



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU

Nr. 106 din 31.08.2022

**privind aprobarea documentației de alipire a două terenuri identificate prin nr. cadastral 102785 și nr. cadastral 105666 în suprafață totală de 12.788 mp, proprietatea privată a orașului Murfatlar**

**Consiliul local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022;**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare inițiate de primarul orașului Murfatlar, Gheorghe Cojocaru;
- Raportul tehnic de specialitate întocmit de Compartimentul cadastru, tehnic, imobiliar;
  - contractul de concesiune nr. 2681/18.04.2008;
  - contractul de concesiune nr. 183/11.01.2012;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1 și 4;

Ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 23 lit. e, art. 132 alin. 1, alin. 3, art. 134, art. 135 alin. 1, lit. b, art. 137 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - art. 879 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de Mustafa Cetin, cat. C seria RO-CT- 0144 din data de 11.08.2022;
- In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. „c”, art. 139 alin. 3, lit. g, art.196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” cu propunerea de alipire executată de Mustafa Cetin, cat. C seria RO-CT- 0144 din data de 11.08.2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în orașul Murfatlar, str. Industrială, identificate după cum urmează:

- a) Imobil teren intravilan, în suprafață de 8414 mp, identificat cu nr. cadastral 102785;
- b) Imobil teren intravilan, în suprafață de 4374 mp, identificat cu nr. cadastral 105666;

**Art. 3** Prin alipirea imobilelor identificate la art. 2, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 12.788 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul orașului Murfatlar să semneze actul autentic de alipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5** Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă.

Președinte de ședință,  
Isleam Gihan

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina

**CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 106 din 31.08.2022<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută <sup>2</sup>	31.08.2022	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	02.09.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	02.09.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	02.09.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
<sup>1)</sup>Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."  
<sup>2)</sup>Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."  
<sup>3)</sup>Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .....

<sup>4)</sup>Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."  
<sup>5)</sup>Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."  
<sup>6)</sup>Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."  
<sup>7)</sup>Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

<sup>1</sup>Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.  
<sup>2</sup>Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.