



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU

Nr. 48 din 27.03.2023

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren, situat în sat Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, Complex industrial, lot 1, orașul Murfatlar, înscris în CF 104355, nr. cadastral 104355, proprietate privată a orașului Murfatlar**

**Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 27.03.2022;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4881/20.03.2023 al primarului orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 4833/20.03.2023 al Compartimentului Cadastru;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 4;

- raportul de evaluare nr. H21/10.01.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, prin Dogaru Paul, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 2654/13.02.2023;

Ținând cont de prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește raportul de evaluare nr. H21/10.01.2023 întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, prin Dogaru Paul, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 2654/13.02.2023, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren – cu categoria de folosință curți construcții, având o suprafață de 867 mp, situat în orașul Murfatlar, sat Siminoc, str. Murfatlar, nr. 2, înscris în CF 104355, nr. cadastral 104355, proprietate privată a orașului Murfatlar.

**Art. 3** Se aprobă prețul de pornire al licitației, quantumul garanției de participare, costul caietului de sarcini, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației - 38.417 lei echivalentul a 7.800 euro, calculat la cursul de schimb mediu BNR de 4,9253 lei/1 euro conform raportului de evaluare nr. H21/10.01.2023 înregistrat la orașul Murfatlar cu nr. 2654/13.02.2023, întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL, evaluator autorizat ANEVAR.

- Garanția de participare: 5% din valoarea bunului licitat: 1.921 lei

- Costul caietului de sarcini: 100 lei

**Art. 4** Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini aferente procedurii de vânzare a terenului înscris în CF nr. 105662, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se desemnează domnul consilier local Isleam Gihan, membru titular în comisia de evaluare oferte și domnul consilier local Ibadula Erdin, membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor.

**Art. 6 (1)** Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului înscris în CF 104355, nr. cadastral 104355.

**(2)** Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

**Art. 7.** Se mandatează primarul orașului Murfatlar să semneze în numele și pentru Orașul Murfatlar – Consiliul local Murfatlar, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Cadastru, Serviciului Buget – Contabilitate, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Președinte de ședință,  
Ibadula Erdin

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina