



HOTĂRÂRE DE CONSILIU Nr. 40 din 27.03.2023

**privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 7/5484/27.08.2010 prin
suplimentarea suprafeței de teren concesionate**

**Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară convocată în data de
27.03.2022;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4844/20.03.2023 al primarului orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 4747/17.03.2023 al Arhitectului șef, Cocos Alexandra;
- cererea SC CLAUDIA REN SRL nr. 13/13.03.2023, înregistrată la Orașul Murfatlar cu nr. 4393/13.03.2023;
- plan de situație scara 1:200 cu suprafața măsurată de 279 mp;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 4;

Ținând cont de prevederile:

- art. 871 – 873 și art.555 – 557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- art. 22 alin (2), art.13 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată;
- art. 27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 2517 din Codul civil

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 7/5484/27.08.2010 în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionată cu 36 mp.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adicional, conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune.

(2) Părțile vor fi de acord cu plata redevenței așa cum va fi stabilită în viitor, prin Hotărâri ale Consiliului Local, precum și recalcularea redevenței pe ultimii 3 ani, conform Noului Cod Civil cu plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la data plății inclusiv.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Murfatlar să semneze în numele Consiliului Local, Actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Structurii Arhitectului șef, Compartimentului Impozite și Taxe, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Președinte de ședință,
Ibadula Erdin

Contrasemnează,
Secretar general,
Ciubuc Iuliana – Florentina

ACT ADIȚIONAL NR. _____
la Contractul de concesiune nr. _____

Având în vedere cererea nr. _____, înregistrată la Primăria orasului Murfatlar, a _____ privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate;

Luând în considerare HCL nr. 40/27.03.2023

Având în vedere prevederile art.108 litera (b), art.129, litera (b), art. 354, art. 355, art. 362 alin (1) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 871 – 873 și art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat
- art. 22 alin. (2), art.13 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art. 27 alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 2517 din Codul de procedură civilă;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Încheiat între:

ORAȘUL Murfatlar, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în orașul Murfatlar, Calea Dobrogei, nr. 1, jud. Constanța, reprezentată prin Cojocaru Gheorghe – Primar, tel.: 0241/234350 fax: 0241/234516, Cod fiscal 4859712, cont, în calitate de concedent,

și _____ în calitate de concesionar.

Art. 2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea art. 1 (1) din Contractul de Concesiune nr. 7/5484/27.08.2010 privind suprafața concesionată, prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la ___ mp la ___ mp, conform Planului de amplasament , nr cadastralși a extrasului de carte funciara.

Art. 3 Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit.

Redevanța datorată pe ultimii 3 ani pentru diferența de suprafața datorată este de _____, precum și plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la data plății inclusiv.

Art. 4. Pentru anul 2023 redevanța este de ___ lei/mp, adică ___ lei/an.

Art.5 Celelalte articole din Contractul de concesiune nr..... rămân neschimbate.

Art.6 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Concesionar,