



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU Nr. 99 din 29.06.2023

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, înscris în cartea funciară nr. 105923 Murfatlar, în suprafață de 15.483 mp situat în orașul Murfatlar, str. Murfatlar FN, lot 2, aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar**

**Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară în data de 29.06.2022;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10617/2.06.2023 al primarului orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 10616/23.06.2023 al Compartimentului Cadastru;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 3, 4;
- raportul de evaluare nr. H 82/ 20.06.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL , prin DOGARU PAUL, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 10624/23.06.2023;

Ținând cont de prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificările și completările ulterioare;
- art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește raportul de evaluare nr. H82/20.06.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, prin DOGARU PAUL, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 10624 / 23.06.2023, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, înscris în cartea funciară nr. 105923 Murfatlar, în suprafață de 15.483 mp situat în orașul Murfatlar, str. Murfatlar FN, lot 2, aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar.

**Art. 3** Se aprobă prețul de pornire al licitației, cuantumul garanției de participare, costul caietului de sarcini, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației: 461.242 Lei fără TVA echivalentul a 93.000 euro, calculat la cursul de schimb mediu BNR de 4,9596 lei/1 euro conform raportului de evaluare nr. H 82/ 20.06.2023 înregistrat la Orașul Murfatlar cu nr. 10624/23.06.2023, întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, evaluator autorizat ANEVAR.

- Garanția de participare: 5% din valoarea bunului licitat: 23.062 lei

- Costul caietului de sarcini: 100 lei

**Art. 4** Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini aferente procedurii de vânzare a terenului înscris în CF nr. 105923, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se desemnează domnul consilier local Rohozneanu Cosmin, membru titular în comisia de evaluare oferte și domnul consilier local Ibadula Erdin, membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor.

**Art. 6 (1)** Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului înscris în CF nr. 105923 Murfatlar, nr. cadastral 105923.

**(2)** Predarea – primirea bunului se face prin process verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

**Art. 7.** Se mandatează primarul orașului Murfatlar să semneze în numele și pentru Orașul Murfatlar – Consiliul local Murfatlar, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Cadastru, Serviciului Contabilitate – Buget, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu local a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă.

Președinte de ședință,  
Isleam Gihan

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina