



HOTĂRÂRE DE CONSILIU Nr. 185 din 20.12.2023

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL pentru stabilirea valorii de circulație a imobilului situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Viilor nr. 3A, înscris în CF 105907, nr. cadastral 105907, proprietate privată a orașului Murfatlar, în vederea vânzării prin negociere directă către beneficiarul dreptului de preempțiune

Consiliul local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19974/05.12.2023 inițiat de primarul orașului Murfatlar, Gheorghe Cojocaru;
- Raportul de specialitate nr. 19976/05.12.2023 întocmit de consilier superior Belean Maria-Silvia ;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1,3 și 4;
- cererea domnului Ghițescu Ion nr. 19521/23.11.2023 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 46 mp;
- contractul de închiriere nr. 2152/ 01.04.2015 ;
- acord de ocupare a domeniului public/privat nr. 2072/03.02.2023;
- autorizație pentru executare lucrări nr. 931 / 24.04.1971;
- raportul de evaluare nr. H 105/20.10.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 17826/26.10.2023;

Ținând cont de prevederile:

- art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 1,4, art. 555, art. 1650 din Legea nr. 287/2009*) (*republicată*) privind Codul Civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă și însușește raportul de evaluare nr. H105/20.10.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, prin Dogaru Paul, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 17826/26.10.2023 conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta;

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului – teren – cu categoria de folosință construcții, având o suprafață de 46 mp, situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Viilor nr. 3A, înscris în CF 105907, nr. cadastral 105907, proprietate privată a orașului Murfatlar.

Art. 3 Se aprobă prețul minim al negocierii directe 5.555 lei echivalentul a 1117 euro, calculat la cursul de schimb mediu BNR de 4,9734 lei/1 euro conform raportului de evaluare nr. H 105/20.10.2023 înregistrat la Orașul Murfatlar cu nr. 17826/26.10.2023, întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 4 (1) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile procedurii de vânzare prin negociere directă a terenului înscris în CF nr. 105907 Murfatlar, nr. cadastral 105907.

(2) În termen de 15 zile va fi notificat domnul Ghițescu Ion pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria orașului Murfatlar în termen de 15 zile de la data notificării.

(3) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

(4) La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5 Se împuternicește primarul orașului Murfatlar să semneze în numele și pentru Orașul Murfatlar – Consiliul local Murfatlar, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Cadastru, Serviciului Contabilitate – Buget, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Președinte de ședință,
Isleam Gihan

Contrasemnează,
Secretar general,
Ciubuc Iuliana – Florentina