



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU Nr. 143 din 28.09.2023

Privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL pentru stabilirea valorii de circulație a imobilului situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 26, înscris în CF 103010, nr. cadastral 103010, proprietate privată a orașului Murfatlar, în vederea vânzării prin negociere directă către beneficiarul dreptului de preempțiune

### Consiliul local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15.805/21.09.2023 inițiat de primarul orașului Murfatlar, Gheorghe Cojocaru;
- Raportul de specialitate nr. 15.804/21.09.2023 întocmit de consilier superior Belean Maria-Silvia;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 3 și 4;
- cererea doamnei Lazăr Mihaela nr. 4663/16.03.2023 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 227 mp;
- raportul de evaluare nr. H 65/01.05.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 8004/11.05.2023;

Ținând cont de prevederile:

- art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 1, 4, art. 555, art. 1650 din Legea nr. 287/2009\*) (\*republicată\*) privind Codul Civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă și însușește raportul de evaluare nr. H65/01.05.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, prin Dogaru Paul, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 8004/11.05.2023 conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea prin negociere directă către beneficiarul dreptului de preempțiune a imobilului – teren, categoria de folosință construcții, având o suprafață de 227 mp, situat în orașul Murfatlar, intravilan str. Alexandru Ioan Cuza nr. 26, înscris în CF 103010, nr. cadastral 103010, proprietate privată a orașului Murfatlar.

**Art. 3** Se aprobă prețul minim al negocierii directe 46.793 lei echivalentul a 9.500 euro, calculat la cursul de schimb mediu BNR de 4,9256 lei/1 euro conform raportului de evaluare nr. H65/01.05.2023 înregistrat la Orașul Murfatlar cu nr. 8004/11.05.2023, întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 4 (1)** Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile procedurii de vânzare prin negociere directă a terenului înscris în CF nr. 103010 Murfatlar, nr. cadastral 103010.

(2) În termen de 15 zile va fi notificată doamna Lazăr Mihaela pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria orașului Murfatlar în termen de 15 zile de la data notificării.

(3) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

(4) La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

(5) Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele:

- cu plata unui avans de minim 20% din prețul de vânzare ce se va achita în termen de 30 de zile de la data primirii prezentei, iar diferența de preț se va achita în 3 rate egale trimestriale.

În cazul neachitării consecutive a 2 (două) rate trimestriale, stabilite în conformitate cu prevederile de mai sus, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** Se împuternicește primarul orașului Murfatlar să semneze în numele și pentru Orașul Murfatlar – Consiliul local Murfatlar, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Cadastru, Serviciului Contabilitate – Buget, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, din 17 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,  
Rohozneanu Constantin Cosmin

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina