



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU

### Nr. 105 din 31.08.2022

Privind acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit către SC E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului în suprafață de 339 mp, aparținând domeniului public al orașului Murfatlar și administrarea Consiliului local al orașului Murfatlar, situat în orașul Murfatlar, str. Salcânilor, nr. 25, pentru construire post de transformare aerian și rețea medie tensiune pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercializare materiale de construcții

Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.08.2022,

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 8215/23.08.2022 privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit către SC E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului în suprafață de 339 mp, aparținând domeniului public al orașului Murfatlar și administrarea Consiliului local al orașului Murfatlar, situate în orașul Murfatlar, str. Salcânilor, nr. 25, pentru construire post de transformare aerian și rețea medie tensiune pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercializare materiale de construcții, inițiate de primarul orașului Murfatlar, Gheorghe Cojocaru;

- cererea nr. 7680/05.08.2022 pentru emiterea certificatului de urbanism a E-Distribuție Dobrogea Sa, prin SC Max SRL;

- Raportul de specialitate nr. 8214/23.08.2022 întocmit de Arhitect șef, Cocoș Alexandra;  
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1 și 4;

Având în vedere:

- Art. 755, art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor natural, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 22 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.c, art. 196 alin 1, art. 300 alin. 1, lit. g din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea acordării dreptului de uz și de servitute în favoarea SC E-Distribuție Dobrogea SA asupra unui teren situat pe str. Salcânilor, nr. 25, oraș Murfatlar, jud. Constanța, aparținând domeniului public al orașului și aflat în administrarea Consiliului local al orașului Murfatlar, pentru construire post de transformare aerian și rețea medie tensiune pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercializare materiale de construcții, conform planului de situație anexat, parte integrantă din prezenta.

Art.2 Amplasarea postului de transformare se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

Art. 3. Predarea – primirea terenului afectat de construirea postului de transformare aerian și rețea medie tensiune pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercializare materiale de construcții, în suprafață de 339 mp se va face în condițiile legii, prin proces verbal încheiat între Compartimentul Cadastru din cadrul UAT oraș Murfatlar și SC E-Distribuție Dobrogea SA.

Art. 4 Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Președinte de ședință,  
Isleam Gihan

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina

**CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL Nr. 105 din 31.08.2022<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută <sup>2</sup>	31.08.2022	
<b>2</b>	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	02.09.2022	
<b>3</b>	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	02.09.2022	
<b>4</b>	Aducerea la cunoștința publică <sup>4) +5)</sup>	02.09.2022	
<b>5</b>	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4) +5)</sup>	...../...../.....	
<b>6</b>	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	...../...../.....	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>57/2019</u> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup>Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup>Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup>Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .....</p> <p><sup>4)</sup>Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup>Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup>Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p><sup>7)</sup>Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p> <p><sup>1</sup>Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.</p> <p><sup>2</sup>Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.</p>			