

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1921/28.02.2022_

Proces verbal
Încheiat azi, 28.02.2022

Consilieri prezenți:			
1	Untaru Marian Ciprian	10	Crișan Vasile
2	Isleam Gihan	11	Munteanu Marcel
3	Ibadula Erdin	12	Grecu Claudiu
4	Cojbîc Domnica	13	Bolat Remzi
5	Zamoșteanu Bogdan	14	Vlădoi Ion
6	Rohozneanu Cosmin	15	Nufăr Costencov
7	Anton Ion	16	Manea Silviu
8	Samoilă Marian	17	Ene Ion
9	Butnariu Mihai		

Sedința ordinară este legal convocată conform Dispoziției nr. 44/21.02.2022 privind convocarea Consiliului Local al orașului Murfatlar în ședința ordinară, în data de 28.02.2022.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare, din data de 10.02.2022. (ședință extraordinară).

În conformitate cu prevederile art. 24, alin. 7 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Murfatlar, jud. Constanta, aprobat cu HCL nr. 121 din 25.11.2021, ordinea de zi s-a aprobat cu majoritate simplă, din totalul consilierilor locali prezenți. Sunt prezenți toți consilierii locali.

La ședința consiliului local participă domnul primar, Cojocaru Gheorghe și contabil șef, Zagu Ciprian.

1. Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziționarea produselor lactate și produselor de panificație și a contractelor/acordurilor – cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative la nivelul orașului Murfatlar, județul Constanța

DI președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian citește proiectul de hotărâre.

DI primar prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre supus aprobării, după cum urmează: prin adresa nr. 4575/01.02.2022 emisă de CJC, Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 1145/08.02.2022 referitor la adoptarea unei hotărâri privind asumarea/neasumarea responsabilității consiliilor locale în implementarea Programului pentru școli al României. Prevederile alin. (6) din art. 18 al H.G nr. 52/30.01.2019 „Consiliile Judetene si Consiliile Locale colaboreaza si isi distribuie responsabilitatile inainte de demararea Programului conform procedurii privind colaborarea si distribuirea de responsabilitati intre consiliile locale si consiliile judetene”. Prevederile pct. 1.5. din anexa nr. 6 la H.G. nr.640/2017 “In situatia adoptarii unei hotarari privind asumarea/neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitia si a contractelor/acordurilor – cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, aferente programului de catre consiliile locale ale municipiilor, oraselor, comunelor, sau subdiviziunilor administrative-teritoriale ale Municipiului Bucuresti, aceste informeaza Consiliul Judetean sau Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz despre hotararea adoptata, in termen de 5 zile”.

DI președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării de scutire de la plata chiriei pentru locuința ANL situată în Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. A, ap. 3, parter, jud. Constanța, domnului Cambur Jenică-Cătălin

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian citește proiectul de hotărâre.

Secretar general Ciubuc Iuliana prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre supus aprobării, după cum urmează:

Luând în considerare cererea depusa de către domnul Cambur Jenică-Cătălin, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 807/28.01.2022, prin care solicită scutirea de la plata chiriei pentru locuința ANL, situată în Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 30, bl. BT3, sc. A, ap. 3, parter. Conform documentelor atașate la cerere, domnul Cambur Jenică-Cătălin, titularul Contractului de închiriere nr. 7897/10.11.2017, pentru locuința în cauză, are în întreținere o persoană cu gradul de handicap Grav cu asistent personal care se încadrează în prevederile art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. 3) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și actualizată.

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor distincte aplicate la beneficiarii serviciilor de salubritate prestate la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Murfatlar începând cu 01.03.2022 și încheierea unui act adițional de modificare a Contractului nr. 1995/24.03.2014 privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al orașului Murfatlar

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian citește proiectul de hotărâre.

Dl primar, Cojocaru Gheorghe prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre supus aprobării, după cum urmează:

În urma Cererii nr. 35/04.01.2022 înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 46/04.01.2022, SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L a transmis adresa nr. 952/09.02.2022 înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 1179/09.02.2022 însoțită de Fișele de fundamentare a tarifelor în conformitate cu Anexa 2 a Ordinului 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice precum și Memoriile tehnico-economice justificative care stau la baza fișelor de fundamentare. Ținând cont că stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de utilități publice se face cu respectarea metodologiilor de calcul elaborate de către ANRSC conform Ordinului nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților iar aceste prețuri și tarife pentru plata serviciilor de utilități publice se propun de către operatori și se stabilesc, se ajustează sau se modifică prin Hotărârea Consiliului Local;

Având în vedere că prin adresa nr. 952/09.02.2022 înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 1179/09.02.2022, SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L a înaintat Fișele de fundamentare a tarifelor, precum și memoriile tehnico-economice justificative care au stat la baza elaborării fișelor de fundamentare,

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 427/2473/30.07.1997 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Secretar general Ciubuc Iuliana prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre supus aprobării, după cum urmează:

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
 - ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren. Terenul este în suprafață de 373 m.p., situat în orașul Murfatlar, str. Salcânilor, nr. 18, județul Constanța
- DI președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea obligațiilor și răspunderilor care revin instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a orașului Murfatlar și satului aparținător Siminoc, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora

DI președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

DI primar menționează că din anul 2018 nu s-au mai mărit sancțiunile.

Potrivit O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea nr. 515/2002, activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativă și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea localităților urbane și rurale de pe întreg cuprinsul țării. În îndeplinirea atribuțiilor potrivit prezentei ordonanțe, este necesară adoptarea și dispunerea măsurilor ce se impun pentru asigurarea participării cetățenilor, a instituțiilor publice și agenților economici, cu sau fără personalitate juridică, pentru realizarea acțiunilor de îndeplinire și păstrare a curățeniei în interiorul localităților și în afara acestora, și efectuarea la timp a activităților gospodărești.

DI președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar

DI președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Având în vedere planul de situație în coordonate STEREO'70 întocmit de Mustafa Cetin seria RO-CT-F 0144 la data de 15.02.2022 terenul în suprafață de 22.300 mp situat str Viforului(De 109), nr. FN,sat Siminoc, oraș Murfatlar. Terenul are vecinătățile conform planului de situație anexat.

Se actualizează și se introduce poziția 277 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, după cum urmează:

Denumirea bunului: Teren intravilan; Zona: Teren intravilan situat str. Viforului (De 109), nr. FN,sat Siminoc, oraș Murfatlar; Suprafață teren: 22.300 mp; Valoarea de inventar- lei: 537.954,05

Având în vedere cele de mai sus se actualizează și se introduce poziția 277 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 105471 al imobilului compus din teren extravilan np în suprafața de 1780 mp și post trafo în suprafața de 54 mp(fara acte) situat în extravilanul orașului Murfatlar, zona m1, parcela cp 1926/1 jud constanța inventariat în domeniul privat al orașului Murfatlar poziția 263 din anexa nr.1 a hcl 30/10.02.2022, a fost inventariat teren extravilan np și nu teren extravilan np afectat de construcția unui post trafo în suprafața de 54 mp (fără acte) după cum rezultă din extrasul de carte funciara nr. 105471. Poziția 263 din anexa nr.1 a HCL 30/10.02.2022 se modifică.

DI președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 101/28.09.2021 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL, în vederea vânzării prin licitație publică deschisă cu ofertă la plic închis a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în extravilanul orașului Murfatlar, parcela Cp 1926/1, jud. Constanța, înscris în CF nr. 105471, nr. cadastral 105471, în suprafață de 1.780 mp

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Secretar general Ciubuc Iuliana prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre.

S-a constatat faptul că în documentația de atribuire – caiet de sarcini nu se făcea mențiunea vânzării construcției – post trafo în S= 54 mp, de aceea este necesară completarea și modificarea HCL nr. 101/28.09.2021, după cum urmează:

„Art. 2 Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren extravilan în suprafață de 1.780 mp, nr. cadastral 105471 și construcție, în suprafață construită la sol de 54 mp cu nr. cadastral 105471-C1, aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, cu un preț minim de pornire la licitație de 63.777 lei fără TVA, echivalent a 12.889 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL (curs euro la data evaluării 4,9482 lei/euro.) și aprobat prin HCL nr. 101/28.09.2021”

„Art. 3 Aprobarea documentației de atribuire, care conține inclusiv caiet de sarcini și formulare, conform anexei, parte integrantă din prezenta.”

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL, a închirierii spațiului cu destinația de cabinet medical proprietate privată a orașului Murfatlar, înscris în CF 104617, situat în orașul Murfatlar, Aleea Lalelelor, nr. 1A, jud. Constanța prin licitație publică, a documentației de atribuire aferentă procedurii de închiriere

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Secretar general Ciubuc Iuliana prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre.

- cererea nr. 383/17.01.2022 a SC Nova Vision Med SRL;

- Raportul de evaluare nr. RND55/11.02.2022 întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 1527/18.02.2022;

- prevederile art. 332, 353, 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ capitolul „Închirierea bunurilor proprietate publică”.

De asemenea, au fost desemnați dl consilier local Isleam Gihan ca membru titular în comisia de evaluare oferte și dl consilier local Ene Ion membru supleant în comisia de evaluare oferte.

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.

9. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local și a membrilor supleanți în Comisia de Evaluare a probei de interviu pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct pentru Liceul Teoretic Murfatlar și Școala Gimnazială „Adrian V. Rădulescu” Murfatlar, sesiunea ianuarie – aprilie 2022

Dl președinte de ședință citește proiectul de hotărâre.

Dl primar, Cojocaru Gheorghe prezintă consilierilor locali proiectul de hotărâre.

Adresa nr. 743A/39/10.02.2022 emisă de către I.S.J. Constanța și înregistrată la sediul Primăriei orașului Murfatlar sub nr. 1339/15.02.2022 prin care se solicită desemnarea unui reprezentant al Consiliului local și un membru supleant pentru a face parte din comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Murfatlar.

- prevederile art. 5, Cap. II din Ordinul nr. 3026/2022 pentru modificarea și completarea Metodologiei privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 4.597/2021.

Sunt desemnați ca reprezentant al Consiliului Local membru supleant pentru a face parte din Comisia de Evaluare a probei de interviu pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct pentru Liceul Teoretic Murfatlar, sesiunea ianuarie – aprilie 2022:

- **Reprezentant:** Dl Samoilă Marian

- **Membru supleant:** Dl Zamoșteanu Bogdan

Sunt desemnați ca reprezentant al Consiliului Local și a unui membru supleant pentru a face parte din Comisia de Evaluare a probei de interviu pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct pentru Școala Gimnazială „Adrian V. Rădulescu” Murfatlar:

- **Reprezentant:** Dl Grecu Claudiu

- **Membru supleant:** Dl Ene Ion

Dl președinte de ședință, Untaru Marian Ciprian supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 17 voturi PENTRU.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 155 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Murfatlar domnul primar, Cojocaru Gheorghe a prezentat Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ – teritoriale, pentru anul 2021.

Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ – teritoriale, pentru anul 2021 se va face public, pe site-ul instituției: www.primaria-murfatlar.ro

Dl Presedinte de ședință declară ședința de consiliu local încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE,
Untaru Marian Ciprian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ciubuc Iuliana Florentina