



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA



ORAȘUL MURFATLAR  
Sediul Primăriei: str. Calea Dobrogei 1, cod905100  
Email: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro  
Website: www.primaria-murfatlar.ro  
Telefon: 0241234350 0726 238488 Fax: 0241234516

## HOTĂRÂRE DE CONSILIU

Nr. 71 din 10.05.2023

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare pentru lucrări de intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică a blocurilor C1, C4, C5 și C6 din orașul Murfatlar, județul Constanța, arondate Asociației de Proprietari nr.7 Basarabi”**

**Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința extraordinară de îndată azi, 10.05.2023;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7231/27.04.2023 al domnului primar Gheorghe Cojocar;
- raportul de specialitate nr. 7216/27.04.2023 al Compartimentului Investiții și proiecte;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 4

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 54/20.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică a blocurilor C1, C4, C5 și C6 din orașul Murfatlar, jud. Constanța, arondate Asociației de Proprietari Nr. 7 Basarabi” inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

- Contractul de finanțare nr. 137567/06.12.2022 în cadrul PNRR C5-Valul Renovării Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1

- Art.19, lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Pct. 6.6.2, pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale\*);

- Art. 9, alin. (4) și art. 10, alin. (4), lit. a), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Art. 44, alin. (1), din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.b, alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de avizare pentru lucrări de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică a blocurilor C1,

C4, C5 și C6 din orașul Murfatlar, județul Constanța, arondate Asociației de Proprietari nr.7 Basarabi” – *Componenta 1 Bloc C1*, conform Anexei nr. 1.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă Devizul general, conform Anexei nr. 2.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 3.090.106,44 lei fără T.V.A., respectiv 3.664.937,29 lei cu T.V.A., din care C+M: 1.947.528,46 lei fără T.V.A., respectiv 2.137.558,87 lei cu T.V.A.

**Art. 2** (1) Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de avizare pentru lucrari de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică a blocurilor C1, C4, C5 și C6 din orașul Murfatlar, județul Constanța, arondate Asociației de Proprietari nr.7 Basarabi” – *Componenta 2 Bloc C4*, conform Anexei nr. 1.2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă Devizul general, conform Anexei nr. 2.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 3.021.053,62 lei fără T.V.A., respectiv 3.582.872,15 lei cu T.V.A., din care C+M: 1.895.991,43 lei fără T.V.A., respectiv 2.256.229,80 lei cu T.V.A.

**Art. 3** (1) Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de avizare pentru lucrari de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică a blocurilor C1, C4, C5 și C6 din orașul Murfatlar, județul Constanța, arondate Asociației de Proprietari nr.7 Basarabi” – *Componenta 3 Bloc C5*, conform Anexei nr. 1.3 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă Devizul general, conform Anexei nr. 2.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 3.237.456,92 lei fără T.V.A., respectiv 3.839.984,27 lei cu T.V.A., din care C+M: 2.091.112,34 lei fără T.V.A., respectiv 2.488.423,69 lei cu T.V.A.

**Art. 4** (1) Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de avizare pentru lucrari de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică a blocurilor C1, C4, C5 și C6 din orașul Murfatlar, județul Constanța, arondate Asociației de Proprietari nr.7 Basarabi” – *Componenta 4 Bloc C6*, conform Anexei nr. 1.4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă Devizul general, conform Anexei nr. 2.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 4.449.496,55 lei fără T.V.A., respectiv 5.280.021,25 lei cu T.V.A., din care C+M: 3.186.896,45 lei fără T.V.A., respectiv 3.792.406,77 lei cu T.V.A.

**Art. 5.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică a blocurilor C1, C4, C5 și C6 din orașul Murfatlar, județul Constanța, arondate Asociației de Proprietari nr. 7 Basarabi”, conform Componenta 1 Bloc C1, Componenta 2 Bloc C4, Componenta 3 Bloc C5, Componenta 4 Bloc C6, conform Anexelor nr. 3.1 - 3.4, părți integrante ale prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Proiecte, Investiții, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare în monitorul oficial local și pe pagina de web;<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri, \_\_\_\_\_ voturi împotriva.

Președinte de ședință,  
Isleam Gihan

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina