, lit. e, art. 45 si art. 115, al.1, lit. b din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune Consiliului Local Murfatlar aprobarea propunerii listei de prioritati, respectiv de repartizare a unor locuinte in regim de inchiriere pentru tineri construita prin A.N.L. in orasul Murfatlar , propusa de catre comisia sociala desemnata in vederea analizarii cererilor privind repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, construite

prin A.N.L. in orasul Murfatlar.

Repartizarea concreta a locuintelor se face pe baza ordinii de prioritati stabilita conform prezentei hotarari, prin Dispozitia Primarului orasului Murfatlar , cu respectarea exigentelor minimale prevazute de legea locuintei.

Pana la data efectiva a repartizarii locuintelor, solicitantii vor trebui sa faca din nou dovada indeplinirii criteriilor de acces la locuinta stabilite prin Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr. 15/28.02.2017.

Pentru indeplinirea cerintelor precizate mai sus solicitantul va trebui sa prezinte documentele prevazute in anexa 2 la HCL nr.15/28.02.2017.

Solicitantii care se considera nemultumiti sau vatamati intr-un drept al sau pot introduce cerere privind anulara prezentei hotarari in termen de 6 luni, conform art.11, din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu conditia respectarii procedurii prealabile prevazuta de art.7 din aceeași lege. Termenul de exercitare a procedurii prealabile este de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publica a prezentei hotarari.

Lista de prioritati:

Nr. Crt.	NUME SI PRENUME SOLICITANT	PUNCTAJ
1	RUSU ELENA	93 PUNCTE
2	CAMBUR JENICA CATALIN	74 PUNCTE
3	AFLOARE IONELA MONICA	71 PUNCTE
4	MIHAILA-FRINCU ALEXANDRU	65 PUNCTE
5	CIRCIU FLORIN ALEXANDRU	63 PUNCTE
6	OLARIANU VASILE	63 PUNCTE
7	VOICU NARCIS ELENA	62 PUNCTE
8	TRIFAN VASILE ADRIAN	62 PUNCTE
9	ARION CLAUDIA	60 PUNCTE
10	PELIN IONUT CATALIN	60 PUNCTE
11	MANOLE ALIS	57 PUNCTE
12	SMAIL LEILA	57 PUNCTE
13	SULICA OANA-MANUELA	56 PUNCTE
14	PASCAL SILVIA	56 PUNCTE
15	ANITEI MAMINA-FLORENTINA	56 PUNCTE
16	MALTEZU GABRIELA	54 PUNCTE
17	SOPERLA ELENA MARIA	54 PUNCTE
18	PANOV IONUT ADRIAN	52 PUNCTE
19	PAVEL IONELA	52 PUNCTE
20	ROHOZNEANU IULIANA	52 PUNCTE
21	TUDOR LUIS	51 PUNCTE
22	ANGHEL ANDREI	51 PUNCTE
23	GIFU SIMONA ANDREEA	51 PUNCTE

24	PRISACARU VIORICA	50 PUNCTE
25	ROHOZNEANU GEORGIANA ANCA	45 PUNCTE
26	STRATULAT FLORENTINA	41 PUNCTE
27	POPLEA RALUCA MARIA	36 PUNCTE
28	CIUCULETE SABIN	31 PUNCTE

Dl consilier Samoila Marian spune ca ar fi trebuit adoptata o hotarare cu membrii comisiei de ANL. Dl Secretar spune ca nu este necesara intrucat comisia se stabileste prin Dispozitia Primarului.

Se supune la vot , iar rezultatul votului este de 9 voturi pentru si 7 abtineri (Condurachi C., Samoila M., Gherghin N., Anton I., Cucuveanu E., Pana I., Cojbuc Dtru.). Acest proiect de hotarare fiind de patrimoniu nu a trecut intrucat nu s-a intrunit cvorumul de voturi.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii statutului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului orasului Murfatlar .

Având în vedere rezultatul final al concursului desfășurat pentru ocuparea funcției contractuale de conducere vacantă, sef serviciu la serviciul privind întreținerea și administrarea domeniului public și privat al orașului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Murfatlar, se supune aprobării modificarea statutului de functii în urma ocupării acestei funcții de catre d.l Zugravu Cătălin Doru.

Organizarea concursului a avut în vedere respectarea prevederilor HG 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzator functiilor contractuale.

Prevederile art. 1, alin. 3 din OUG 9/2017 privind unele măsuri bugetare în anul 2017, prorogarea unor termene, precum și modificarea și completarea unor acte normative.

De asemeni se supune aprobării transformarea unor posturi vacante din cadrul Clubului sportiv orașenesc Murfatlar. Modificările au în vedere funcționarea în condiții legale a acestei structuri având în vedere următoarele aspecte:

- Prin forma sa de organizare „cu personalitate juridică”, se impune respectarea prevederilor art.10 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, conform căreia contabilitatea unei instituții se organizează și se conduce în compartimente distincte. În sarcinile persoanei care îndeplinește funcția de contabil obligatoriu urmează a fi prevăzută și efectuarea controlului casieriei. Pentru asigurarea respectării principiului separării atribuțiilor de serviciu pe lângă funcția de contabil existenta în structură se propune transformarea funcției de administrator în casier.

De asemeni se supune aprobării transformarea celor doua posturi de antrenor în referent sportiv debutant, Această măsură are în vedere posibilitatea înscrierii la concursul ce se va organiza a unui număr cât mai mare de candidati.

Se supune la vot si se aproba cu 9 voturi pentru, 1 abtinere (Samoila M.) si 6 voturi impotriva (Condurachi C., Gherghin N., Anton I., Cucuveanu E., Pana I., Cojbuc Dtru.) .

7. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.

Avand in vedere proiectul de hotarare prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea si completarea nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar, ca urmare a dobandirii unui imobil s-au constatat urmatoarele , astfel :

Conform planului de situatie intocmit de catre SC A&C TOPO SRL in coordonate STEREO'70 s-a identificat suprafata de teren situat in oras Murfatlar, str. Calea Bucuresti, avand urmatoarele caracteristici si vecinatati;

1)- Teren curti constructii in suprafata de 1105 mp, situat pe Calea Bucuresti, care se invecineaza cu:

La NORD- str. Calea Bucuresti nr . 19;

La SUD- Teren oras Murfatlar;

La EST- proprietati particulare (Amurgului 9A= Gavaneanu Marian, Amurgului 26 Arapalea Constantin ;

La VEST- - Teren oras Murfatlar;

Se va inscrie in nomenclatorul stradal suprafata de teren identificata pe **str. Calea Bucuresti, nr. 19A, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi pentru, 1 vot impotriva (Condurachi C.) si 3 abtineri (Cojbus Dtru., Samoila M., Cucuveanu E.) .

8. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unui contract de inchiriere.

Avand in vedere - Solicitarea – **Dlui Hapiuc Marinel** inregistrata sub nr. 3830/07.06.2017 la Primaria orasului Murfatlar;

In temeiul prevederilor art. 1805 Cod Civil, cap.VIII din contractul de inchiriere, art.36 alin.2 lit.c, art.45 , art. 115 alin.1 lit.b , din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata, se supune Consiliului Local Murfatlar aprobarea cesiunii unui contract de inchiriere:

● contractul de inchiriere nr. 10/06.02.2001 pe suprafata de 15,00 mp situata pe str.Mihai Eminescu este amplasat un garaj , avand ca titular pe **dl. Hapiuc Marinel** in favoarea **dlui Tanase Gheorghe;**

Persoanele fizice si juridice care dobandesc calitatea de cesionari vor beneficia de dreptul de folosinta al suprafetelor de teren ce fac obiectul contractelor de inchiriere precizate mai sus, luand locul cedentului.

Cesionarul se obliga la respectarea tuturor drepturilor si obligatiilor ce izvoresc din clauzele prezentate in contractul initial.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenelor contractelor de inchiriere cu nr. 4821/23.07.2014 si 4118/18.06.2014.

Analizand cererile depuse de:

- SC COSMARA PEST SRL,cu sediul social in Constanta ,str.Mircea cel Batran nr.84 , bl.MF1, CUI 14050980 , reprezentata prin administrator Albu Maria , in calitate de locatar si inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 2579/10.04.2017 , prin care solicita incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 4821 din 23.07.2014, privind inchirierea unei suprafata de 29,6021 ha (LOTUL 2) teren arabil

situat în extravilanul orașului Murfatlar folosit pentru activități agricole .

- SC AGROSERV TRADING SRL cu sediul social în Constanța , B-dul Mamaia nr.227, CUI 24078554 , reprezentată prin administrator Caraman Stelian, în calitate de locatar și înregistrată la Primăria oraș Murfatlar cu nr. 2804/20.04.2017, prin care solicită încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 4118 din 18.06.2014, privind închirierea unei suprafețe de 31,34 ha(LOTUL 1)teren arabil situat în extravilanul orașului Murfatlar folosit pentru activități agricole .

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse în capitolele de la I până la XI inclusive din contractele inițiale își mențin valabilitatea și aplicabilitatea în condițiile actelor adiționale privind prelungirea valabilității contractelor de închiriere.

Mentionăm ca toate obligațiile financiare și contractuale sunt îndeplinite, motiv pentru care se propune spre dezbatere și aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilității contractului de închiriere nr. 4821/23.07.2017 pe o perioadă de 1 an încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locatar și SC COSMARA PEST SRL în calitate de locatar și a contractului de închiriere nr.4118/18.06.2017 pe o perioadă de 1 an încheiat între Oraș Murfatlar în calitate de locatar și SC AGROSERV TRADING SRL în calitate de locatar .

Dl. Consilier Gherghin Nicusor spune să se închirieze aceste terenuri locuitorilor din Siminoc.

Se supune la vot , iar rezultatul votului este de 9 voturi pentru și 7 voturi împotriva (Condurachi C., Gherghin N., Anton I., Cucuveau E., Pana I., Cojbuș Dtru, Samoila M.). Acest proiect de hotărâre fiind de patrimoniu nu a trecut intrucat nu s-a întrunit cvorumul de voturi.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însusirea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - proiect nr. 17/2016 PENTRU MODIFICARE P.U.Z proiect nr. 24/2008 PENTRU DEZMEMBRARE LOT 47 ÎN LOT 47-1 ȘI 47-2 ȘI SCHIMBAREA FUNCȚIUNII ZONEI DE „DEPOZITE” ÎN „DEPOZITE ȘI HALĂ PENTRU PRODUCȚIE ȘI ASAMBLARE COMPONENTE CASĂ PENTRU LOTUL 47-2 și Regulamentul de urbanism aferent.

Având în vedere solicitarea cu nr. 113/25.05.2017 S.C 3EHOUSE înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 3651/25.05.2017;

- Prin PUZ a fost reglementată/studiată zona ce a făcut obiectul P.U.Z - ului proiect nr. 24/2008 aprobat cu HCL nr. 14/29.01.2009 și PUZ proiect nr. 14/2014 aprobat cu HCL nr. 83/21.08.2014, terenul în suprafață de 5,00ha, aflat în intravilanul satului Siminoc, oraș Murfatlar, județ Constanța, Trup C2.

- Vecinătăți:

-**LA NORD**, se învecinează cu Drumul Comunal DC27 (strada Murfatlar) ,

- **LA SUD**, se învecinează cu proprietate privată imobil IE 103850 și IE 103853,

- **LA EST**, se învecinează cu strada Apusului,

- **LA VEST**, se învecinează cu proprietate privată - extravilan - Parcela A115/13.

- Suprafața terenului ce a generat PUZ este de 5944,00mp și reprezintă Lotul 47.

- Prin documentatia de urbanism PUZ s-a analizat dezmembrarea LOT-ului 47 în lot 47-1 și 47-2 și schimbarea funcțiunii zonei de „depozite” în „depozite și hală pentru producție și asamblare componente casă” pentru lotul 47-2, celelalte funcțiuni: locuințe individuale, stație de carburanți, centru terapeutic ecvestru, depozite, spațiu comercial, pensiune se vor păstra.

- Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț, indici urbanistici:

- **lotul 47-1**, S teren = 2913mp, **cu funcțiunea depozit**, regim de înălțime P+M, P.O.T 11%, C.U.T 0,22, cu acces existent din Drumul comunal DC27 - strada Murfatlar prin strada Arțarului.

- **lotul 47-2**, S teren = 3031mp, **cu funcțiunea propusă hală producție și asamblare componente pentru case**, regim de înălțime propus Parter, suprafață parcaje, platforme, 1990mp, P.O.T propus 23%, C.U.T propus 0,23, cu acces propus din Drumul comunal DC27 - strada Murfatlar prin strada Arțarului.

- Restul terenurilor din P.U.Z - ul inițial își mențin destinațiile funcționale propuse și aprobate prin *P.U.Z proiect nr. 24/2008* aprobat cu *HCL nr. 14/29.01.2009* și *PUZ proiect nr. 14/2014* aprobat cu *HCL nr. 83/21.08.2014: pentru locuințe individuale, stație de carburanți, centru terapeutic ecvestru, depozite, spațiu comercial, pensiune.*

- Racordul la utilitati se va face la rețelele existente in zona conform avizelor furnizorilor de utilitati SC RAJA SA Constanta si SC ENEL Distributie Dobrogea SA, pe care beneficiarul le va obtine la faza intocmirii documentatiei D.T.A.C. pentru eliberarea autorizatiei de construire.

- Celelalte reglementari privind modalitatea de depozitare a deseurilor menajere, sistemul de incalzire sau modalitatea de colectare si evacuare a apelor pluviale vor respecta prevederile din PUZ.

- Prevederile Legii nr 350/2001 si respectiv ale H.C.L 107/2012 privind “Implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea a teritoriului” au fost respectate si sunt prezentate in ***Raportul de informare si consultare a publicului în Etapa III - Etapa aprobării PUZ și RLU aferent*** nr. 4077/15.06.2017 .

Se supune la vot si se aproba cu 9 voturi pentru si 7 voturi impotriva (Condurachi C., Gherghin N., Anton I., Cucuveanu E., Pana I., Cojbcu Dtru, Samoila M.).

11. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.

1. Avand in vedere HCL nr 14/31.01.2001 privind insusirea expertizei de evaluare a imobilului situat in Basarabi, str. Aleea Margaretelor si aprobarea introducerii acestuia in patrimoniul Consiliului Local Basarabi si HCL nr. 90/30.09.2016 privind aprobarea actualizării bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar,

Prin Autorizația de desființare nr. 23 din 07. 10 .2011 s-a desființat construcția C1 și C2 Parțial cu punerea in siguranță și protejarea construcțiilor rămase C2

parțial și C3 Club Casa de Cultură

Având în vedere adresa IZOSTAR INVEST SRL înregistrată la Primăria oraș Murfatlar sub nr. 3330/12.05.2017;

Conform planului de situație întocmit de către SC A&C TOPO SRL în coordonate STEREO'70 s-a identificat suprafața de teren situat în oraș Murfatlar, str. Aleea Margaritelor, nr. 9-9A, având următoarele caracteristici și vecinătăți:

- Teren curți construcții în suprafața de 2010 mp, și suprafața construită la sol 449 mp, situat pe Aleea Margaritelor nr. 9-9A care se învecinează cu:

La NORD- proprietate particulară;

La SUD- Teren oraș Murfatlar;

La EST- proprietăți particulare;

La VEST- - Aleea Margaritelor, Teren oraș Murfatlar, proprietate particulară;

Față de cele menționate mai sus **se modifică poziția nr. 131** din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, după cum urmează:

Suprafața teren: suprafața de teren 837 se modifică cu suprafața 2010 mp

Nr. Lot: Nr. 9 imobil se modifică cu nr. 9-9A

Observații la "Imobil dobândit în domeniul privat conform HCL nr. 164/23.11.2000 și HCL 14/31.01.2001 se introduc și următoarele observații "Suprafața construită la sol este de 449 mp - Club- Casa de Cultură (parter), Fosta Școală Agricolă (P+1E) și două anexe parter"

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

2. Se introduce **poziția nr. 260**, ca urmare a cererii nr. 10978/06.02.2017 înregistrată la Primăria oraș Murfatlar sub nr. 996/06.02.2017 prin care solicită achiziționarea suprafeței de teren și, Conform planului de situație întocmit de către SC A&C TOPO SRL în coordonate STEREO'70 s-a identificat suprafața de teren situat în oraș Murfatlar, str. Calea București, nr. 19A, având următoarele caracteristici și vecinătăți:

- Teren curți construcții în suprafața de 1105 mp, situat pe Calea București nr. 19A, care se învecinează cu:

La NORD- str. Calea București nr. 19;

La SUD- Teren oraș Murfatlar;

La EST- proprietăți particulare (Amurgului 9A= Gavaneanu Marian, Amurgului 26 Arapalea Constantin);

La VEST- - Teren oraș Murfatlar;

Cursul de referință este de 4,5915 / 1 Euro anunțat de BNR pentru data de 23.06.2017

În zona 1 terenul este evaluat la 6,12 euro/mp

Nr. Crt.	Denumirea bunului	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFATA TEREN(mp)	VALOARE DE INVENTAR-LEI	OBSERVATII
131	Construcție și teren aferent	Oraș Murfatlar Str Aleea Margaritelor	Nr. Imobil 9-9A	2010	779.526,45	Suprafața construită la sol este de 449 mp - Club- Casa de Cultură (parter), Fosta Școală Agricolă

						(P+1E) si doua anexe parter
260	Teren intravilan	Oras Murfatlar Str. Calea Bucuresti	Nr. Imobil 19A	1105	31050,48	

Se supune la vot , iar rezultatul votului este de 9 voturi pentru , 1 abtinere (Samoila M.) si 6 voturi impotriva (Condurachi C., Gherghin N., Anton I., Cucuveanu E., Pana I., Cojbuc Dtru). Acest proiect de hotarare fiind de patrimoniu nu a trecut intrucat nu s-a intrunit cvorumul de voturi.

Dl. Secretar spune ca atitudinea Consiliului Local nu este una corecta si isi anunta intentia ca va informa organele abilitate in acest sens.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,
MANEA ILIE**

**SECRETAR,
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,
RIMBU LILIANA**