



HOTĂRÂRE DE CONSILIU

Nr. 52 din 27.03.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren, situat în orașul Murfatlar, str. Prelungirea Muzeului, nr. 1, lot 5, înscris în CF 104570, nr. cadastral 104570, proprietate privată a orașului Murfatlar

Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 27.03.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4869/20.03.2023 al primarului orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 4831/20.03.2023 al Compartimentului Cadastru;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 3, 4;

- raportul de evaluare nr. H27/03.02.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL prin Dogaru Paul, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 2652/13.02.2023;

Ținând cont de prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare nr. H27/03.02.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, prin Dogaru Paul, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 2652/13.02.2023, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren – cu categoria de folosință teren neproductiv, având o suprafață de 5432 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Prelungirea Muzeului, nr. 1, lot 5, înscris în CF 104570, nr. cadastral 104570, proprietate privată a orașului Murfatlar.

Art. 3 Se aprobă prețul de pornire al licitației, quantumul garanției de participare, costul caietului de sarcini, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației – 79.878 lei echivalentul a 16.300 euro, calculat la cursul de schimb mediu BNR de 4,9005 lei/1 euro conform raportului de evaluare nr. H27/03.02.2023 înregistrat la orașul Murfatlar sub nr. 2652/13.02.2023, întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, prin Dogaru Paul, evaluator autorizat ANEVAR.

- Garanția de participare: 5% din valoarea bunului licitat: 3.994 lei

- Costul caietului de sarcini: 100 lei

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini aferente procedurii de vânzare a terenului înscris în CF nr. 104570, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se desemnează domnul consilier local Isleam Gihan, membru titular în comisia de evaluare oferte și domnul consilier local Ibadula Erdin, membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor.

Art. 6 (1) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului înscris în CF nr. 104570 Murfatlar, nr. cadastral 104570.

(2) Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 7. Se mandatează Primarul orașului Murfatlar să semneze în numele și pentru Orașul Murfatlar – Consiliul local Murfatlar, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Cadastru, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Președinte de ședință,
Ibadula Erdin

Contrasemnează,
Secretar general,
Ciubuc Iuliana – Florentina