



HOTĂRÂRE DE CONSILIU NR. 50 din 28.03.2022

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL prin Stoica Renaty Daciana – membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de circulație a unui imobil în vederea vânzării acestuia – teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Speranței, nr.14, având nr. cadastral 235, înscris în Cartea funciară 102685 (nr. cf vechi 16) și aprobarea vânzării terenului intravilan situat la adresa str. Speranței nr.14, oraș Murfatlar” către beneficiarul dreptului de preempțiune

Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședință ordinară azi, 28.03.2022,
Văzând:

- Referatul de aprobare inițiat de Primarul Orașului Murfatlar, Gheorghe Cojocaru la Proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL prin Stoica Renaty Daciana – membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de circulație a unui imobil în vederea vânzării acestuia – teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Speranței, nr.14, având nr. cadastral 235, înscris în Cartea funciară 102685 (nr. cf vechi 16) și aprobarea vânzării terenului intravilan situat la adresa str. Speranței nr.14, oraș Murfatlar” către beneficiarul dreptului de preempțiune
- Solicitarea domnului Vrăjescu Ionel Cristian înregistrată la Primăria Orașului Murfatlar sub nr. 7707/2021;
- Contractul de concesiune nr. 333/1995 pentru terenul în suprafață de
- Raportul de evaluare întocmit de S.C RENADA CONSULTING S.R.L prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana - membru ANEVAR nr. RND 54/08.02.2022, înregistrat la Primăria Orașului Murfatlar sub nr. 1881/28.02.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartiment cadastru, tehnic și imobiliar și Serviciul Finanțe Contabilitate;
- Avizul comisiei nr. 1 și 4;

Văzând prevederile art. 311, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin 1, art. 303 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL prin Stoica Renaty Daciana – membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de circulație a unui imobil - teren aparținând domeniului privat al orașului Murfatlar, situat în str. Speranței, nr.14, având nr. cadastral 235, înscris în Cartea funciară 102685 (nr. cf vechi 16), în suprafață de 385,70 mp, având valoarea de piață estimată de 93.000 lei, echivalent a 18.900 euro și aprobarea vânzării terenului intravilan situat la pe str. Speranței nr.14, oraș Murfatlar către beneficiarul dreptului de preempțiune.

Art. 2 Raportul de evaluare întocmit conform prevederilor Art. 1 este prezentat în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Cumpărătorul – beneficiarul dreptului de preempțiune va achita integral prețul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare întocmit de SC RENADA CONSULTING SRL prin Stoica Renaty Daciana – membru ANEVAR.

(2) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate

integral de către cumpărător.

(3) În termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii de consiliu local, beneficiarul dreptului de preemțiune va fi notificat pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea de cumpărare poate fi depusă la Primăria orașului Murfatlar în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4. Se împuternicește primarul orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art. 5 Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului Județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

**PREȘEDINTE,
UNTARU MARIAN - CIPRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CIUBUC IULIANA - FLORENTINA**