



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU

**Nr. 36 din 28.02.2023**

**privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare RND 05/26.01.2023 întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL prin Stoica Renaty Daciana – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de închiriere a unui imobil – teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 545 mp aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, județul Constanța și a documentației de atribuire**

**Consiliul local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3646/27.02.2023 al primarului orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe,
- Raportul de specialitate nr. 3645/27.02.2023 întocmit de Compartimentul cadastru, tehnic și imobiliar nr. 3645/27.02.2023;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 4;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana - membru ANEVAR nr. RND 05/26.01.2023, înregistrat la Primăria Orașului Murfatlar sub nr. 1481/27.01.2023;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 317 alin. (3) lit. b), art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă și însușește Raportul de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL prin Stoica Renaty Daciana – membru ANEVAR RND 05/26.01.2023, înregistrat sub nr. 1481/27.01.2023, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 545 m.p, situat în orașul Murfatlar, str. Calea București, nr. 5B, aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, nr. cadastral 103427.

(2) Imobilul menționat la art. 1 alin. (1) ce face obiectul închirierii se identifică prin planul de amplasament și delimitare, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta.

(3) Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

Art. 3 Prețul minim de pornire al licitației este de 2.000 lei/lună.

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 5 Se desemnează reprezentantul și supleantul Consiliului Local al orașului Murfatlar în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- Isleam Gihan - membru;
- Rohozneanu Cosmin – supleant.

Art. 6 – Hotărârea de consiliu local se comunică Primarului orașului Murfatlar, persoanelor nominalizate la art. 5 din prezenta hotărâre, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Murfatlar, Instituției Prefectului – județul Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostință publică, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site [www.primaria-murfatlar.ro](http://www.primaria-murfatlar.ro).

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Președinte de ședință,  
Ibadula Erdin

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina