



HOTĂRÂRE DE CONSILIU

Nr. 137 din 28.09.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren, situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 28, înscris în CF 105914, nr. cadastral 105914, proprietate privată a orașului Murfatlar

Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 28.09.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13115/07.08.2023 al primarului orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 13116/07.08.2023 al Compartimentului Cadastru;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 3, 4;

- raportul de evaluare nr. H 85/12.07.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, prin Dogaru Paul, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 12276/24.07.2023;

Ținând cont de prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare nr. H 85/12.07.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, prin Dogaru Paul, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 12276/24.07.2023, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren, situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 28, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 183 mp, înscris în cartea funciară nr. 105914, aflat în proprietatea privată a orașului Murfatlar

Art. 3 (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, quantumul garanției de participare, costul caietului de sarcini, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației: 40.590 lei echivalentul a 8.200 euro, calculat la cursul de schimb mediu BNR de 4,9501 lei/1 euro conform raportului de evaluare nr. H 85/12.07.2023 înregistrat la Orașul Murfatlar cu nr. 12276/24.07.2023, întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, evaluator autorizat ANEVAR.

- Garanția de participare: 10% din valoarea bunului licitat: 4.059 lei

- Costul caietului de sarcini: 100 lei

(2) La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

(3) Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele:

- cu plata unui avans de minim 20% din prețul de vânzare ce se va achita în termen de 30 de zile de la data primirii prezentei, iar diferența de preț se va achita în 3 rate egale trimestriale.

În cazul neachitării consecutive a 2 (două) rate trimestriale, stabilite în conformitate cu prevederile de mai sus, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini aferente procedurii de vânzare a terenului înscris în CF nr. 105914, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se desemnează domnul consilier local Rohozneanu Cosmin membru titular în comisia de evaluare oferte și domnul consilier local Samoilă Marian membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor.

Art. 6 (1) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului înscris în CF nr. 105914 Murfatlar, nr. cadastral 105914.

(2) Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării avansului de minim 20%.

Art. 7. Se mandatează primarul orașului Murfatlar să semneze în numele și pentru Orașul Murfatlar – Consiliul local Murfatlar, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Cadastru, Serviciului Contabilitate – Buget, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva, din 17 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,
Rohozneanu Constantin Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general,
Ciubuc Iuliana – Florentina