



HOTĂRÂRE DE CONSILIU Nr. 34 din 28.02.2023

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 236 mp, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 19, identificat cu nr. cadastral 103814, aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar și vânzarea prin negociere directă cu exercitarea dreptului de preempțiune către proprietarul construcției

Consiliul local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3392/22.02.2023 al primarului orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe,
- Raportul Compartimentului Cadastru nr. 3372/22.02.2023;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 3, 4;
- Cererea dlui Dura Ionel nr. 1457/26.01.2023, prin care a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza contractului de închiriere nr. 6002/02.10.2015
- Raportul de evaluare nr. 32/16.02.2023, înregistrat la UAT oraș Murfatlar cu nr. 3120/20.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dogaru Paul;

Ținând cont de:

- prevederile art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 1, 4, art. 555, art. 1650, art. 2343 din Legea nr. 287/2009*) (*republicată*) privind Codul civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 32/16.02.2023, înregistrat la UAT oraș Murfatlar cu nr. 3120/20.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dogaru Paul pentru terenul intravilan în suprafață de 236 mp, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 19, identificat cu nr. cadastral 103814, aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar. Raportul se constituie anexă la hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea prin negociere directă, cu exercitarea dreptului de preempțiune a terenului în suprafață de 236 mp, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 19, identificat cu nr. cadastral 103814, aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, către Dura Ionel în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament, prețul minim al negocierii directe fiind de 59.913 lei, echivalentul a 11.000 euro la cursul de schimb mediu BNR de 4,9012 lei/euro.

(2) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul Dura Ionel pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria orașului Murfatlar în termen de 15 zile de la data notificării.

(3) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

(4) La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

(5) Modalitățile de achitare ale terenului sunt următoarele:

a) achitare integrală

b) În rate – cu plata unui avans de minim 20% din prețul de vânzare ce se va achita în termen de 60 de zile de la data comunicării HCL de însușire a raportului de evaluare, respectiv de aprobare a vânzării, iar diferența de preț se va achita în rate lunare după cum urmează:

- pe o perioadă de 48 de luni pentru terenurile a căror valoare, conform raportului de evaluare însușit prin HCL, este mai mică de 15.000 lei, valoare la care se adaugă rata dobânzii de referință a Băncii Naționale Române valabilă la data întocmirii graficului de achitare.

- pe o perioadă de 60 de luni pentru terenurile a căror valoare, conform raportului de evaluare însușit prin HCL, este mai mare de 15.000 lei, valoare la care se adaugă rata dobânzii de referință a Băncii Naționale Române valabilă la data întocmirii graficului de achitare.

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile de mai sus, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe să semneze contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al orașului, primarului orașului Murfatlar, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Președinte de ședință,
Ibadula Erdin

Contrasemnează,
Secretar general,
Ciubuc Iuliana – Florentina

