

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 27.07.2017**

Consilieri :

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Branescu Nicu</b>          | <b>10. Moale Cristina</b>    |
| <b>2. Manea Ilie</b>             | <b>11. Marincea Nicolaie</b> |
| <b>3. Mustafa Belghin-absent</b> | <b>12. Samoila Marian</b>    |
| <b>4. Sova Gabriel</b>           | <b>13. Munteanu Mihaela</b>  |
| <b>5. Condurachi Costica</b>     | <b>14.Oita Dumitru</b>       |
| <b>6. Cojbuc Dumitru</b>         | <b>15. Gherghin Nicusor</b>  |
| <b>7. Turica Despina</b>         | <b>16. Corman Adrian</b>     |
| <b>8. Anton Ion</b>              | <b>17. Cucuveanu Elena</b>   |
| <b>9. Pana Ionel</b>             |                              |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr.370/21.07.2017.

Dl. Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar din data de 29.06.2017. Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot, iar in urma votului se obtin 16 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 11 puncte .Se supune la vot ordinea de zi precum care se aproba cu 16 voturi pentru.

Dl. Primar propune ca sedinta sa se inceapa cu punctul 5 in scris pe ordinea de zi ca urmare a participarii unor cetateni ai orasului care doresc sa participe la dezbaterile acestui punct.

***5. Proiect de hotarare privind aprobarea propunerii listei de prioritati , respectiv de repartizare a unor locuinte in regim de inchiriere pentru tineri construite prin ANL in orasul Murfatlar.***

Avand in vedere HCL nr. 15/28.02.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Murfatlar ;

In temeiul prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L., cu modificarile si completarile la zi aprobate prin HGR nr. 962/2001, Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicare · art.36, al. 2, lit. c, al. 5, lit. a, al. 6, lit. e, art. 45 si art. 115, al.1, lit. b din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local Murfatlar aprobarea propunerii listei de prioritati, respectiv de repartizare a unor locuinte in regim de inchiriere pentru tineri construita prin A.N.L. in orasul Murfatlar , propusa de catre comisia sociala desemnata in vederea analizei cererilor privind repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, construite prin A.N.L. in orasul Murfatlar.

Repartizarea concreta a locuintelor se face pe baza ordinii de prioritati stabilita conform prezentei hotarari, prin Dispozitia Primarului orasului Murfatlar , cu

respectarea exigentelor minimale prevazute de legea locuintei.

Pana la data efectiva a repartizarii locuintelor, solicitantii vor trebui sa faca din nou dovada indeplinirii criteriilor de acces la locuinta stabilite prin Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr. 15/28.02.2017.

Pentru indeplinirea cerintelor precizate mai sus solicitantul va trebui sa prezinte documentele prevazute in anexa 2 la HCL nr.15/28.02.2017.

Solicitantii care se considera nemultumiti sau vatamati intr-un drept al sau pot introduce cerere privind anularea prezentei hotarari in termen de 6 luni, conform art.11, din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu conditia respectarii procedurii prealabile prevazuta de art.7 din aceeași lege. Termenul de exercitare a procedurii prealabile este de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publica a prezentei hotarari.

Lista de prioritati:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>NUME SI PRENUME SOLICITANT</b>	<b>PUNCTAJ</b>
<b>1</b>	RUSU ELENA	<b>93 PUNCTE</b>
<b>2</b>	CAMBUR JENICA CATALIN	<b>74 PUNCTE</b>
<b>3</b>	AFLOARE IONELA MONICA	<b>71 PUNCTE</b>
<b>4</b>	MIHAILA-FRINCU ALEXANDRU	<b>65 PUNCTE</b>
<b>5</b>	CIRCIU FLORIN ALEXANDRU	<b>63 PUNCTE</b>
<b>6</b>	OLARIANU VASILE	<b>63 PUNCTE</b>
<b>7</b>	VOICU NARCIS ELENA	<b>62 PUNCTE</b>
<b>8</b>	TRIFAN VASILE ADRIAN	<b>62 PUNCTE</b>
<b>9</b>	ARION CLAUDIA	<b>60 PUNCTE</b>
<b>10</b>	PELIN IONUT CATALIN	<b>60 PUNCTE</b>
<b>11</b>	MANOLE ALIS	<b>57 PUNCTE</b>
<b>12</b>	SMAIL LEILA	<b>57 PUNCTE</b>
<b>13</b>	SULICA OANA-MANUELA	<b>56 PUNCTE</b>
<b>14</b>	PASCAL SILVIA	<b>56 PUNCTE</b>
<b>15</b>	ANITEI MAMINA-FLORENTINA	<b>56 PUNCTE</b>
<b>16</b>	MALTEZU GABRIELA	<b>54 PUNCTE</b>
<b>17</b>	SOPERLA ELENA MARIA	<b>54 PUNCTE</b>
<b>18</b>	PANOV IONUT ADRIAN	<b>52 PUNCTE</b>
<b>19</b>	PAVEL IONELA	<b>52 PUNCTE</b>
<b>20</b>	ROHOZNEANU IULIANA	<b>52 PUNCTE</b>
<b>21</b>	TUDOR LUIS	<b>51 PUNCTE</b>
<b>22</b>	ANGHEL ANDREI	<b>51 PUNCTE</b>
<b>23</b>	GIFU SIMONA ANDREEA	<b>51 PUNCTE</b>
<b>24</b>	PRISACARU VIORICA	<b>50 PUNCTE</b>
<b>25</b>	ROHOZNEANU GEORGIANA ANCA	<b>45 PUNCTE</b>
<b>26</b>	STRATULAT FLORENTINA	<b>41 PUNCTE</b>



11	84.02 Transporturi si comunicatii									
12	97.02 Rezerve									
	Total	+29.50 0								+29.5 00

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2017 , trimestrul III 2017 , atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 , va fi de 23.756.436lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :16.470.053 lei si sectiunea de dezvoltare : 7.286.383 lei .

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			perso nal	mater iale	capita l	bur se 59	tich ete 59	transf e- ruri 57	ram bur- sari	fd europ ene
1	51.02 Autoritati publice	3.037.5 00	1.950 000	1.058 000						29.50 0
2	54.02 Servicii publice generale	259.000	200.0 00	55.00 0	4.000					
3	55.02 Dobanzi	140.000		140.0 00						
4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.265.0 00	750.0 00	435.0 00	80.00 0					
5	65.02 Invatamant	5.730.3 16	4.701 315	857.2 00		90. 000	50. 238			31.56 3
6	66.02 Sanatate	150.000	140.0 00	10.00 0						
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.170.2 20	611.7 00	639.3 00	499.2 20			250.0 00	170. 000	
8	68.02 Asistenta sociala	1.370.0 00	520.0 00					850.0 00		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	2.385.1 00	674.0 00	916.0 00	513.1 00			152.0 00	130. 000	
10	74.02 Mediu si ape	585.000		585.0 00						
11	84.02 Transporturi si comunicatii	6.643.0 00		299.0 00	6.129 .000				215. 000	
12	97.02 Rezerve	21.300						21.30 0		
	Total	23.756. 436	9.547 015	4.994 500	7.225 .320	90. 000	50. 238	1.273 .300	515. 000	61.06 3

Suma de 1.273.300 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap	320.000 lei
- ajutoare ptr incalzire	43.000 lei
- alte ajutoare	487.000 lei
- alocatii bugetare culte	80.000 lei
- alocatii bugetare sport	170.000 lei
- cofinantare SC RAJA SA	152.000 lei
- fond de rezerva	21.300 lei

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

***2. Proiect de hotarare privind aprobarea salariilor de baza din cadrul familiei ocupationale "Administratie" , utilizate in aparatul de specialitate al Primarului, precum si in cadrul institutiei publice aflate in subordinea Consiliului Local al Orasului Murfatlar.***

In baza dispozițiilor art. 11, alin. (I) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din primăriei, și din serviciile și instituțiile publice din subordinea consiliului local, salariile de bază se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, în urma consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate;

Propunerile privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Murfatlar au în vedere:

- respectarea principiilor care stau la baza sistemului de salarizare prevăzute de lege;
- stabilirea salariilor de bază printr-o ierarhizare a posturilor ;
- diferențierea salariilor de bază pe funcții, grade/țrepte și gradații, conform legii;
- nivelul salariilor de bază împreună cu celelalte elemente ale sistemului de salarizare să se încadreze în fondurile aprobate în bugetul local pentru cheltuieli de personal;
- nomenclatorul funcțiilor necesare desfășurării activităților specifice Primăriei orașului Murfatlar, a serviciilor și instituțiilor publice din subordinea Consiliului local al orașului Murfatlar - prevăzut în Anexa nr. VIII, Cap. I. lit. A, pct. III și Cap. II, lit. A, pct. IV, din Legea-cadru nr. 153/2S.06.2017.

În conformitate cu prevederile art.11, alin.1 din Legea nr. 153/28/06/2017 reprezentanții organizației sindicale înființată la nivelul Primăriei orașului Murfatlar au fost consultați privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului și a serviciilor și instituțiilor din subordinea consiliului local,

Punctul de vedere al organizației sindicale a fost comunicat cu adresa nr. 5014/24.07.2017.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

### ***3. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local Murfatlar.***

Avand in vedere ca de la ultima modificare si completare a Regulamentului de organizare si functionare aprobat prin HCL nr. 63/22.07.2004 au fost adoptate acte normative care au suportat modificari asupra legislatiei in vigoare se propune Consiliului Local Murfatlar modificarea si completarea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului local al orasului Murfatlar. Regulamentul de organizare si functionare al consiliului local este un document extrem de important care are legatura cu modul in care se organizeaza intreaga activitatea a consilierilor locali atat pe comisii dar si in plenul sedintelor de consiliu.

Avand in vedere ca acest material reprezinta o norma legala deosebit de importanta a Consiliului local Murfatlar, dar se poate constitui si ca « un ghid » al activitatii organelor alese ale orasului Murfatlar , se propune aprobarea modificarii si completarii Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local Murfatlar.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice se aduc modificari cu privire la cuantumul indemnizatiei stabilit la art. 40 din actul normativ precizat mai sus , ca aceasta indemnizatie sa fie de pana la 10% din indemnizatia lunara a primarului. Astfel, se fac propuneri de catre Consiliul Local in vederea stabilirii cuantumului indemnizatiei , dupa cum urmeaza : dl consilier Anton Ion care propune procentul de 9,9%, iar dl consilier Pana Ion propune procentul maxim de 10% din indemnizatia lunara a primarului. Se supune la vot si se stabileste ca cuantumul indemnizatiei lunare a consilierilor locali sa fie de 10% din indemnizatia lunara a primarului cu 16 voturi pentru. Totodata se fac propuneri si pentru stabilirea indemnizatiei pentru participarea la sedinta ordinara sau extraordinara . Domnii consilieri stabilesc ca indemnizatia sa se acorde pentru participarea la o sedinta ordinara de consiliu sau una extraordinara. Se fac propuneri si in vederea stabilirii numarului de sedinte ale comisiilor de specialitate, astfel dna Turica Despina propune 2 sedinte ale comisiilor de specialitate , iar dl Oita Dtru propune 1 sedinta a comisiilor de specialitate.

Se supune la vot si se stabilesc 2 sedinte ale comisiilor de specialitate cu 9 voturi pentru.

Se supune la vot proiectul initial care se aproba cu 16 voturi pentru.

#### **4. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar.**

1. Avand in vedere HCL nr 14/31.01.2001 privind insusirea expertizei de evaluare a imobilului situat in Basarabi, str. Aleea Margaretelor si aprobarea introducerii acestuia in patrimoniul Consiliului Local Basarabi si HCL nr. 90/30.09.2016 privind aprobarea actualizarii bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar, prin Autorizatia de desfiintare nr. 23 din 07. 10 .2011 s-a desfiintat constructia C1 și C2 Parțial cu punerea in siguranta și protejarea constructiilor rămase C2 parțial și C3 Club Casa de Cultura

Având in vedere adresa IZOSTAR INVEST SRL inregistrata la Primaria oras Murfatlar sub nr. 3330/12.05.2017;

Conform planului de situatie intocmit de catre SC A&C TOPO SRL in coordonate STEREO'70 s-a identificat suprafata de teren situat in oras Murfatlar, str.Aleea Margaritarelor, nr. 9-9A, avand urmatoarele caracteristici si vecinatati:

- Teren curti constructii in suprafata de 2010 mp,si suprafata construita la sol 449 mp, situat pe Aleea Margaritarelor nr.9-9A care se invecineaza cu:

La NORD- proprietate particulara;

La SUD- Teren oras Murfatlar;

La EST- proprietati particulare;

La VEST- - Aleea Margaritarelor, Teren oras Murfatlar, proprietate particulara;

Fata de cele mentionate mai sus **se modifica pozitia nr. 131** din inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

Suprafata teren : suprafata de teren 837 se modifica cu suprafata 2010 mp

Nr. Lot: Nr.9 imobil se modifica cu nr. 9-9A

Observatii la “ Imobil dobandit in domeniul privat conform HCL nr. 164/23.11.2000 si HCL 14/31.01.2001 se introduc si urmatoarele observatii “Suprafata construita la sol este de 449 mp - Club- Casa de Cultura (parter) , Fosta Scoala Agricola (P+1E) si doua anexe parter”

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

2. Se introduce **pozitia nr. 260**, ca urmare a cererii nr . 10978/06.02.2017 inregistrata la Primaria oras Murfatlar sub nr. 996/06.02.2017 prin care solicita achizitionarea suprafetei de teren si, Conform planului de situatie intocmit de catre SC A&C TOPO SRL in coordonate STEREO'70 s-a identificat suprafata de teren situat in oras Murfatlar, str. Calea Bucuresti , nr. 19A, avand urmatoarele caracteristici si vecinatati;

- Teren curti constructii in suprafata de 1105 mp, situat pe Calea Bucuresti nr.19A, care se invecineaza cu:

La NORD- str. Calea Bucuresti nr . 19;

La SUD- Teren oras Murfatlar;

La EST- proprietati particulare( Amurgului 9A= Gavaneanu Marian, Amurgului 26 Araplea Constantin ;

La VEST- - Teren oras Murfatlar;

Cursul de referinta este de 4,5915 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 23.06.2017

In zona 1 terenul este evaluat la 6,12 uoro/mp

Nr. Crt.	Denumirea bunului	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFATA TEREN(mp)	VALOARE DE INVENTAR-L EI	OBSERVATII
131	Constructie si teren aferent	Oras Murfatlar Str Aleea Margaritarelor	Nr. Imobil 9-9A	2010	779.526,45	Suprafata construita la sol este de 449 mp - Club- Casa de Cultura (parter) , Fosta Scoala Agricola (P+1E) si doua anexe parter
260	Teren intravilan	Oras Murfatlar Str. Calea Bucuresti	Nr. Imobil 19A	1105	31050,48	

Se supune la vot care se aproba cu 16 voturi pentru.

**6. Proiect de hotarare privind atribuirea de denumiri unor strazi noi din orasul Murfatlar , jud. Constanta.**

Urmare a transmiterii adresei nr. 2195/23.03.2017 s-a înaintat Instituției Prefectului – Județul Constanța dosarul, întocmit

Conform prevederilor *Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, aprobat prin Ordinul Ministrului Internelor și Reformei Administrative nr. 564/2008*, Primăria orașului Murfatlar a transmis adresa nr. 2195/23.03.2017, către Instituția Prefectului, în vederea emiterii unui aviz pentru atribuirea denumirilor de STR. CRISTALELOR, STR. DIAMANTULUI, STR. RUBINULUI, STR. PRELUNGIREA RUBINULUI, STR. OPALULUI, ALEEA PERLEI, ALEEA SAFIRULUI, STR. CORALULUI..

În data de 17.07.2017 s-a înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 4887, avizul favorabil nr. 3/07.07.2017 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Constanța, în ceea ce privește atribuirea denumirilor STR. CRISTALELOR, STR. DIAMANTULUI, STR. RUBINULUI, STR. PRELUNGIREA RUBINULUI, STR. OPALULUI, ALEEA PERLEI, ALEEA SAFIRULUI, STR. CORALULUI.

Prin proiectul nr. 20/2014 pentru „P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI MURFATLAR și PARCELARE 12 HA TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU ÎNFIINȚARE CARTIER REZIDENȚIAL CU DOTĂRI” se va reglementa/studia zona reprezentată prin parcelele VN852, VN853, VN859 și VN862, inclusiv drumurile de exploatare (De-urile), drumul național DN22C, str. Salcânilor, drum de acces privat, proprietate atelier mecanic SC Fermele Murfatlar SA, str. C-tin Brâncuși, Aleea Bachus, str. Murfatlar, parțial str. Feroviarului, str. Speranței, parțial str. Duzilor, str. Bradului și str. Caișilor, terenuri/curți, cu următoarele vecinătăți:

- LA NORD, se învecinează cu str. Murfatlar, iar dincolo de aceasta începând de la vest cu plantațiile de viță de vie proprietate privată, în continuare spre est cu



parc oraș Murfatlar și acces la combinatul de vinificație;

- LA SUD, se învecinează cu str. Salcânilor, iar dincolo de aceasta cu districtul de drumuri și imobile proprietate privată, drum de acces privat, iar dincolo de acesta imobile proprietate privată, incintă atelier mecanic aparținând SC Fermele Murfatlar și str. C-tin Brâncuși, iar dincolo de aceasta cu imobile proprietate privată;

- LA EST, se învecinează cu Aleea Bachus și parcare auto, iar dincolo de aceasta cu teren MapN;

- LA VEST, se învecinează cu drumul național DC 22C, iar dincolo de acesta cu imobile proprietate privată și anexa la district drumuri.

Drumurile de exploatare existente se vor proiecta ca străzi urbane, lățimea recomandată pentru străzile principale fiind de 12,00 m (excepțional 10,00 m sau mai mari din considerente tehnice) din care partea carosabilă va avea lățimea de 6,00 - 7,00 m și trotuare (simple cu rigole pluviale și/sau cu alveole de spații verzi) de 2,00 - 2,50 m de o parte și de alta a străzii pentru cele cu dublu sens de circulație, iar pentru cele propuse cu sens unic lățimea străzii va fi de 7,00-8,00 m cu lățimea părții carosabile de 4,00 (4,50)÷5,00 (5,50) m cu trotuare simple de 1,50 (1,25) m de o parte și de alta a străzii. Pe străzile cu lațimi mari de 12,00 m (excepțional 10,00 m) pe o parte sau pe ambele părți, după caz, se vor amenaja rigole pentru colectarea apelor pluviale, iar pe străzile înguste scurgerea apelor pluviale se va realiza prin spațiul dintre panta carosabilului și bordura trotuarului pentru pietoni.

Se propune realizarea unei străzi/artere colectoare, paralelă cu Drumul National DN22C cu acces din DN22C prin strada Salcânilor la SUD și prin strada Murfatlar la NORD, în limitele zonei studiate, pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru parcelele cu expunere directă la DN22C și pentru descărcarea tuturor străzilor/aleilor care intră perpendicular în această conform propunere PUZ. Strada/artera colectoare se propune să aibă cel puțin 12,00 m lațime cu partea carosabilă 7,00 m cu dublu sens de circulație cu trotuare, rigole pluviale și spațiul verde/plantație de aliniament.

Accesele auto intrare/ieșire din DN22C - Calea București se vor realiza numai din strada Salcânilor și respectiv strada Murfatlar.

Pentru ușurința accesului din parcelele VN limitrofe (cu expunere spre Nord) la strada Murfatlar se propune realizarea unei străzi/alei colectoare paralelă cu strada Murfatlar care se descarcă la capete în strada Murfatlar, iar în zona aproximativ mediană în strada Ion Creangă.

**Ținând cont de cele menționate mai sus, este necesară atribuirea de denumiri pentru străzi, cât și numere administrative pentru următoarele zone aferente „P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI MURFATLAR și PARCELARE 12 HA TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU ÎNFIINȚARE CARTIER REZIDENȚIAL CU DOTĂRI”:**

Nr. crt.	Amplasament	Denumire stradă (propusă)
1.	Arteră colectoare, paralelă cu Drumul National DN22C cu acces din DN22C prin strada Salcânilor la SUD și prin strada Murfatlar la NORD	STR. CRISTALELOR
2.	DE 852/14	STR. DIAMANTULUI
3.	DE 852/15	STR. RUBINULUI
4.	DE 859/23	STR. PRELUNGIREA

		RUBINULUI
5.	DE 853/6 și str. propusă – ampriză min. 7,35 m	STR. OPALULUI
6.	DE 854	ALEEA PERLEI
7.	DE 859/24	ALEEA SAFIRULUI
8.	DE 862/8	STR. CORALULUI

*Potrivit art. 2, lit. d din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea sau schimbarea de denumiri, se face de către consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor.*

Se supune la vot care se aproba cu 16 voturi pentru.

### **7. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.**

Analizand cererile:

1. D-lui Condurache Marcel, domiciliat in orasul Murfatlar, str. G-ral Vasile Milea , nr. 2A,bl . BT1, et.1, ap.6, jud. Constanta, inregistrata la nr. 4712/10.07.2017;

2. D-nei Badulescu Claudia, domiciliata in orasul Constanta, str. Cismelei, nr. 2,bl. LA, sc. E, et. 4, ap.97, jud. Constanta, inregistrata la nr. 4761/11.07.2017

3. D-nei Teletin Luciana, domiciliata in orasul Constanta, str. Ilarie Voronca , nr. 26, jud. Constanta, inregistrata la nr. 4863/14.07.2017.

cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar , ca urmare a dobandirii unor imobile, s-au constatat urmatoarele:

a) Prin actul de dezlipire nr 1547/19.06.2017, dl. Condurachi Leontin si Condurachi Camelia a obtinut 2 (doua) loturi de teren. Prin contractul de vanzare-cumparare nr. 1548 din 19.06.2017, dl. Condurache Marcel a dobandit imobilul situat in orasul Murfatlar, str. Dimitrie Cantemir nr. 48, Lot 2, cu acces la str. G-ral Vasile Milea, jud. Constanta. Lotul 1 detinut de dl Condurachi Leontin si Condurachi Camelia va ramane pe str. *Dimitrie Cantemir, nr 48*; Lotul 2 dobandit de dl Condurache Marcel, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. G-ral Vasile Milea , Nr. 1C, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

b) Prin actul de dezmembrare si partaj voluntar nr. 2149/27.06.2017, domnii Badulescu Constantin, Badulescu Gheorghe , Badulescu Ion , Badulescu Claudiu , Badulescu Maria , Badulescu Claudia , Badulescu Madalina Anisoara , Teahlov Costel Cristian a obtinut 4 (patru ) loturi de teren. Lotul 1 a fost dobandit de Teahlov Costel -Cristian si Teahlov Laura se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Secerisului nr.2B, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta,** . Lotul 2 detinut dl. Badulescu Claudiu va ramane pe *str. Secerisului nr. 2, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta,* ; Lotul 3 dobandit de doamnele Badulescu Maria, Badulescu Claudia si Badulescu Madalina -Anisoara , se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Secerisului nr. 2C, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;** Lotul 4 dobandit de Badulescu Constantin va ramane pe *str. Secerisului nr. 2A, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta,*

c) Prin actul de dezmembrare nr 676/27.06.2017, Subscrisa Utilaj Greu SA prin reprezentant legal -Director General - dl Sandra Constantin a obtinut 2 (doua) loturi de teren. Prin contractul de vanzare cumparare nr. 677 din 27.06.2017

Subscrisa Utilaj Greu SA prin reprezentant legal -Director General - dl Sandrea Constantin a vandut lotul 1/2 lui SC CROMEET SRL prin Teletin Luciana in calitate de reprezentant Legal -asociat si administrator- si Teletin Marian in calitate reprezentat legal -asociat . Lotul 1/1 dobandit de SC UTILAJ GREU SA va ramane pe str. *Ciocarliei , nr 1*, Lotul 1/2 detinut de CROMEET SRL , se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Pescarusului, Nr. 6, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

d) Avand in vedere raspunsul Institutiei Prefectului -Judetul Constanta nr. 4105/12.07.2017 înregistrat la Primăria oraşului Murfatlar sub nr. 4887/17.07.2017, prin care ni s-a inaintat avizul favorabil nr. 3/07.07.2017 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Judeţului Constanţa, în ceea ce priveşte atribuirea denumirilor STR. CRISTALELOR, STR. DIAMANTULUI, STR. RUBINULUI, STR. PRELUNGIREA RUBINULUI, STR. OPALULUI, ALEEA PERLEI, ALEEA SAFIRULUI, STR. CORALULUI, oras Murfatlar.

Prin proiectul nr. 20/2014 pentru „P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL ORAŞULUI MURFATLAR ŞI PARCELARE 12 HA TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU ÎNFIINŢARE CARTIER REZIDENŢIAL CU DOTĂRI” se va reglementa/studia zona reprezentată prin parcelele VN852, VN853, VN859 şi VN862, inclusiv drumurile de exploatare (De-urile), drumul naţional DN22C, str. Salcânilor, drum de acces privat, proprietate atelier mecanic SC Fermele Murfatlar SA, str. C-tin Brâncuşi, Alea Bachus, str. Murfatlar, parţial str. Feroviarului, str. Speranţei, parţial str. Duzilor, str. Bradului şi str. Caişilor, terenuri/curţi, cu următoarele vecinătăţi:

- LA NORD, se învecinează cu str. Murfatlar, iar dincolo de aceasta începând de la vest cu plantaţiile de viţă de vie proprietate privată, în continuare spre est cu parc oraş Murfatlar şi acces la combinatul de vinificaţie;

- LA SUD, se învecinează cu str. Salcânilor, iar dincolo de aceasta cu districtul de drumuri şi imobile proprietate privată, drum de acces privat, iar dincolo de acesta imobile proprietate privată, incintă atelier mecanic aparţinând SC Fermele Murfatlar şi str. C-tin Brâncuşi, iar dincolo de aceasta cu imobile proprietate privată;

- LA EST, se învecinează cu Alea Bachus şi parcare auto, iar dincolo de aceasta cu teren MapN;

- LA VEST, se învecinează cu drumul naţional DC 22C, iar dincolo de acesta cu imobile proprietate privată şi anexa la district drumuri.

**Ținând cont de cele menționate mai sus, precum si raportul de specialitate intocmit de d-na Ciubuc Iuliana se va introduce in nomenclatorul stradal , urmatoarele denumiri de strazi pentru urmatoarele zone aferente „P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL ORAŞULUI MURFATLAR ŞI PARCELARE 12 HA TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU ÎNFIINŢARE CARTIER REZIDENŢIAL CU DOTĂRI”:**

Nr. crt .	Amplasament	Denumire stradă
1.	Arteră colectoare, paralelă cu Drumul National DN22C cu acces din DN22C prin strada Salcânilor la SUD şi prin strada Murfatlar la NORD	STR. CRISTALELOR
2.	DE 852/14	STR. DIAMANTULUI
3.	DE 852/15	STR. RUBINULUI
4.	DE 859/23	STR. PRELUNGIREA RUBINULUI

5.	DE 853/6 și str. propusă – ampriză min. 7,35 m	STR. OPALULUI
6.	DE 854	ALEEA PERLEI
7.	DE 859/24	ALEEA SAFIRULUI
8.	DE 862/8	STR. CORALULUI

Avand in vedere ca s-a constatat dublarea unor numere stradale se propune radierea din nomenclatorul stradal a urmatoarelor numere stradale:

A) Numarul stradal situat pe *str. Stadionului, nr. 1*, Baza Sportiva Siminoc, sat Siminoc, oras Murfatlar cu mentinerea numarului de pe **str. Murfatlar, nr. 1C sat Siminoc, oras Murfatlar;**

B) Numarul stradal situat pe *str. Muzeului nr. 4*-teren neproductiv, lot 1/7, oras Murfatlar cu mentinerea numarului de pe **str. Prelungirea Muzeului nr. 1 C, oras Murfatlar;**

C) Numarul stradal situat pe *str. Muzeului nr. 6, oras Murfatlar* - teren consiliu local, lot 1/1, Platforma dotari si utilitati publice cu mentinerea numarului de pe **str. Prelungirea Muzeului nr. 1D, oras Murfatlar.**

Se supune la vot care se aproba cu 16 voturi pentru.

#### **8. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 4198/05.08.2015.**

Tinând cont de cererea depusa de d-na dr.Cazan Beatris Loredana, reprezentant al CMVI dr.Cazan Beatris Loredana si inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 4852/14.07.2016, solicita incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 4198 din 05.08.2015, privind spatiul cu alta destinatie decat locuinta in suprafata de 29,74 mp, situat in oras Murfatlar, str.Aleea Lalelelor nr.1, folosit pentru activitati veterinare.

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusiv din contractul inițial își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actului adițional privind prelungirea valabilității contractului de inchiriere.

Toate obligatiile financiare si contractuale-spatiul inchiriat este folosit in conditiile si scopul pentru care i-a fost inchiriat, sunt indeplinite, motiv pentru care se propune spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Murfatlar prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr.4198/05.08.2015 pe o perioada de 1 an, incheiat intre Oras Murfatlar in calitate de locator si CMVI dr.Cazan Beatris Loredana in calitate de locatar.

Se supune la vot care se aproba cu 16 voturi pentru.

#### **9. Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii unui Plan urbanistic zonal (P.U.Z) pentru reglementarea zonei de unități agricole (remize agricole) și teren pentru zonă cu destinații turistice și rezidențiale, amplasament sat Siminoc, str. Murfatlar nr. 35-37.**

Avand in vedere prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism conform proiect nr.3/2000 întocmit de S.C. PRO URBA S.R.L. Constanta, Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata si completata la zi, Legea nr.50/1991 republicata cu modificările si completările ulterioare, art.36, alin. 2, lit.c, alin. 5 lit.c, art.45, art. 115

alin.1 lit b din Legea nr.215/2001 - legea administrației publice locale, republicata în anul 2007, se propune aprobarea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal ( PUZ )  
**pentru reglementarea zonei de unități agricole (remize agricole) și teren pentru zonă cu destinații turistice și rezidențiale**, amplasament sat Siminoc, str. Murfatlar nr. 35-37.

- Suprafața zonei studiate prin PUZ este de 45260 mp.
- Zonele reglementate se împart în:
  - zonă construcții unități agricole în suprafață 10121,00mp (*teren în proprietatea S.C Agrofagaras SRL și teren proprietatea Ionescu Ilie*),
  - zonă pentru construcții cu destinații turistice și rezidențiale în suprafață de 1800mp (*teren proprietatea S.C Bonagro Business S.R.L*),
  - zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare (*teren proprietatea orașului 6325,00mp*),
- **Categoriile funcționale propuse prin PUZ:**
  - se va schimba destinația terenului din zona construcțiilor agricole în curți construcții, zonă turistică și rezidențială cu dotări specifice,
  - se va reglementa zona unități agricole din zonă cu interdicție de construire în zonă reglementată pentru unități agricole (remize agricole),
  - se propune realizarea unor obiective de utilitate publică;
  - terenul orașului Murfatlar se propune pentru dezmembrare în loturi cu suprafețe până în 400 mp, propuse pentru concesionare.
  - Reglementările urbanistice aferente Planului Urbanistic General al orașului Murfatlar pentru satul Siminoc:
    - zona de locuințe și dotări complementare, regim de înălțime P-P+1-2 în lungul DC27 și P-P+1E în restul satului pentru locuințe și parter pentru anexele gospodărești, alinierea clădirilor: în lungul DC27 retragere 3-8m iar în restul satului 2-7m, anexele gospodărești se pot realiza cuplat sau independent față de locuințe. POT maxim 35% pentru zone rezidențiale.
    - zona de producție agrozootehnice cu interdicție temporară de construire până la întocmire de (P.U.Z - P.U.D)
    - prin Planul urbanistic zonal în conformitate cu prevederile *Legii 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul* se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

Ulterior întocmirii Planului Urbanistic Zonal acesta va fi supus spre aprobare și însușire Consiliului Local Murfatlar.

Se supune la vot care se aproba cu 16 voturi pentru.

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării definitive a unei suprafețe de teren în vederea montării unui stelaj metalic și cablu subteran pe strada Portului nr. 19, oraș Murfatlar necesar racordului la instalația electrică a locuinței.**

Având în vedere cererea nr. 4642/06.07.2017 a SC Enel Distribuție Dobrogea prin dl. Nica Ion cu domiciliul în mun. Constanta str. Tulcea nr. 5A bl. S1A, sc. A, et. 3, ap. 14, cu privire la – obținerea acordului Consiliului Local oraș Murfatlar, pentru utilizarea definitivă a suprafeței de teren necesară pentru montarea unui stelaj metalic și cablu subteran pe domeniul public situat în oraș Murfatlar, str. Portului, nr.18, s-au constatat următoarele:

- terenul este situat în intravilan oraș Murfatlar, str.Portului, nr. 18, conform Plan de

situatie.

- se va monta pe domeniul public o construcție BMPT 25A pe suport policarbonat armat în suprafață de 1mp, cablul subteran se va întinde pe o distanță de aproximativ 4ml și va face legătura între stâlpul de racord existent Enel și BMPT.

-Lucrarile se vor executa dupa obtinerea autorizatiei de construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991, rep., modificata si completata.

- *Se vor respecta distantele prevazute in planul de situatie.*

- dupa executarea lucrarilor terenul aparținând domeniului public va fi adus la starea initiala prin grija si cheltuiala investitorului.

Se supune la vot care se aproba cu 16 voturi pentru.

***11. Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a Indicatorilor Tehnico - economici și Devizului General pentru investiția „AMENAJARE TEREN SPORT SINTETIC ÎN INCINTA ȘCOLII GENERALE SIMINOC (S.F+P.T)” conform proiect nr 10/2017 întocmit de S.C RUGBY CONSTRUCT S.R.L.***

Investiția “AMENAJARE TEREN SPORT SINTETIC ÎN INCINTA ȘCOLII GENERALE SIMINOC (S.F+P.T)” se va realiza pe terenul din incinta Școlii generale din satul Siminoc str. Murfatlar nr. 10.

- Suprafata terenului este de 3665.00 m<sup>2</sup> cu dimensiuni maxime in plan de 45.50x78,50 m. Terenul este in proprietatea publica a Orasului Murfatlar, conform HCL nr. 17/28.02.2017 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Murfatlar, pozitia 9, curtea scolii generale cu clasele I-VIII, teren inregistrat in Cartea Funciara a UAT Murfatlar cu nr. cad. 10943.

- Terenului de sport sintetic se propune pentru amenajare in partea de Nord a incintei pe actualul teren de sport al scolii, acesta va fi prevăzut cu suprafata de joc multi-sport (mini-fotbal, handbal, baschet, volei, fotbal - tenis) din gazon sintetic cu o grosime mica, cuprinsa intre 15 si 35 mm din polietilena.

- Infrastructura se va realiza din stratificatii din piatra si nisip de diverse granulatii.

- Pentru preluarea apelor pluviale din teren s-au prevazut 2 drenuri perimetrare. Perimetral se vor monta borduri din beton pentru stabilizarea straturilor.

- Terenul va beneficia si de instalatie de iluminare cu 12 lampi cu halogen montate pe stalpi metalici la inaltimea de 6.00 m, fixati in fundatii de beton.

- Perimetral, pana la inaltimea de 2.00m, terenul se va imprejmui cu plasa de protectie din sarma glavanizata impletita, iar pana la inaltimea de 6.00 m cu plasa de protectie textila cu rezistenta UV, ploaie si inghet.

- Peste teren se va monta o plasa de protectie pentru evitarea iesirii mingiilor din suprafata de joc.

- Accesul pe teren se va face printr-o poarta dubla de acces cu dimensiunea de 1,60x2,00m.

- Terenul se va marca si echipa pentru jocul de fotbal, handbal, volei, fotbal-tenis, baschet si se va dota cu cosuri de baschet, porti de fotbal(handbal), filee pentru fotbal-tenis si volei.

- In afara spatiului de joc se va monta un punct de alimentare cu apa(cisnea) racordat la instalatia aflata pe amplasament.

- De asemenea, pentru accesul la spatiul de joaca se va amenaja o alee, cu latimea de 2.00m, din beton ce va face legatura cu aleea de intrare in incinta scolii.

Se supune la vot care se aproba cu 16 voturi pentru.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Dl consilier Condurachi Costica atrage atentia dlui secretar sa nu ii mai ameninte sa voteze ceea ce considera dansul . Totodata dl Condurachi C. spune ca acesta participa la sedintele PSD-ului organizate la Restaurant Fantanita.

Dl. Consilier Oita Dumitru precizeaza ca cele sustinute de dl Condurachi C. nu sunt reale , ca dl Secretar nu a participat niciodata la sedintele PSD-ului si ca aceste sedinte nu s-au intrunit la Restaurantul Fantanita.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,  
MANEA ILIE**

**SECRETAR,  
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,  
RIMBU LILIANA**