



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU

Nr. 164 din 28.12.2022

**privind aprobarea recalculării chiriei pentru locuințele de tip ANL  
pentru tineri, destinate închirierii, ai căror titulari de contract  
au vârsta de până la 35 de ani și peste 35 de ani, pentru anul 2023**

**Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară din data de  
28.12.2022;**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 47.848/15.12.2022 al inspectorului Bordei Gabriela, din cadrul S.Î.A.D.P.P;

- Referatul de aprobare nr. 47.864/21.12.2022 al primarului orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;

- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1 și 2;

Ținând cont de prevederile:

- art. 8 alin. (4)-(5), alin. (7) – (11), alin. (13) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- ale art.15 alin. (14), alin. (23)-(25) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă recalcularea cuantmului chiriei lunare pentru locuințele de tip ANL din orașul Murfatlar, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Murfatlar, pentru anul 2023, pentru titularii de contract care au vârsta sub 35 ani și peste 35 ani conform calculului din Anexele 1 – 14, părți integrante la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Modificarea cuantumului chiriei, conform art. 1 din prezenta hotărâre se face prin act adițional.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

**Art. 5** Chiria astfel stabilită, se va actualiza cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2022.

**Art. 6** Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, Serviciului de Întreținere și Administrare a Domeniului Public și Privat, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Președinte de ședință,  
Rohozneanu Constantin - Cosmin

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina