

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5465/31.05.2022

Proces verbal
Încheiat azi, 31.05.2022

Consilieri prezenți:			
1	Manea Silviu	10	Ene Ion
2	Isleam Gihan	11	Munteanu Marcel
3	Ibadula Erdin	12	Greco Claudiu
4	Cojbîc Domnica	13	Costencov Nufăr
5	Zamoșteanu Bogdan	14	Untaru Marian Ciprian
6	Rohozneanu Cosmin	15	Butnariu Mihai
7	Anton Ion	16	Bolat Remzi
8	Samoilă Marian	17	
9	Crișan Vasile		

Lipsește: Vlădoi Ion

Sedința ordinară este legal convocată conform Dispoziției nr. 114/23.05.2022 privind convocarea Consiliului Local al orașului Murfatlar în ședința ordinară, în data de 31.05.2022.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare, din data de 15.05.2022 (ședință extraordinară de îndată).

În conformitate cu prevederile art. 24, alin. 7 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Murfatlar, jud. Constanta, aprobat cu HCL nr. 121 din 25.11.2021, ordinea de zi s-a aprobat cu majoritate simplă, din totalul consilierilor locali prezenți. Sunt prezenți toți consilierii locali la momentul votării procesului verbal al ședinței anterioare. Dl Vlădoi Ion apare ca fiind online, dar conform mesajului transmis, a intrat de două ori pe linkul de logare, dar s-a pierdut semnalul.

La ședința consiliului local participă domnul primar, Cojocaru Gheorghe, contabil șef, Zagu Ciprian.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și a listei de investiții pe anul 2022

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin citește proiectul de hotărâre.

Dl contabil șef, Zagu Ciprian prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre supus aprobării, după cum urmează:

Bugetul de venituri în sumă de 26.938.056 lei plus excedentul bugetar în sumă de 1.884.814,00 lei și cheltuieli în sumă de 28.822.870 lei pe anul 2022 va fi repartizat astfel:

- 16.545.374 lei la Secțiunea de funcționare detaliat conform anexei nr. 2

- 12.277.496 lei la Secțiunea de dezvoltare, detaliat conform anexei nr. 3

Dl contabil șef menționează că a fost necesară rectificarea bugetului local, deoarece în luna mai s-a încheiat cu MDLPA un contract de finanțare cu privire la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Bloc 16, P+1E, situat pe str. Aleea Lalelelor, nr. 3, oraș Murfatlar, jud. Constanța și transformarea acestuia în bloc de locuințe sociale”.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 130/792/11.02.2019 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin citește proiectul de hotărâre.

Ciubuc Iuliana, secretar general prezintă conținutul proiectului de hotărâre, după cum urmează:

Contractul inițial de concesiune pentru terenul situat la adresa str. Fântâniței nr. 5, lot 29 poz. 3, Murfatlar, cu nr. 42/01.10.2001, a fost încheiat cu Cojocaru Elena-Cristina pe durata existenței construcțiilor. În urma înstrăinării construcțiilor existente pe acest teren prin Contractul de Vânzare cumpărare autentificat sub nr.182/13.03.2015 s-a cesionat contractul de concesiune pe numele dobânditorului Panaite Andreea Cătălina. La data de 15.07.2021 are loc tranzacția imobiliară prin care noii proprietari ai construcțiilor devin Cojocaru Elena Cristina și Cojocaru Constantin.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin citește proiectul de hotărâre.

Prin actul de dezmembrare nr. 807 din 06.04.2022 imobilul situat în Orașul Murfatlar, str. Ciocârliei, nr. 3 și construcțiile de pe acesta, terenul în suprafață măsurată de 968 mp (din acte 946 mp) a fost dezmembrat în imobilele:

- imobilul compus din teren în suprafață de 425,00 mp conform măsurătorilor și construcțiile edificate pe acesta, având număr cadastral 105596, lot 1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Murat Erchean și construcțiile de pe acesta va rămâne pe str. Ciocârliei, nr. 3, Oraș Murfatlar, Jud. Constanța.

- imobilul compus din teren în suprafață de 543,00 mp conform măsurătorilor, și construcțiile edificate pe acesta, lot2, având număr cadastral 105597, lot 2, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Murfat Erchean, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe str. Ciocârliei, Nr. 3B, Orașul Murfatlar, Jud. Constanța.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 105572, înscris în Cartea funciară nr. 105572 a UAT oraș Murfatlar, jud. Constanța

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin citește proiectul de hotărâre.

Ciubuc Iuliana, Secretar general prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre supus aprobării:

Este necesar acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului în 19 loturi a terenului în suprafață de 22.300 mp, proprietatea privată a orașului, situat pe str. Viforului, nr. FN, sat Siminoc, oraș Murfatlar. Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Murfatlar. Dezmembrarea imobilului – teren, situat în sat Siminoc, str. Viforului, nr. FN, jud. Constanța, proprietate privată a UAT Murfatlar cu numărul cadastral 105572, înscris în Cartea Funciară 105572 a UAT Murfatlar, în 19 loturi este necesar pentru realizarea unei căi de acces public (strada) cât și pentru concesiunea loturilor de teren.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 19/24.04.2019 prin care s-a constituit Echipa mobilă pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin citește proiectul de hotărâre.

Secretar general Ciubuc Iuliana menționează că au survenit modificări la componența echipei mobile și reprezentanților menționați în textul Hotărârii de Consiliu Local nr. 19/2019, și este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să se stabilească următoarele:

- modificarea componenței echipei mobile pentru intervenția în cazurile de violență domestică, după cum urmează: TRIFAN-DINICĂ ALEXANDRA - director executiv al Direcției de Asistență Socială, coordonatorul echipei mobile; MIRON MARIA - inspector asistent compartimentul asistență socială și autoritate tutelară - membru; COSTEA ANA-MARIA - inspector principal compartimentul asistență socială și autoritate tutelară - membru; reprezentant poliția locală Murfatlar (polițist local aflat în serviciu la momentul producerii evenimentului); asistent medical comunitar - membru; inspector integrare minorități - membru.

Se împuternicește domnul viceprimar să încheie acorduri de colaborare cu reprezentanți ai diferitelor culte religioase reprezentative pe plan local și cu reprezentanți ai unor asociații sau fundații cu activitate relevantă în domeniul violenței domestice, egalității de șanse între femei și bărbați, sprijinului umanitar, acțiunilor în domeniul caritabil.

Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al echipei mobile pentru intervenția în cazurile de violență domestică.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea avizului de oportunitate pentru „Elaborare PUZ „Centrală eoliană (parc eolian Siminoc) compusă din: turbine eoliene, drumuri acces, platforme, montaj/întreținere, stație electrică de transformare (proprie), conductori electrici (LES), pentru interconectarea acestora la stația electrică de transformare (proprie) și LES 110 kv” orașul Murfatlar, județul Constanța

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Pe parcursul elaborării planului se vor avea în vedere toate aspectele care necesită o atenție mai mare precum: Influența asupra biodiversității din cadrul sitului Natura 2000 de pe teritoriul administrativ al orașului; Siturile arheologice (tumuli) aflați în zona amplasamentelor propuse și nestudiate până în prezent; În vederea aprobării, documentația de P.U.Z. se va supune avizării tuturor autorităților, instituțiilor și organismelor interesate, prevăzute în Certificatul de Urbanism. Funcțiunea propusă este oportună, în primul rând datorită faptului că răspunde unor obiective asumate la nivel internațional și național în cadrul tranziției către surse de energie cu emisii reduse de gaze cu efect de seră. Parcul este accesibil în cadrul rețelei de comunicații internaționale și naționale și ușor de conectat la Sistemul Energetic Național. Parcul va beneficia de condiții dintre cele mai favorabile de vânt specifice Dobrogei fără să fie amplasat în zone cu risc crescut de afectare a mediului.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenelor pentru contractele de închiriere teren cu destinația grădini, magazii, amplasare garaje, activități comerciale încheiate de Consiliul Local Murfatlar până la 31.12.2022

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin dă citire proiectului de hotărâre.

Dl contabil șef, Ciprian Zagu face precizări cu privire la acest proiect de hotărâre.

Având în vedere expirarea termenului contractelor de închiriere teren încheiate de către Consiliul Local Murfatlar, ce au ca obiect închirierea de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Murfatlar și sunt administrate de Consiliul Local Murfatlar în baza drepturilor conferite de Constituția României și OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ce au ca termen 12 luni, propun prelungirea

termenelor pentru contractele de închiriere teren cu destinația grădini, magazii, garaje și activității comerciale, care au ca termen de expirare la data de 31.12.2022.

Consiliul Local Murfatlar, poate hotărî la expirarea termenului, prelungirea valabilității contractelor de închiriere, conform art.3 din contractul de închiriere cadru.

Contractele de închiriere cu destinația grădini, magazii, garaje în număr de 207 și activității comerciale în număr de 22, vor aduce venituri directe la bugetul local precum și sub formă de impozit pe teren.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Centrului Comunitar Integrat Murfatlar

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Ciubuc Iuliana, secretar general prezintă pe scurt proiectul de hotărâre. Ministerul Sănătății, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, derulează un proiect în care sunt prevăzute 200 centre comunitare integrate (CCI) nou construite sau renovate conform prevederilor HG nr. 324/2019. CCI vor oferi servicii de asistență medicală comunitară integrată cu servicii medicale, serviciile sociale și educaționale pe ntru populația vulnerabilă din cel puțin 300 de U.A.T.-uri.

În acest context, în perioada 10-16 decembrie 2021 s-a desfășurat o primă etapă de colectare a indicatorilor necesari identificării U.A.T.-urilor care doresc înființarea de CCI-uri cu finanțare din PNRR, UAT cu risc de marginalizare (severă, peste medie, medie, sub medie) conform atlasului zonelor vulnerabile. Urmare a procedurii de selecție a U.A.T.-urilor care ar fi eligibile, Orașul Murfatlar a fost selectat pentru finanțare prin PNRR, urmând ca în luna iunie a.c. să fie publicat și ghidul de implementare a proiectului.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

9. Proiect de hotărâre privind reorganizarea instituției, aprobarea modificării Statului de personal pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Murfatlar, aprobarea modificării organigramei pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Murfatlar, aprobarea regulamentului de organizare și funcționare

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin citește proiectul de hotărâre.

Ciubuc Iuliana, secretar general dă citire amendamentului depus de către grupul de consilieri local PSD „*Văzând proiectul de hotarâre a consiliului local Murfatlar cu numărul 50.081/23.05.2022, privind reorganizarea instituției, aprobarea modificării Statului de personal pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Murfatlar, aprobarea modificării organigramei pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Murfatlar, aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, propunem următorul amendament la hotărâre:*

Având în vedere situația socio-economică actuală și faptul că nu se depășește numărul de funcții comunicat de către Instituția Prefectului prin adresa cu numărul 7299/31.03.2022, în baza art.134 alin.5 lit.f din Codul Administrativ, noi, grupul consilierilor locali PSD, solicităm ca personalul a cărui funcție se radiază, să fie redistribuit în funcție de nivelul de pregătire, competență și experiență acumulată anterior, pe funcțiile similar vacante prevăzute în noul stat de funcții al aparatului primarului orașului Murfatlar, stat de funcții ce urmează a fi supus votului consiliului local în ședința din data de 31.05.2022.

Deasemenea, noi considerăm că la reorganizarea propusă, nu au fost respectate prevederile art.518 alin.1, 2 și 6 din Codul Administrativ.”

In scopul eficientizării activității aparatului de specialitate al primarului, a folosirii judicioase a personalului angajat pentru obținerea celor mai bune rezultate, cât și în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 518 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

supunem aprobării consiliului local reorganizarea structurii organizatorice, se are în vedere sprijinirea activităților la care au fost constatate deficiențe prin înființarea unor noi compartimente în cadrul serviciilor existente, desființarea unor compartimente, redistribuirea personalului angajat în funcție de pregătirea fiecăruia și a experienței dobândite.

Structura organizatorică a aparatului de specialitate a primarului orașului Murfatlar care se propune, are la baza adresa nr.7299/31.03.2022 a Instituției Prefectului Județului Constanța privind respectarea OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale în care numărul maxim de posturi comunicat este de 108 din care: SPCLEP 3 posturi, Poliția locală 11 posturi, pentru celelalte activități 88 posturi, pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile 5 posturi și pentru șoferi microbuze școlare 1 post.

Dl primar, Cojocaru Gheorghe face mențiunea că se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și că a fost necesară această reorganizare.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 10 voturi PENTRU, 6 voturi ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Construire creșă mică, str. Mihail Sadoveanu, nr.8, în orașul Murfatlar, jud. Constanța”, a cheltuielilor aferente proiectului, a Notei de fundamentare a investiției, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin participarea în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, PNRR/2022/C15 Componenta C15 – Educație - Construirea, echiparea și operationalizarea a 110 creșe

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin citește proiectul de hotărâre.

Ciubuc Iuliana, secretar general oferă consilierilor locali informații cu privire la proiectul de hotărâre:

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Componenta Educație abordează creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă, în vederea asigurării participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv.

Activitățile eligibile la care trebuie să se refere cheltuielile proiectului „Construire creșă mică, str. Mihail Sadoveanu, nr.8, în orașul Murfatlar, jud. Constanța” pentru a fi eligibile:

- 1) Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului;
- 2) Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- 3) Proiectare și asistență tehnică
- 4) Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- 5) Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului sus menționat și în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, este necesară aprobarea prin Hotărâre de Consiliul Local a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta, Nota de Fundamentare a investiției, inclusiv descrierea sumară a investiției.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

11. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru unități de cult de pe raza orașului Murfatlar

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

La registratura Primăriei Murfatlar a fost înregistrată cererea cu numărul 5188/24.05.2022, depusă de Parohia Siminoc sat Siminoc, orașul Murfatlar, prin preot paroh Duloiu Gelu Răzvan, în vederea acordării unui sprijin financiar în valoare de 6.500 de ron pentru întocmire deviz lucrări de pictură biserica Sf. Nicolae din Siminoc, orașul Murfatlar. Documentele atașate cererii sunt următoarele: Cerere tip înregistrată cu numărul 5188/24.05.2022; Declarație pe proprie răspundere a solicitantului că va folosi sprijinul financiar solicitat exclusiv pentru realizarea activității menționate în documentația atașată cererii tip; Avizul Arhiepiscopiei Tomisului Nr. 1049/24.05.2022; Adeverință sau copie extras bancar prin care este precizat codul IBAN al unității de cult solicitante. Urmare analizării documentelor depuse de către Parohia Siminoc, prin Pr. Paroh Duloiu Gelu Razvan, Comisia de evaluare constituită prin Dispoziția Primarului Orașului Murfatlar nr.170/14.04.2021 a constatat faptul că sunt îndeplinite criteriile de aprobare, conform HG 1470/2002, actualizată și republicată, privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii privind trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Murfatlar și administrarea Consiliului Local al orașului Murfatlar a suprafeței de teren de 1517 mp (incinta 3) și a suprafeței de teren de 2963 mp (incinta 1) din Cazarma 3336 Murfatlar, jud. Constanța

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

UAT oraș Murfatlar a solicitat prin adresa nr. 594/21.01.2022, 10.190/16.12.2022, Minuta nr. 5499/06.07.2021, demararea procedurii privind trecerea terenului în suprafață de 1517 mp (incinta 3) și a suprafeței de teren de 2963 mp (incinta 1) din Cazarma 3336 Murfatlar, jud. Constanța, din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale oraș Murfatlar, ce este reglementat în OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 292 și următoarele, cât și în Codul civil, cartea a III-a - Despre bunuri, titlul VI - Proprietatea publică.

Prin trecerea în proprietatea publică a orașului Murfatlar a suprafeței de 1517 mp (incinta 3) și a suprafeței de teren de 2963 mp (incinta 1) din Cazarma 3336 Murfatlar, jud. Constanța, orașul Murfatlar ar avea posibilitatea să inițieze un program viabil de punere în valoare a acestor terenuri, prin realizarea de obiective de investiții de interes public sau social, prin accesarea de fonduri europene sau guvernamentale.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

Proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Murfatlar din data de 31.05.2022, ora 16.00, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 141/23.05.2022, se suplimentează cu 2 (două) proiecte de hotărâre, conform Dispoziției nr. 157 din 30.05.2022 privind suplimentarea proiectului ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Murfatlar din data de 31.05.2022.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Comunei Nicolae Bălcescu, jud Constanța la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Apă - Canal Constanta” nr. 1205/12.04.2022, înregistrată sub nr. 3924/19.04.2022 la Primăria orașului Murfatlar, am constatat următoarele:

Orașul Murfatlar este membru în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța, în scopul realizării pregătirii, finanțării și realizării în comun a proiectelor de investiții publice, de interes zonal sau regional, pentru coordonarea proiectelor de investiții publice, achizițiile publice, managementul proiectelor de investiții publice pe raza teritorială de competență a asociațiilor.

Dl președinte de ședință, Ibadula Erdin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Având în vedere proiectul „Inființare de distribuție de gaze naturale în orașul Murfatlar și satul aparținător Siminoc, județul Constanța” este necesar sa se completeze proiectul cu documentatia cadastrală și intabularea pentru imobilele ce fac parte din acest proiect.

Dl Președinte de ședință, Ibadula Erdin declară ședința de consiliu local încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE,
Ibadula Erdin**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Ciubuc Iuliana Florentina**