



HOTĂRÂRE DE CONSILIU Nr. 107 din 29.06.2023

privind aprobarea statutului de membru al orașului Murfatlar în cadrul Asociației de Proprietari nr. 11 Murfatlar în calitate de proprietar pentru unitățile de proprietate imobiliară din condominiile – locuințe tip ANL, a plății din bugetul local a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, cuprinzând și cota de participare la constituirea fondului de rulment și fondul de reparații

Consiliul local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10.603/23.06.2023 inițiat de primarul orașului Murfatlar, Gheorghe Cojocar;
- Raportul de specialitate nr. 10.582/22.06.2023 întocmit de Șef SIADPP, Ciubuc Cristian;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 2, 3;
- Încheierea Judecătoriei Constanța nr. 8982/212/2023 din data de 19.05.2023, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 8834 din 25.05.2023, privind înființarea Asociației de proprietari nr. 11 Murfatlar cu sediul în str. Fântâniței, nr. 1B, LOT 1, C1, Tronson A, parter, Murfatlar;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. g, lit. k, art. 9, art. 71, art. 72 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c, d, alin. (7) lit. q, art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă statutul de membru al Orașului Murfatlar în cadrul Asociației de Proprietari nr. 11 Murfatlar în calitate de proprietar pentru unitățile de proprietate imobiliară din condominiile – locuințe tip ANL, unde Oraș Murfatlar este proprietar.

Art. 2 (1) Se aprobă plata din bugetul local a cheltuielilor legate de exploatarea, repararea, întreținerea, modernizarea, reabilitarea proprietății comune, precum și cheltuielile cu serviciile de care beneficiază proprietarii și care nu sunt facturate acestora în mod individual, pentru unitățile de proprietate imobiliară din condominiile – locuințe ANL, unde Oraș Murfatlar este proprietar.

(2) Se aprobă plata din bugetul local al fondului de reparații utilizat numai pentru consolidarea condominiului, reabilitarea termică, creșterea calității ambiental-arhitecturale a construcțiilor, precum și pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune, pentru unitățile de proprietate imobiliară din condominiile – locuințe ANL, unde Oraș Murfatlar este proprietar.

(3) Se aprobă plata din bugetul local al fondului de rulment în cuantum de 160 lei/unitate de proprietate imobiliară (apartament/garsonieră) – locuință de tip ANL, unde Oraș Murfatlar este proprietar.

Art. 3. Se mandatează șef Serviciul de Întreținere și Administrare a Domeniului Public și Privat, Ciubuc Cristian să reprezinte orașul Murfatlar în cadrul Asociației de proprietari nr. 11 Murfatlar.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Murfatlar, Serviciul de Întreținere și Administrare a Domeniului Public și Privat, Serviciul Buget – Contabilitate.

Art. 5 Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, Asociației de proprietari nr. 11 Murfatlar, Serviciului de Întreținere și Administrare a Domeniului Public și Privat, Serviciului Buget – Contabilitate, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta hotărâre de consiliu local a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Președinte de ședință,
Isleam Gihan

Contrasemnează,
Secretar general,
Ciubuc Iuliana – Florentina