

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 25.09.2017

Consilieri :

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Branescu Nicu-absent | 11. Moale Cristina |
| 2. Manea Ilie | 12. Marincea Nicolai |
| 3. Mustafa Belghin | 13. Samoila Marian |
| 4. Sova Gabriel | 14. Munteanu Mihaela |
| 5. Condurachi Costica | 15. Cucuveanu Elena |
| 6. Oita Dumitru | 16. Corman Adrian |
| 7. Cojbuc Dumitru | 17. Gherghin Nicusor |
| 8. Turica Despina | |
| 9. Anton Ion | |
| 10. Pana Ionel | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 512/20.09.2017.

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 9 puncte . Se supune la vot ordinea de zi si care se aproba cu 16 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legii nr 6 / 2017 – legea bugetului de stat pe anul 2017 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 aprobat pentru suma de 23.932.436 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 89 /06.09 .2017.

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor sumelor defalcate din TVA urmare a modificarilor aduse de OUG 63/2017, transmise de Agentia nationala de Administrare Fiscala prin adresa nr 1257 / 18.09.2017 , privind rectificarea bugetului de stat pe anul in curs ,astfel :

- se adauga suma de 2.118 lei , pentru acordarea tichetelor sociale pentru copii de gradinita , (copii care provin din familiile fără posibilități financiare si care frecventează zilnic grădinita);
- se adauga suma de 18.943 lei , pentru finantarea drepturilor asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav sau a indemnizatiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav .

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

| NR CR T | CAPITOL BUGETAR | PREVE DERE | NATURA CHELTUIELII | | | | | | | |
|---------------|---|---------------|--------------------|---------------|-------------|-------|-------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| | | | perso nal | materia le | capit al | burse | tichet e | transf e ruri | rambu r sari | fd europ ene |
| 1 | 51.02 Autoritati publice | | | | | | | | | |
| 2 | 54.02 Servicii publice generale | | | | | | | | | |
| 3 | 55.02 Dobanzi | | | | | | | | | |
| 4 | 61.02 Politia comunitara + PSI | | | | | | | | | |
| 5 | 65.02 Invatamant | +2.118 | | | | | +2.118 | | | |
| 6 | 66.02 Sanatate | | | | | | | | | |
| 7 | 67.02 Cultura , religie , sport | | | | | | | | | |
| 8 | 68.02 Asistenta sociala | 18.943 | | | | | | +18.943 | | |
| 9 | 70.20 Serv de dezv publica si locuinte | | | | | | | | | |
| 10 | 74.02 Mediu si ape | | | | | | | | | |
| 11 | 84.02 Transporturi si comunicatii | | | | | | | | | |
| 12 | 97.02 Rezerve | | | | | | | | | |
| | Total | +21.061 | | | | | +2.118 | +18.943 | | |

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2017 , trimestrul III , atat la partea de venituri (21.11.02.02) , cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 , va fi de 23.953.497 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :16.591.114 lei si sectiunea de dezvoltare : 7.362.383 lei .

| N R C R T | CAPITOL BUGETAR | PREVE DERE | NATURA CHELTUIELII | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|
| | | | persona l | materi ale | capita l | burs e 59 | tich ete 59 | transf e- ruri 57 | ramb ur- sari | fd europ ene |
| 1 | 51.02 Autoritati publice | 2.937.500 | 1.950000 | 958.000 | | | | | | 29.500 |
| 2 | 54.02 Servicii publice generale | 259.000 | 200.000 | 55.000 | 4.000 | | | | | |
| 3 | 55.02 Dobanzi | 140.000 | | 140.000 | | | | | | |
| 4 | 61.02 Politia comunitara + PSI | 1.265.000 | 750.000 | 435.000 | 80.000 | | | | | |
| 5 | 65.02 Invatamant | 5.772.434 | 4.701.315 | 857.200 | +40.000 | 90.000 | 52.356 | | | 31.563 |
| 6 | 66.02 Sanatate | 150.000 | 140.000 | 10.000 | | | | | | |
| 7 | 67.02 Cultura , religie , sport | 2.306.220 | 611.700 | 739.300 | 499.220 | | | 250.000 | 170.000 | 36.000 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|------------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|-----------|---------|--------|
| 8 | 68.02 Asistenta sociala | 1.388.943 | 520.000 | | | | | 868.943 | | |
| 9 | 70.20 Serv de dezv publica si locuinte | 2.485.100 | 674.000 | 1.016.000 | 513.100 | | | 152.000 | 130.000 | |
| 10 | 74.02 Mediu si ape | 585.000 | | 585.000 | | | | | | |
| 11 | 84.02 Transporturi si comunicatii | 6.643.000 | | 299.000 | 6.129.000 | | | | 215.000 | |
| 12 | 97.02 Rezerve | 21.300 | | | | | | 21.300 | | |
| | Total | 23.953.497 | 9.557.015 | 5.094500 | 7.265.320 | 90.000 | 52.356 | 1.292.243 | 515.000 | 97.063 |

Suma de 1.292.243 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 338.943 lei
- ajutoare ptr incalzire 43.000 lei
- alte ajutoare 487.000 lei
- alocatii bugetare culte 80.000 lei
- alocatii bugetare sport 170.000 lei
- cofinantare SC RAJA SA 152.000 lei
- fond de rezerva 21.300 lei

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare și funcționare pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Murfatlar.

Având în vedere propunerile reprezentanților Direcției Publice Județene de Evidență a Persoanelor se supune aprobării consiliului local modificarea Secțiunii II – Atribuții pe linia stării civile - din Capitotul Serviciului public comunitar de evidență a persoanelor cuprins în Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului.

Modificările au în vedere atât schimbarea denumirii Serviciului Public Comunitar Județean de Evidența a Persoanelor în Direcția Publică Județeană de Evidență a Persoanelor Constanta cât și alte modificări intervenite în desfășurarea în condiții legale a acestei activități.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea calcularii chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii, cu regim de inaltime S+P+2E, 24 UL, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE*), cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru

punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE), cu modificarile si completarile ulterioare:*

Se calculeaza chiria nominala pe metru patrat pentru locuintele realizate prin programul de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, cu regim de inaltime S+P+2E, 24 UL, din str. Alexandru Ioan Cuza, FN, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani, conform fiselor de calcul si ale Anexelor nr. 1 si 2 prezentate si se utilizeaza ca model, exemplul din *Anexa nr. 16* din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE*), cu modificarile si completarile ulterioare, in baza *Ordinului nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri*, al ministrului dezvoltarii regionale , administratiei publice si fondurilor europene.

In conformitate cu art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE*), cu modificarile si completarile ulterioare, chiria pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, va acoperi:

a) recuperarea investitiei calculata din valoarea de inlocuire a constructiei, in functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale;

b) o cota de maximum 0,8%, aplicata la valoarea de inlocuire a constructiei, destinata administratorilor locuintelor, pentru administrarea, intretinere si reparatii curente, precum si reparatii capitale;

c) o cota de maximum 0,5%, aplicata la valoarea de inlocuire a constructiei, care constituie venit al administratorilor locuintelor, care se aplica chiriilor care au implinit varsta de 35 de ani.

Chiria lunara, astfel stabilita, se pondereaza cu un coeficient in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dupa aplicarea coeficientilor de ierarhizare a localitatilor, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient in functie de anul de receptie la terminarea lucrarilor.

Chiria lunara rezultata dupa aplicarea coeficientilor in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor, se pondereaza cu un coeficient in functie de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni.

Art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152 stipuleaza urmatoarele: „prin exceptie de la prevederile alin (9), nivelul chiriei nu poate depasi:

a) 10% din venitul mediu de baza brut lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul minim de baza brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei.”

Chiria astfel stabilita, se actualizeaza anual cu rata inflatiei, in termen de 30 de zile de la data comunicarii ratei inflatiei comunicate de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior si, daca este cazul, si in baza coeficientului in functie de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimile 12 luni.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, se propune spre aprobare Consiliului Local al Orasului Murfatlar, calcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii, cu regim de inaltime S+P+2E, 24 UL, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar.

Avand in vedere proiectul de hotarare privind “Actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Murfatlar” s-au constatat următoarele:

Prin proiectul nr. 20/2014 pentru „P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI MURFATLAR ȘI PARCELARE 12 HA TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU ÎNFIINȚARE CARTIER REZIDENȚIAL CU DOTĂRI” se va reglementa/studia zona reprezentată prin parcelele VN852, VN853, VN859 și VN862, inclusiv drumurile de exploatare (De-urile), drumul național DN22C, str. Salcânilor, drum de acces privat, proprietate atelier mecanic SC Fermele Murfatlar SA, str. C-tin Brâncuși, Aleea Bachus, str. Murfatlar, parțial str. Feroviarului, str. Speranței, parțial str. Duzilor, str. Bradului și str. Caișilor, terenuri/curți, cu următoarele vecinătăți:

- LA NORD, se învecinează cu str. Murfatlar, iar dincolo de aceasta începând de la vest cu plantațiile de viță de vie proprietate privată, în continuare spre est cu parc oraș Murfatlar și acces la combinatul de vinificație;

- LA SUD, se învecinează cu str. Salcânilor, iar dincolo de aceasta cu districtul de drumuri și imobile proprietate privată, drum de acces privat, iar dincolo de acesta imobile proprietate privată, incintă atelier mecanic aparținând SC Fermele Murfatlar și str. C-tin Brâncuși, iar dincolo de aceasta cu imobile proprietate privată;

- LA EST, se învecinează cu Aleea Bachus și parcare auto, iar dincolo de aceasta cu teren MapN;

- LA VEST, se învecinează cu drumul național DC 22C, iar dincolo de acesta cu imobile proprietate privată și anexa la district drumuri.

Avand in vedere raspunsul Institutiei Prefectului -Judetul Constanta nr. 4105/12.07.2017 înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 4887/17.07.2017, prin care s-a inaintat avizul favorabil nr. 3/07.07.2017 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Constanța, în ceea ce privește atribuirea denumirilor STR. CRISTALELOR, STR. DIAMANTULUI, STR. RUBINULUI, STR. PRELUNGIREA RUBINULUI, STR. OPALULUI, ALEEA PERLEI, ALEEA SAFIRULUI, STR. CORALULUI, oras Murfatlar.

Ținând cont de cele menționate mai sus, prin care s-a introdus în nomenclatorul stradal , următoarele denumiri de strazi pentru următoarele zone aferente „P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI MURFATLAR și PARCELARE 12 HA TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU ÎNFIINȚARE CARTIER REZIDENȚIAL CU DOTĂRI”:

| Nr. crt. | Amplasament | Denumire stradă | Suprafață Conform planurilor de situatie masurate si intocmite de persoana autorizata ing Paraschiv Eugenia | Suprafață Conform HCL nr. 66/27.07.2017 |
|-----------------|--|----------------------------|--|--|
| 1. | Arteră colectoare, paralelă cu Drumul National DN22C cu acces din DN22C prin strada Salcânilor la SUD și prin strada Murfatlar la NORD | STR. CRISTALELOR | 2.348 mp | 1.500 mp |
| 2. | DE 852/14 | STR. DIAMANTULUI | 3.515 mp | 3.500 mp |
| 3. | DE 852/15 | STR. RUBINULUI | 2.474 mp | 2.500 mp |
| 4. | DE 859/23 | STR. PRELUNGIREA RUBINULUI | 1.360 mp | 2.900 mp |
| 5. | DE 853/6 și str. propusă – ampriză min. 7,35 m | STR. OPALULUI | 2.884 mp | 300 mp |
| 6. | DE 854 | ALEEA PERLEI | 260 mp | 1.300 mp |
| 7. | DE 859/24 | ALEEA SAFIRULUI | 370 mp | 370 mp |
| 8. | DE 862/8 | STR. CORALULUI | 1.244 mp | 1.200 mp |

De asemenea, în urma măsurătorilor s-au constatat diferențe între dimensiunile strazilor (lungime, suprafața) înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar și cele determinate pe teren, fapt care impune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar cu noile date tehnice (suprafete, lungimi) pentru: str. Cristalelor, str. Diamantului, str. Rubinului, str. Prelungirea Rubinului, str. Aleea Perlei, str. Coralului. În acest context, s-au modificat și valorile de inventar ale imobilelor sus menționate.

Conform planurilor de situație anexate și întocmite de către persoana autorizată ing. Paraschiv Eugenia în coordonate STEREO'70 s-au identificat suprafețele de teren situate în oraș Murfatlar, având următoarele suprafețe, caracteristici și vecinătăți:

1) Teren -drum -strada Diamantului în suprafața măsurată 3515 mp situat în oraș Murfatlar având următoarele suprafețe, caracteristici și vecinătăți conform planurilor de situație anexate.

Se modifică poziția nr. 217 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar , după cum urmează:

Denumirea bunului: drum de exploatare pentru STRADA ACCES în strada DIAMANTULUI;

Suprafața teren : suprafața de teren 3500 mp se modifică cu suprafața 3515 mp

Valoarea de inventar: din 5250 lei in 273843,61 lei
Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

2) Teren -drum -strada Rubinului in suprafata masurata 2474 mp situat in oras Murfatlar avand urmatoarele suprafete, caracteristici si vecinatati conform planurilor de situatie anexate.

Se modifica pozitia nr. 218 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

Denumirea bunului: drum de exploatare pentru STRADA ACCES in strada RUBINULUI;

Suprafata teren : suprafata de teren 2500 mp se modifica cu suprafata 2474 mp

Valoarea de inventar: din 3750 lei in 218433,42 lei

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

3) Teren -drum -strada Opalului in suprafata masurata 2884 mp situat in oras Murfatlar avand urmatoarele suprafete, caracteristici si vecinatati conform planurilor de situatie anexate.

Se modifica pozitia nr. 219 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

Denumirea bunului: drum de exploatare pentru STRADA ACCES in strada OPALULUI;

Suprafata teren : suprafata de teren 300 mp se modifica cu suprafata 2848 mp

Valoarea de inventar: din 4350 lei in 254633,33 lei

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

4) Teren -drum -strada Alea Perlei in suprafata masurata 260 mp situat in oras Murfatlar avand urmatoarele suprafete, caracteristici si vecinatati conform planurilor de situatie anexate.

Se modifica pozitia nr. 220 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

Denumirea bunului: drum de exploatare pentru STRADA ACCES in strada ALEEA PERLEI;

Suprafata teren : suprafata de teren 260 mp se modifica cu suprafata 1300 mp

Valoarea de inventar: din 450 lei in 26485,33 lei

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

5) Teren -drum -strada Prelungirea Rubinului in suprafata masurata 1360 mp situat in oras Murfatlar avand urmatoarele suprafete, caracteristici si vecinatati conform planurilor de situatie anexate.

Se modifica pozitia nr. 221 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

Denumirea bunului: drum de exploatare pentru STRADA ACCES in strada Prelungirea Rubinului;

Suprafata teren : suprafata de teren 2900 mp se modifica cu suprafata 1360 mp

Valoarea de inventar: din 1950 lei in 134199,57 lei

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

6) Teren -drum -strada Aleea Safirului in suprafata masurata 370 mp situat in oras Murfatlar avand urmatoarele suprafete, caracteristici si vecinatati conform planurilor de situatie anexate.

Se modifica pozitia nr. 222 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

Denumirea bunului: drum de exploatare pentru STRADA ACCES in strada Aleea Safirului;

Valoarea de inventar: din 555 lei in 37691 lei

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

7) Teren -drum -strada Cristalelor in suprafata masurata 2348 mp situat in oras Murfatlar avand urmatoarele suprafete, caracteristici si vecinatati conform planurilor de situatie anexate.

Se modifica pozitia nr. 223 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

Denumirea bunului: drum de exploatare pentru STRADA ACCES in strada Cristalelor;

Suprafata teren : suprafata de teren 1500mp se modifica cu suprafata 2348 mp

Valoarea de inventar: din 2250 lei in 249452,93 lei

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

7) Teren -drum -strada Coralului in suprafata masurata 1244 mp situat in oras Murfatlar avand urmatoarele suprafete, caracteristici si vecinatati conform planurilor de situatie anexate.

Se modifica pozitia nr. 224 din inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar , dupa cum urmeaza:

Denumirea bunului: drum de exploatare pentru STRADA ACCES in strada Coralului;

Suprafata teren : suprafata de teren 1200 mp se modifica cu suprafata 1244 mp

Valoarea de inventar: din 1800 lei in 122752,74 lei

Terenul a fost evaluat conform Raport de reevaluare nr. 20161026P/26.10.2016

| Nr. Crt. | Denumirea bunului | ZONA | Nr. LOT | SUPRAFA TA TEREN(m p) | VALOARE DE INVENTAR-LE I | OBSERVATII |
|----------|-------------------|---------------------------------|---------|-----------------------|--------------------------|---|
| 217 | STR. DIAMANTUL UI | Oras Murfatlar (Fost De 852/14) | FN | 3 515 | 273843,61 | „PUZ -introducere in intravilanul orasului Murfatlarsi parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari” |
| 218 | STR. RUBINULUI | Oras Murfatlar | FN | 2474 | 218433,42 | „PUZ -introducere in intravilanul |

| | | | | | | |
|-----|-----------------------------|---------------------------------|----|------|-----------|---|
| | | (Fost De 852/15) | | | | orasului Murfatlarsi parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari” |
| 219 | STR. OPALULUI | Oras Murfatlar (Fost De 853/6) | FN | 2884 | 254633,33 | „PUZ -introducere in intravilanul orasului Murfatlarsi parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari” |
| 220 | ALEEA PERLEI | Oras Murfatlar (Fost De 854) | FN | 260 | 26485,33 | „PUZ -introducere in intravilanul orasului Murfatlarsi parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari” |
| 221 | STR. PRELUNGIRE A RUBINULUI | Oras Murfatlar (Fost De 859/23) | FN | 1360 | 134199,57 | „PUZ -introducere in intravilanul orasului Murfatlarsi parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari” |
| 222 | ALEEA SAFIRULUI | Oras Murfatlar (Fost DE 859/24) | FN | 370 | 37691 | „PUZ -introducere in intravilanul orasului Murfatlarsi parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari” |
| 223 | STR. CRISTALELO R | Oras Murfatlar (Fost De 860) | FN | 2528 | 249452,93 | „PUZ -introducere in intravilanul orasului Murfatlarsi parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--|----|------|-----------|---|
| | | | | | | rezidential cu dotari” |
| 224 | STR. CORALULUI | Oras Murfatlar (fost De862/8) | FN | 1244 | 122752,74 | „PUZ -introducere in intravilanul orasului Murfatlarsi parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari” |

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.

Analizand cererile:

1. D-nei Tudor Veronica , domiciliata in municipiul Constanta, str. Stefan cel Mare , nr. 47,bl . BM7, Sc. B, ap.18, jud. Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 5818/28.08.2017;

2. D-nei Tudora Maria, domiciliata in orasul Murfatlar, sat Siminoc, str. Murfatlar, nr. 13, jud. Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 6065/08.09.2017

3. D-nei Balcan Mariana Carmen, domiciliata in orasul Murfatlar, str. Nichita Stanescu, nr. 34, jud. Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 227/16.01.2017,

4. Fundatiei Life Legacy Foundation cu sediul in sat Siminoc, oras Murfatlar , str. Artarului nr.41, jud. Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 6044/07.09.2017

5. Fundatiei Life Legacy Foundation cu sediul in sat Siminoc, oras Murfatlar , str. Artarului nr.41, jud. Constanta, inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 6046/07.09.2017

cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar, ca urmare a dobandirii unor imobile, am constatat urmatoarele:

a) Prin actul de dezmembrare nr 2367/04.08.2017, dl.Arsenie Dumitru Cristinel si Arsenie Nita au obtinut 2 (doua) loturi de teren. Lotul 1 detinut de dl Arsenie Dumitru Cristinel si d-na Arsenie Nita va ramane pe str. *Visinului, nr. 6*; Lotul 2 dobandit prin contracul de vanzare-cumpare nr. 2368 din 04.08.2017 de d-na Tudor Veronica, d-na Dragoie Adina si dl. Dragoie Danel situat in orasul Murfatlar, sat Siminoc se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Secerisului , Nr. 16, sat Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

b) Prin certificatul de mostenitor nr.158 /26.02.1990 de pe urma defunctilor Luta Dumitru si Luta Ioana au ramas mostenitori Luta Ilie , Luta Mircea si Tudora Maria in calitate de fii, obtinand o cota de 1/3 din imobilul situat in satul Siminoc, str. Socului nr. 6. Luta Ilie a vandut lui Luta Mircea cota sa de 1/3 din imobilul situat in satul Siminoc, str. Socului nr.6 .Prin Sentinta Civila nr. 11096 din data de 03.10.2016 pronuntata in dosarul 23554/212/2015 al Judecatoriei Constanta instanta a atribuit reclamantului Luta Mircea lotul nr.1 situat din Siminoc, str. Socului nr. 6 terenul in suprafata de 1607,9 mp. Lotul 1 detinut de Mircea Luta va ramane pe *str.*

Socului, nr 6, Lotul 2 atribuit de instanta paratei Tudora Maria in suprafata de 1104,1 mp, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Socului, Nr. 6A, sat Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

c) Prin actul de dezmembrare nr 3385/21.12.2016, d-na Ionescu Maria a obtinut 2(doua) loturi de teren. Prin contractul de donatie nr. 3386 din 21.12.2016, d-na Balcan Mariana Carmen a dobandit imobilul situat in satul Siminoc, orasul Murfatlar, str. Horei, nr. 4, lotul 2, jud. Constanta. Lotul 1 detinut de d-na Ionescu Maria va ramane pe str. Horei, nr 4; Lotul 2 dobandit de d-na Balcan Mariana Carmen, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Unirii, Nr. 1B, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

d) Prin actul de dezmembrare nr 2018/31.07.2017, Fundatia Life Legacy Foundation a obtinut dezmembrarea lotului 7 situat pe str. Murfatlar nr.41, sat Siminoc, oras Murfatlar in 2(doua) loturi de teren. Lotul 7/1 detinut de Fundatia Life Legacy Foundation va ramane pe str. Murfatlar, nr 41; Lotul 7/2 se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Murfatlar, Nr. 41A, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

e) Prin actul de dezmembrare nr 2020/31.07.2017, Fundatia Life Legacy Foundation a obtinut dezmembrarea lotului 12 situat pe str. Artarului nr.12, sat Siminoc, oras Murfatlar in 2(doua) loturi de teren. Lotul 12/1 detinut de Fundatia Life Legacy Foundation va ramane pe str. Artarului, nr 12; Lotul 12/2 se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Artarului, Nr. 12A, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

f) Avand in vedere ca prin PUZ proiect nr. 23/2014 pentru Parc tehnologic - fotovoltaic si ferme agrozootehnice pe terenuri proprietate privata in suprafata de 16ha situate in extravilan oras Murfatlar aprobat cu HCL nr. 26/25.02.2016, lotul nr. 3, avand nr. Cadastral 102757 a fost introdus in intravilanul orasului situat in localitatea Murfatlar, str. Prelungirea Muzeului, se va inscrie in nomenclatorul stradal lotul nr. 3, nr. Cadastral 102757, **pe str. Prelungirea Muzeului nr. 3, oras Murfatlar, jud. Constanta.**

De asemenea, se propune indreptarea erorii materiale pentru numarul stradal situat pe *str. Horei nr. 4A, teren proprietatea d-na Balcan Mariana*, sat Siminoc , oras Murfatlar in sensul ca se propune radierea din nomenclatorul stradal al numarului stradal situat pe *str. Horei nr. 4A*, cu mentinerea numarului de pe **str. Unirii, nr. 1B, sat Siminoc , oras Murfatlar.**

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea subinchirierii suprafetei de teren de 10 mp situata in oras Murfatlar , str. Calea Bucuresti , nr. 54 A , jud Constanta ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 248/10.01.2001.

Tinând cont de cererea nr. 2167/07.08.2017, depusa de CONPRESS GROUP SRL - „in insolventa”, cu sediul in Constanta, str. Ion Roata, nr.3, jud. Constanta, legal reprezentata prin dl. Sorin Gabriel Strutinsky, in functia de Administrator Special si prin Dovincescu Ipurl, in calitate de Administrator Judiciar si inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 5420/09.08.2017, se solicita acordul privind subinchirierea terenului in suprafata de 10,00 mp, situat in oras Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr. 54A, jud. Constanta, ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 248 din 10.01.2001, catre

societatea IZOTECH EXPERT SRL, cu sediul social in Mun.Medgidia, str.Silozului, nr.123BIS, C1, Zona Industriala Nord, jud.Constanta, reprezentata legal prin dl.Tarhan Haili Niyazi.

Toate obligatiile financiare si contractuale sunt indeplinite si avand in vedere prevederile art.14 din contractul de inchiriere nr.248/10.01.2001, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului local Murfatlar subinchirierea pana la data de 31.12.2017, cu posibilitatea de prelungire numai cu aprobarea Consiliului Local oras Murfatlar .

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

7. *Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip ANL.*

Avand in vedere cererea inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 6092/11.09.2017 a d-nei Grigore Cristina, chiras in bloc A.N.L., situat in str. Fantanitei, nr. 1B, Bloc Tineret, sc. D, etaj mansarda, ap. 14 prin care solicita schimbul de apartamente de la imobilul situat in str. Fantanitei, nr.1B, Bloc Tineret, sc. D, etaj mansarda, ap. 14, la imobilul situat in str. Fantanitei, nr. 1B, Bloc Tineret, sc. A, etaj parter, ap. 3;

In temeiul prevederilor art. 15 alin. (19) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE, cu modificarile si completarile ulterioare: „*autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ-teritoriale, dupa reevaluarea starii civile a chirasilor si numarul persoanelor aflate in intretinera lor si, la solicitarea acestora, pot dispune, cu respectarea Legii nr. 114/1996 (asigurarea exigentelor minimale prevazute in Anexa 1), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, schimbarea locuintei atribuite unui chiras cu o alta locuinta vacanta de aceeasi categorie*”;

Luand in considerare cele mentionate mai sus, se propune Consiliului Local al orasului Murfatlar modificarea contractului de inchiriere pentru tineri, astfel:

- GRIGORE CRISTINA, chiras A.N.L. in localitatea Murfatlar, str. Fantanitei, nr.1B, Bloc Tineret, sc. D, etaj mansarda, ap. 14, conform Contractului de inchiriere nr. 6319/15.12.2013, al Actului aditional nr. 1/4290/28.06.2016 si Actului aditional nr. 2/1227/14.02.2017 - la adresa str. Fantanitei, nr. 1B, Bloc Tineret, sc. A, etaj parter, ap. 3, loc Murfatlar, jud. Constanta.

Chirasul care solicita modificarea contractului de inchiriere, are datoriile achitate la zi iar locuinta mai sus mentionata, a fost atribuita de catre Consiliul Local al orasului Murfatlar, respectandu-se criteriile de atribuire ale locuintelor pentru tineri, conform legislatiei in vigoare.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

8. *Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii HCL nr. 20/28.02.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitare si modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oras Murfatlar, jud. Constanta.*

U.A.T. oraş Murfatlar a depus prin adresa nr. 4955/27.07.2017 documentația tehnico – economică aferentă proiectului de investiție „Reabilitare și modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oraş Murfatlar, jud. Constanța – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), în cadrul Programului National de Dezvoltare Locală.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, cât și a

Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, beneficiarii sunt obligați să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice documentațiile tehnico – economice ale obiectivelor de investiții, însoțite de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico – economici.

În urma verificării conformității documentelor transmise prin adresa nr. 4955/27.07.2017, reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene au solicitat modificarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „*Reabilitare și modernizare Drum comunal DC27*” din satul Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța, astfel că propun modificarea și completarea HCL nr. 20/28.02.2017, a Anexei nr. 1 – Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției, respectiv Anexa nr. 2 – Deviz general.

Descriere succintă a obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare Drum comunal DC27*” – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI):

Lucrările de reabilitare și modernizare se vor executa atât la drumul comunal DC27 cât și la Podul de peste canalul Magistral de irigații situat la km 0+533 și Podețul de peste Valea Siminoc situat la km 4+265.

- Lucrările de bază la drum constau în:

- Consolidarea sistemului rutier pentru traficul de perspectivă pentru o perioadă de 10 ani, clasă de trafic mediu.
- Se vor executa acostamente de 0,50 m lațime din piatră spartă.
- Se vor construi rigole și santuri pentru scurgerea apei pluviale. În localități rigolele și santurile se vor pune cu beton. În afara localităților se vor executa în general rigole din pământ.
- În zona caselor stil canadian se vor executa rigole carosabile, acoperite cu placute carosabile din beton armat. La intersecțiile cu strazile și drumurile laterale se va asigura continuitatea santurilor și rigolelor în lungul drumului, cu rigole carosabile din beton armat.
- Se va executa un podet nou la km5+473 și se va repara podetul tubular existent la km3+180.
- În Orasul Murfatlar, între strada Pescarusului și DN3 se vor repara și consolida doar partea carosabilă și acostamentele.
- În zona intersecției cu DN3 se va îmbunătăți sistemul de captare și evacuare a apelor pluviale.
- Pe întreg drumul se vor realiza semnalizarea verticală și marcajele rutiere pentru reglementarea condițiilor de circulație.
- Se vor amenaja intersecțiile cu strazile și drumurile laterale pe 15.00m de la marginea drumului DC27.

- Lucrări la Podul peste Canalul Magistral de irigații situat la km 0+533

- Pentru aducerea podului la parametrii normali de exploatare și pentru ca circulația să se desfășoare în condiții de siguranță și confort sunt necesare următoarele lucrări de Consolidarea elevațiilor pilelor, Reparații și completări la racordările cu terasamentele, Reparații la banchetele de rezemare ale infrastructurilor. Reparații la grinzile principale de rezistență și protecția acestora cu materiale speciale. Refacerea căii pe pod : îmbracaminte, hidroizolație, dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație, trotuare și parapeti, executarea de scări și căsuțe.

- Lucrări la Podul peste Valea Siminoc situat la km 4+265

- Construirea unui pod nou care sa permita circulatia autovehiculelor de mare tonaj. Podul va avea 2 trotuare si parapeti se siguranta pentru circulatia pietonilor si autovehiculelor. Partea carosabila a podului va avea latimea de 8.30 m.
 - Amenajarea vail pe 20.00 m in amonte si 50.00 m in aval, prin consolidarea malurilor cu ziduri de sprijin si prin realizarea unui radier din beton simplu pe firul vail.
 - **Lucrări la Podețul propus la km5+473**
 - Podetul va fi realizat din dale sau tuburi din beton armat și trebuie sa asigure scurgerea apelor din amonte. Se va perea in zona podetului, radierul albiei si taluzele.
- Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

9. Proiect de hotarareprivind aprobarea modificarii si completarii HCL nr. 21/28.02.2017 pentru aprobarea asigurării finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finantează de la bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locală pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oras Murfatlar, jud. Constanta.

U.A.T. oraș Murfatlar a depus la Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene, în cadrul Programului National de Dezvoltare Locala documentația tehnico – economică aferentă proiectului de investiție „Reabilitare și modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

În urma verificării conformității documentelor transmise prin adresa nr. 4955/27.07.2017, reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene au solicitat modificarea valorii/sumei pe care UAT o va asigura de la bugetul local al orașului Murfatlar, respectiv cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanța, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar ȘI cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază – **Subcapitol 4.1.7 Parcări.**

În acest context, propun modificarea și completarea HCL nr. 21/28.02.2017 privind asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de de Dezvoltare Locală pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Drum comunal DC27” din satul Siminoc, oraș Murfatlar, jud. Constanța cu introducerea valorii/sumei pe care UAT o va asigura de la bugetul local al orașului Murfatlar, în cuantum de 1.005.606,6 lei.

În conformitate cu prevederile art.8, Categoriile de cheltuieli, definite în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, care se pot finanța prin Program de la bugetul de stat și de la bugetul local sunt:

a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții, conform prevederilor pct. B cap. 2 din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008;

- b)** cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică a proiectării, conform prevederilor pct. B cap. 3 din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008;
- c)** cheltuieli pentru realizarea investiției de bază, respectiv: construcții și instalații, montaj utilaje tehnologice, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu/fără montaj și/sau dotare, conform prevederilor pct. B cap. 4 din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008;
- d)** cheltuieli pentru lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier, conform prevederilor pct. B cap. 5 subcap. 5.1.1 din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008;
- e)** cheltuieli diverse și neprevăzute, conform prevederilor pct. B cap. 5 subcap. 5.3 din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 3 din cadrul Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, „categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program sunt: *cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanța, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.*

U.A.T oraș Murfatlar va asigura finanțarea și pentru cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază – **Subcapitol 4.1.7. Parcări.**

Valoarea asigurată de la Bugetul local al orașului Murfatlar este în sumă de 1.036.439 lei cu TVA.

Dra Sandu Nina, consilier in cadrul Biroului Urbanism si amenajarea teritoriului informeaza Consiliul Local ca urmare a discutiilor telefonice purtate in data de 22.09.2017 cu reprezentantul Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene s-a constatat ca suma propusa pentru cofinanțare este de fapt 1.036.439 lei cu TVA in loc de 1.202.877 lei cu TVA si nu cea prezentata initial in raportul tehnic de specialitate respectiv proiectul de hotarare de aprobare care au fost comunicate consilierilor locali in data de 21.09.2017 pe email.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

La sfarsitul sedintei de consiliu a participat dl Ticuleanu Gica pentru a-si spune punctul de vedere privind cumpararea terenului in suprafata de 150 mp aferenta constructiei proprietate personala , situat pe str. Calea Bucuresti, nr. 17B , solicitare ce nu i- a fost aprobata de catre Consiliul Local. Dl Ticuleanu Gica intreaba Consiliul Local care a fost motivul pentru care nu poate cumpara acest teren?

Dl Condurachi ii sugereaza acestuia sa ia in concesiune sau inchiriere intrucat acestia nu vor aproba vanzarea.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

PRESEDINTE,
MUSTAFA BELGHIN

SECRETAR,
FLORIN VINTILA

INTOCMIT,
RIMBU LILIANA