

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 3015/28.03.2022**

**Proces verbal**  
**Încheiat azi, 28.03.2022**

<b>Consilieri prezenți:</b>			
<b>1</b>	Untaru Marian Ciprian	<b>10</b>	Crișan Vasile
<b>2</b>	Isleam Gihan	<b>11</b>	Munteanu Marcel
<b>3</b>	Ibadula Erdin	<b>12</b>	Greco Claudiu
<b>4</b>	Cojbîc Domnica	<b>13</b>	Bolat Remzi
<b>5</b>	Zamoșteanu Bogdan	<b>14</b>	Vlădoi Ion
<b>6</b>	Rohozneanu Cosmin	<b>15</b>	Nufăr Costencov
<b>7</b>	Anton Ion	<b>16</b>	Manea Silviu
<b>8</b>	Samoilă Marian	<b>17</b>	Ene Ion
<b>9</b>	Butnariu Mihai		

Sedința ordinară este legal convocată conform Dispoziției nr. 84/21.03.2022 privind convocarea Consiliului Local al orașului Murfatlar în ședința ordinară, în data de 28.03.2022.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare, din data de 28.02.2022. (ședință ordinară).

În conformitate cu prevederile art. 24, alin. 7 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Murfatlar, jud Constanta, aprobat cu HCL nr. 121 din 25.11.2021, ordinea de zi s-a aprobat cu majoritate simplă, din totalul consilierilor locali prezenți. Sunt prezenți toți consilierii locali.

La ședința consiliului local participă domnul primar, Cojocar Gheorghe, contabil șef, Zagu Ciprian și reprezentantele Asociației pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS – Aspa Ivets.

### **1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și a listei de investiții pe anul 2022**

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian citește proiectul de hotărâre.

Dl primar prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre supus aprobării, după cum urmează:

Bugetul de venituri pe anul 2022, în suma de 25.442.000,00 lei va fi repartizat după cum urmează:

- la venituri cu suma de 23.537.186,00 lei plus excedentul bugetar în sumă de 1.884.814,00 lei și la cheltuieli cu suma de 25.442.000,00 lei detaliat conform anexei nr 1, parte integrantă din prezenta.
- Bugetul de venituri în suma de 23.173.186,00 lei plus excedentul bugetar în suma de 1.884.814,00 lei și cheltuieli în sumă de 25.442.000,00 lei pe anul 2022 va fi repartizat astfel:
  - 16.217.374,00 lei la Secțiunea de funcționare detaliat conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta;
  - 9.204.626,00 lei la Secțiunea de dezvoltare, detaliat conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta.

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

## **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării orașului Murfatlar la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS, aprobarea cotizației de aderare și stabilirea împuternicitorului în Adunarea generală a Asociației**

DI președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian citește proiectul de hotărâre.

DI primar face o prezentare:

Aderarea UAT oraș Murfatlar la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS va avea ca scop indexul animalelor, organizarea, derularea de programe, acțiuni și activități de protecție și supraveghere a animalelor cu sau fără stăpân, inclusiv în cazul situațiilor de urgență, indexul animalelor.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 9, lit. a „În exercitarea atribuțiilor, Consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”. În susținerea celor de mai sus, aderarea la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS se va realiza în baza autonomiei locale a UAT oraș Murfatlar, cât și în baza drepturilor sale de decizie în privința cooperării sau asocierii cu persoane juridice române (inclusiv cu ONG-uri persoane juridice de drept privat, fără scop lucrativ) în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni de interes public local.

Prin aderarea la această asociație, UAT Murfatlar dorește să beneficieze de avantajul colaborării cu o entitate ce deține spații și logistică adecvate, personal de specialitate, experiența necesară, dar și interesul în domeniul protecției animalelor. Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS deține spații autorizate de cazare animale (pensiuni de animale), deține adăpost autorizat de câini fără stăpân, cabinete veterinare, funcționează și este autorizată de autoritățile sanitare în domeniul protecției animalelor.

La ședința de consiliu participă dna Președinte Istrate Florentina și dna Emilia Iancu, inspector Resurse umane din cadrul Asociației pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS, care prezintă beneficiile aderării orașului Murfatlar la această asociație.

- Întreaga activitate este gestionată de către personal de specialitate instruit și medici veterinari constituiți în condițiile legii care asigură asistența sanitară veterinară pentru animalele cazate în centrul nostru,
- Fiind o asociație de drept privat întreaga funcționare a acesteia fiind asumată de către personale din conducere care mențin relațiile de colaborare cu instituțiile statului și persoanele fizice sau juridice implicate în această activitate,
- În calitate de membru ASPA IVETS beneficiați de facilitati în conformitate cu OUG 155/2001, HG 1059/2013, Legea 258/2013, Legea 205/2004 dar și cu statutul asociației noastre privind protecția animalelor cu sau fără stăpân; dintre care amintim: capturare, transport, cazare, hrănire, întreținere, promovarea adopțiilor, acordarea de îngrijiri medicală veterinară (inclusiv asistența sanitară veterinară la capturare) sterilizare, microcipare, înregistrare, deparazitare, vaccinare, eutanasiere (după depunerea diligențelor în vederea adopției) și neutralizare,
- Decizia privind eutanasierea/ prelungirea perioade de cazare a câinilor care depășesc termenul legal de ședere în adăpost revine Consiliului Director al asociației împuternicit prin statut, astfel aparatul de specialitate al primarului fiind degrevat de această sarcină,
- Asociația noastră deține singurul adăpost din România autorizat sanitar-veterinar pentru cazarea oricărei specii de animal,
- Eliminarea tuturor procedurilor și costurilor privind înființarea și avizarea adăpostului public din cadrul serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân,
- Reducerea semnificativă a timpului și a bugetului alocat înființării unui adăpost public și funcționării unui astfel de serviciu ,
- Eliminarea costurilor generate de selecția, pregătirea personalului necesar funcționării serviciului, achiziții logistice, etc.

- Eficiență prin organizarea activităților de capturare a animalelor care circulă liber și ne însoțite pe domeniul public odată cu promulgarea HCL-ului privind aderarea la ASPA IVETS,
- Responsabilitatea exclusivă a asociației noastre în ceea ce privește relația cu autoritățile Statului implicate în controlul activității de gestionare a câinilor fără stăpan, și a bunăstării animalelor,
- Responsabilitatea exclusivă a asociației noastre în ceea ce privește relația cu ONG-urile, fundațiile, asociațiile militante pentru drepturile animalelor,
- Constituirea unui climat benefic dezvoltării relațiilor dintre cetățeni și administrația locală, realizând coeziunea socială dintre iubitorii de animale și restul cetățenilor prin implementarea proiectului nostru INDEXUL ANIMALELOR care funcționează excelent în scopul PREVENȚIEI și reducerii costurilor privind gestionarea animalelor abandonate,
- Favorizarea unui mediu sigur privind siguranța copiilor și a bătrânilor în preajma grădinițelor, școlilor, liceelor, azilelor, spitalelor, gărilor etc.
- Reducerea costurilor privind serviciile de salubritate,
- Eliminarea pericolelor provenind de la dejectiile de pe domeniul public ,
- Micșorarea pericolului prin absența vectorilor, purtători și excretori de zoonoze precum Rabia, Lyme, Toxocara, Leptospiroza, Echinococoză etc.

Monitorizarea la nivel local a populației de animale, venind în sprijinul dumneavoastră prin campanii de identificare, înregistrare și sterilizare a câinilor și pisicilor cu stăpân prin programul INDEXUL ANIMALELOR.

Consilierii locali adresează întrebări dnei Președinte al Asociației, iar aceasta răspunde fiecăruia dintre ei.

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren**

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian citește proiectul de hotărâre.

Secretarul general prezintă proiectul de hotărâre și documentele aferente:

Luând în considerare:

- cererea dnei Șova Lenuța; cererea dlui Mamut Daniar Timur nr. 1829/25.02.2022;
- Contractul de concesiune nr. 5474/B/16 din 01.08.2013 încheiat între orașul Murfatlar, județul Constanța și Șova Lenuța;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2219/30.08.2021 între Șova Lenuța și Mamut Daniar Timur și Mamut Filis Aifer;
- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 148/4229/01.03.2021 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Secretar general Ciubuc Iuliana prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre supus aprobării și documentele aferente, după cum urmează:

- Acordul dlui Barna Constantin și a dnei Barna Dumitra ;
- cererea dnei Niță Maria nr.1441/16.02.2022;
- Contractul de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021 încheiat între orașul Murfatlar, județul Constanța și Barna Constantin și Barna Dumitra;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2219/30.08.2021 între Barna Constantin și Barna Dumitra și Niță Maria și Niță Adrian
- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

**5. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, str. Mihail Sadoveanu, nr. 8, orașul Murfatlar, jud. Constanța”**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Dl primar menționează adresa CNI – SA, Direcția Promovare Investiții nr. 10127/01.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 2172/07.03.2022.

Pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Construire creșă mică, str. Mihail Sadoveanu, nr. 8, orașul Murfatlar” sunt solicitate o serie de documente:

- Hotărâre beneficiarului privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, str. Mihail Sadoveanu, nr. 8, orașul Murfatlar, jud. Constanța”
- Extras de carte funciară actualizat.

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

**6. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor in registrul agricol pentru trimestrul I al anului 2022 si stabilirea masurilor pentru eficientizarea acestei activitati**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Secretarul general, Ciubuc Iuliana Avand în vedere prevederile art. 1 alin.1, alin.2, lit. a, art. 3-4 și art.6 din O.G nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare, art.6 si art.7 alin. 4 din anexa la Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, HG nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024 care prevede că „**Trimestrial, în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități, inclusiv pentru soluționarea situațiilor particulare identificate la nivelul localității pe linia completării registrului agricol și care nu sunt reglementate prin prezentele norme**”,Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Dl primar comunică domnilor consilieri problemele întâmpinate la acest compartiment cu privire la cele două angajate.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL prin Stoica Renaty Daciana – membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de circulație a unui imobil în vederea vânzării acestuia – teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Speranței, nr.14, având nr. cadastral 235, înscris în Cartea funciară 102685 (nr. cf vechi 16) și aprobarea vânzării terenului intravilan situat la adresa str. Speranței nr. 14, oraș Murfatlar” către beneficiarul dreptului de preempțiune**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Secretar general Ciubuc Iuliana prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 7707 din 20.09.2021 prin care dl. *Vrăjescu Ionel Cristian* cu domiciliul stabil în orașul Murfatlar, str. Speranței nr 14, solicită cumpărarea terenului lot 23, parcelă 3, situat în str.Speranței, nr. 14, Oraș Murfatlar, jud. Constanța, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3783/333 din 20.10.1995

Terenul situat în str. Speranței, nr. 14, având nr. cadastral 235, înscris în Cartea funciară nr. 102685, oraș Murfatlar, jud. Constanța - conform nr. cerere 164643 din 26.10.2021 emise de OCPI Constanța, pentru care s-a depus solicitarea de cumpărare este concesionat de Vrăjescu Ionel Cristian în baza Contractului de concesiune nr.333/1995 și este în suprafață de 385,70 mp ; Terenul aparține domeniului privat al Orașului Murfatlar conform H.C.L. nr. 30/10.02.2021 privind actualizarea H.C.L. nr. 125/25.11.2022 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar”, Anexa nr. 1, nr. crt 157;

Construcția C1 s-a realizat în baza autorizației de construire nr. 68/29.08.1996 și a fost recepționată în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor este înscrisă în Cartea funciară 102685-C1. În acest context s-a realizat notă de comandă nr. 63 din 25.11.2021

Prin raportul de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana -membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Orașului Murfatlar sub nr. 1881 din 28.02.2022 s-a stabilit că valoarea de piață a proprietății evaluate la 18 900 euro, echivalent 93 000 lei (cursul de schimb ron/euro considerat este de 4,9443 ron, valabil la data de 26.01.2022). Valoarea fiind actualizată funcție de cursul valutar stabil de BNR la data facturării contravalorii terenului.Valoarea de piață nu este afectată de TVA , această taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții.

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare RND 77/09.03.2022 întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL prin Stoica Renaty Daciana – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de închiriere a unui imobil – teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.000 mp aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, județul Constanța și a documentației de atribuire**

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Secretar general Ciubuc Iuliana prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre.

Terenul în suprafață de 4690 mp, este situat în str. Calea Bucuresti FN, având nr. Cadastral 105535, oraș Murfatlar, jud. Constanța.

Prețul de închiriere se stabilește în baza unui raport de evaluare, întocmit de un expert ANEVAR, aprobat de Consiliul Local.

În acest context s-a realizat nota de comandă nr. RND 77/ 09.03.2022.

Astfel, raportul de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana - membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Oraşului Murfatlar sub nr. 2433 din 15.03.2022 valoarea de piaţă a proprietăţii evaluate este de 9 380 euro, echivalent 46 420 lei (cursul de schimb ron/euro considerat este de 4,9489 ron, valabil la data 03.03.2022. Valoarea de închiriere este de 10 lei/mp/an (euro/mp/an).

De asemenea, au fost desemnaţi dl consilier local Isleam Gihan ca membru titular în comisia de evaluare oferte şi dl consilier local Ibadula Erdin membru supleant în comisia de evaluare oferte. Dl preşedinte de şedinţă, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

### **9. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparţin domeniului privat al oraşului Murfatlar**

Dl preşedinte de şedinţă citeşte proiectul de hotărâre.

Dl primar, Cojocaru Gheorghe prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre.

Se actualizează şi se introduce poziţia 281 din inventarul bunurilor ce aparţin domeniului privat al oraşului Murfatlar, după cum urmează:

Denumirea bunului: Teren NP

Zona: Teren NP situat în UAT Murfatlar

Sud- Extravilan

Nord- Taluz deal Fabrica de cretă

Vest- Taluz deal malul CDMN

Est- Teren arabil

Suprafaţă teren: 146.438 mp

Valoarea de inventar- lei: 313 377,32 lei

Dl preşedinte de şedinţă, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

***Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.***

Dl Presedinte de şedinţă declară şedinţa de consiliu local încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREŞEDINTE,  
Untaru Marian Ciprian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Ciubuc Iuliana Florentina**