



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU

Nr. 33 din 28.02.2023

**privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 75 mp, situat pe Aleea Liliacului, nr. 7D, identificat cu nr. cadastral 103355, aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar și vânzarea prin negociere directă cu exercitarea dreptului de preempțiune către proprietarul construcției**

**Consiliul local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3391/22.02.2023 al primarului orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe,
- Raportul Compartimentului Cadastru nr. 3371/22.02.2023;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 3, 4;
- Cererea dlui Gîțan Marian, administrator al SC MCT MANU SRL nr. 1596/30.01.2023, prin care a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza contractului de concesiune nr. 4/18.04.2012, respectiv pe care acesta a ridicat un spațiu comercial;
- Autorizație de construire nr. 21/30.08.2013; autorizație nr. 30/23.09.2016;
- Raportul de evaluare nr. 31/16.02.2023, înregistrat la UAT oraș Murfatlar cu nr. 3123/20.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dogaru Paul;

Ținând cont de:

- prevederile art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 1, 4, art. 555, art. 1650 din Legea nr. 287/2009\*) (\*republicată\*) privind Codul civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă raportul de evaluare nr. 31/16.02.2023, înregistrat la UAT oraș Murfatlar cu nr. 3123/20.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dogaru Paul, pentru terenul intravilan în suprafață de 75 mp, situat pe Aleea Liliacului, nr. 7D, identificat cu nr. cadastral 103355, aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar. Raportul se constituie anexă la hotărâre.

**Art. 2** (1) Se aprobă vânzarea prin negociere directă, cu exercitarea dreptului de preempțiune a terenului în suprafață de 75 mp, situat pe Aleea Liliacului, nr. 7D, identificat cu nr. cadastral 103355, aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, către actualul concesionar SC MCT MANU SRL - administrator Gîțan Marian, în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament, prețul minim al negocierii directe fiind de 14.703 lei, echivalentul a 3000 euro la cursul de schimb mediu BNR de 4,9012 lei/euro.

(2) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul Gîțan Marian pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria orașului Murfatlar în termen de 15 zile de la data notificării.

(3) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

(4) La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe să semneze contractul de vânzare – cumpărare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al orașului, primarului orașului Murfatlar, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă.

Președinte de ședință,  
Ibadula Erdin

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina

