



HOTĂRÂRE DE CONSILIU

NR. 47 din 28.03.2022

privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 148/4229/01.03.2021 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren

Consiliul Local Murfatlar întrunit în ședința ordinară azi, 28.03.2022;

Văzând:

- Având în vedere Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, propus de primarul orașului Murfatlar, domnul Cojocaru Gheorghe,

- raportul întocmit de Compartimentul Taxe și Impozite, înregistrat sub nr. 2728/21.03.2022, prin care se propune cesionarea Contractului de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021;

- Acordul dlui Barna Constantin și a dnei Barna Dumitra ;

- cererea dnei Niță Maria nr.1441/16.02.2022;

- Contractul de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021 încheiat între orașul Murfatlar, județul Constanța și Barna Constantin și Barna Dumitra;

- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 2219/30.08.2021 între Barna Constantin și Barna Dumitra și Niță Maria și Niță Adrian

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 4

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021 având ca obiect terenul în suprafață de 968 mp, situat în orașul Siminoc, str. Islazului nr.12, lot 8, zona B, județul Constanța, încheiat între numitul Barna Constantin și Barna Dumitra, în calitate de CONCESIONAR și UAT oraș Murfatlar în calitate de CONCEDENT.

Art. 2. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021 prevăzut la art. 1, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor (inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract, către numiții Niță Maria și Niță Adrian, domiciliați în orașul Murfatlar, str. Mircea Eliade, nr. 3, bloc C4, ap. 12 jud. Constanța.

Art. 3. – Conform celor stipulate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va încheia un contract de cesionare între UAT oraș Murfatlar și numiții Niță Maria și Niță Adrian cu respectarea tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune inițial, anexă la prezenta.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul orașului Murfatlar să încheie contractul de cesionare prevăzute la art. 3.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 6. Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, numiții Niță Maria și Niță Adrian, Instituției Prefectului Județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta hotărâre de consiliu a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

PREȘEDINTE,
UNTARU MARIAN - CIPRIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CIUBUC IULIANA - FLORENTINA

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr. _____/2022 aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021 ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021 cesionat, și a actelor aditionale la acesta.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Unitatea administrativ-teritoriala Orasul Murfatlar, cu sediul în Murfatlar, str. Calea Dobrogei, nr., judetul Constanța, cod fiscal 4859712, reprezentată în conformitate cu dispozițiile art.106 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orașului Murfatlar, d-l Cojocaru Gheorghe, Sef serviciu Buget Contabilitate,d-l Zagu Ciprian Constantin și Secretar General UAT Murfatlar,d-na Ciubuc Iuliana Florentina, -în calitate de CONCEDENT - pe de o parte

și

2. Barna Constantin și Barna Dumitra în calitate de concesionari cedent și

3. Niță Maria și Niță Adrian,- în calitate cesionari în contractul de concesiune, respectiv pe de alta parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021, având ca obiect terenul în suprafață de 968 mp., situat în orașul Siminoc, str. Islazului nr.12, lot 8, zona B, județul Constanța

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Subsemnatul Barna Constantin și Barna Dumitra, cesionăm lui Niță Maria și Niță Adrian, toate drepturile și obligațiile pe care le avem în baza contractului de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 968 mp., situat în orașul Siminoc, str. Islazului nr.12, lot 8, zona B, exprimându-ne consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noilor concesionari.

2. Subsemnatii Niță Maria și Niță Adrian, în calitate de noi concesionari, preluăm în mod direct toate drepturile și obligațiile lui Barna Constantin și Barna Dumitra, care decurg din Contractul de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021, obligându-ne în mod direct ca, începând cu data de _____ să preluăm calitatea de concesionari, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care ni le asumăm integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Totodată subsemnatii Niță Maria și Niță Adrian ne exprimăm în mod expres acordul să preluăm și să achitam integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orașului Murfatlar pe care Barna Constantin și Barna Dumitra, le are înregistrate la data semnării prezentului contract și

care decurg din contractul de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, am îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Biroul impozite și taxe locale al orașului Murfatlar.

3. Subscrisul, orașul Murfatlar, prin Primar, în calitate de concedent, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarului Barna Constantin și Barna Dumitra, care decurg din contractul de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Niță Maria și Niță Adrian, care dobândesc calitatea de contractanți față de noi, în contractul menționat.

IV. CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezetului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.
2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.
3. Prezentul contract de cesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.
4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 148/4229 din 01.03.2021 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orașul Murfatlar, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Niță Maria și Niță Adrian în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONCEDENT,
U.A.T. Murfatlar prin:

Primar,
Gheorghe Cojocaru

Șef Serviciu Buget Contabilitate,
Ciprian Constantin Zagu

Secretar General U.A.T. Murfatlar,
Iuliana Florentina Ciubuc

Elaborat,
Turchian Mustafa

Vizat Juridic,
SCA Lițcanu&Gheorghică
Prin avocat Adrian Gheorghică

CONCESIONAR CEDENT,

Barna Constantin

Barna Dumitra

CESIONARI,

Niță Maria

Niță Adrian