



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU Nr. 166 din 28.11.2023

**privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a Liceului Teoretic Murfatlar”**

**Consiliul local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Gheorghe Cojocaru, înregistrat sub nr. 19.519/22.11.2023;
- raportul de specialitate al Compartimentului Investiții și proiecte, înregistrat sub nr. 19.518/22.11.2023;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1 și 4;
- Hotărârea de Consiliul Local nr. 109 din 31.08.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de avizare pentru lucrari de intervenție (D.A.L.I.), a principalilor indicatori tehnico-economici, și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a Liceului Teoretic Murfatlar”

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- art. 20 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 7 alin. (2) lit. a) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată a Liceului Teoretic Murfatlar”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, Serviciului Financiar, contabil, Compartimentului investiții și proiecte, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă.

Președinte de ședință,  
Isleam Gihan

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina

## DEVIZ GENERAL-faza DALI TOTAL GENERAL

al obiectivului de investiții

## RENOVARE INTEGRATĂ LICEUL TEORETIC MURFATLAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA neeligibil	TVA neeligibil	Valoare cu TVA neeligibil	Valoare fără TVA eligibil	TVA eligibil	Valoare cu TVA eligibil
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>										
2.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00	6,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	462,460.00	87,867.40	550,327.40	99,500.00	18,905.00	118,405.00	362,960.00	68,962.40	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99,500.00	18,905.00	118,405.00	99,500.00	18,905.00	118,405.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	332,960.00	63,262.40	396,222.40	0.00	0.00	0.00	332,960.00	63,262.40	396,222.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22,800.00	142,800.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>692,460.00</b>	<b>131,567.40</b>	<b>824,027.40</b>	<b>289,500.00</b>	<b>55,005.00</b>	<b>344,505.00</b>	<b>402,960.00</b>	<b>76,562.40</b>	<b>479,522.40</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>										
4.1	Construcții și instalații	13,275,900.00	2,522,421.00	15,798,321.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00	13,165,900.00	2,501,521.00	15,667,421.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	400,000.00	76,000.00	476,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	76,000.00	476,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,495,496.00	474,144.24	2,969,640.24	0.00	0.00	0.00	2,495,496.00	474,144.24	2,969,640.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>15,771,396.00</b>	<b>2,996,565.24</b>	<b>18,767,961.24</b>	<b>110,000.00</b>	<b>20,900.00</b>	<b>130,900.00</b>	<b>15,661,396.00</b>	<b>2,975,665.24</b>	<b>18,637,061.24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00	0.00	0.00	0.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	219,934.40	0.00	219,934.40	219,934.40	0.00	219,934.40	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	68,729.50	0.00	68,729.50	68,729.50	0.00	68,729.50	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea	13,745.90	0.00	13,745.90	13,745.90	0.00	13,745.90	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,729.50	0.00	68,729.50	68,729.50	0.00	68,729.50	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	68,729.50	0.00	68,729.50	68,729.50	0.00	68,729.50	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	840,809.42	159,753.79	1,000,563.21	0.00	0.00	0.00	840,809.42	159,753.79	1,000,563.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,130,743.82</b>	<b>171,153.79</b>	<b>1,301,897.61</b>	<b>219,934.40</b>	<b>171,153.79</b>	<b>1,301,897.61</b>	<b>910,809.42</b>	<b>173,053.79</b>	<b>1,083,863.21</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17,627,599.82</b>	<b>3,307,456.43</b>	<b>20,935,056.25</b>	<b>519,934.40</b>	<b>75,905.00</b>	<b>595,839.40</b>	<b>17,107,665.42</b>	<b>3,250,456.43</b>	<b>20,358,121.85</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>13,745,900.00</b>	<b>2,611,721.00</b>	<b>16,357,621.00</b>	<b>110,000.00</b>	<b>20,900.00</b>	<b>130,900.00</b>	<b>13,635,900.00</b>	<b>2,588,921.00</b>	<b>16,214,821.00</b>



**DEVIZ GENERAL-faza DALI TOTAL GENERAL**

al obiectivului de investiții

RENOVARE INTEGRATA LICEUL TEORETIC MURFATLAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>6,500.00</b>	<b>1,235.00</b>	<b>7,735.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	<b>462,460.00</b>	<b>87,867.40</b>	<b>550,327.40</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99,500.00	18,905.00	118,405.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	332,960.00	63,262.40	396,222.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	<b>80,000.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	<b>120,000.00</b>	<b>22,800.00</b>	<b>142,800.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>735,960.00</b>	<b>139,832.40</b>	<b>875,792.40</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	13,275,900.00	2,522,421.00	15,798,321.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	400,000.00	76,000.00	476,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,495,496.00	474,144.24	2,969,640.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

<b>Total capitol 4</b>		<b>16,171,396.00</b>	<b>2,996,565.24</b>	<b>19,167,961.24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>70,000.00</b>	<b>13,300.00</b>	<b>83,300.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>219,934.40</b>	<b>0.00</b>	<b>219,934.40</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	68,729.50	0.00	68,729.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	13,745.90	0.00	13,745.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,729.50	0.00	68,729.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	68,729.50	0.00	68,729.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	840,809.42	159,753.79	1,000,563.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,130,743.82</b>	<b>171,153.79</b>	<b>1,301,897.61</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,038,099.82</b>	<b>3,385,451.43</b>	<b>21,423,551.25</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>13,745,900.00</b>	<b>2,611,721.00</b>	<b>16,357,621.00</b>



**DEVIZ GENERAL-faza DALI TOTAL GENERAL**

al obiectivului de investiții

RENOVARE INTEGRATA LICEUL TEORETIC MURFATLAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA neeligibil	TVA neeligibil	Valoare cu TVA neeligibil
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>6,500.00</b>	<b>1,235.00</b>	<b>7,735.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	<b>99,500.00</b>	<b>18,905.00</b>	<b>118,405.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99,500.00	18,905.00	118,405.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	<b>80,000.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	<b>80,000.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>333,000.00</b>	<b>63,270.00</b>	<b>396,270.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	110,000.00	20,900.00	130,900.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>110,000.00</b>	<b>20,900.00</b>	<b>130,900.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	219,934.40	0.00	219,934.40
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	68,729.50	0.00	68,729.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	13,745.90	0.00	13,745.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,729.50	0.00	68,729.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	68,729.50	0.00	68,729.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>219,934.40</b>	<b>0.00</b>	<b>219,934.40</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>662,934.40</b>	<b>84,170.00</b>	<b>747,104.40</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>110,000.00</b>	<b>20,900.00</b>	<b>130,900.00</b>



**DEVIZ GENERAL-faza DALI TOTAL GENERAL**

al obiectivului de investiții

RENOVARE INTEGRATA LICEUL TEORETIC MURFATLAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA eligibil	TVA eligibil	Valoare cu TVA eligibil
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>362,960.00</b>	<b>68,962.40</b>	<b>431,922.40</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	332,960.00	63,262.40	396,222.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>402,960.00</b>	<b>76,562.40</b>	<b>479,522.40</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	13,165,900.00	2,501,521.00	15,667,421.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	400,000.00	76,000.00	476,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,495,496.00	474,144.24	2,969,640.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>16,061,396.00</b>	<b>3,051,665.24</b>	<b>19,113,061.24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				

5.1	Organizare de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	840,809.42	159,753.79	1,000,563.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>910,809.42</b>	<b>173,053.79</b>	<b>1,083,863.21</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17,375,165.42</b>	<b>3,301,281.43</b>	<b>20,676,446.85</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>13,635,900.00</b>	<b>2,590,821.00</b>	<b>16,214,821.00</b>

